-34739

-30739

-105550

-105550

Munic°pio de Montemor-o-Novo

Munic°pio de Montijo

Munic°pio de Montemor-o-Novo

Munic°pio de Palmela

Munic°pio de Montijo

Serra de Ais 4

Monte de Bos

Monte de Casalinchelro

Malhada dos Vales

Monte Fales

Valgo

Vale do Lameir°o

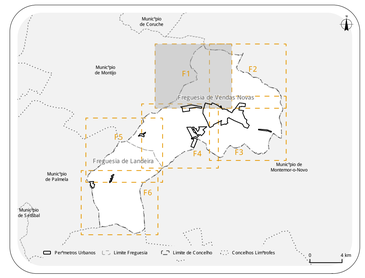
Quinta da Adega

Bombel

Vendas Novas

Fonte do Bombel

Fonte dos Pinhos



Ξrea de Interven°²o do Plano

Limite do Munic°pio de Vendas Novas

Per°metros urbanos

Reserva EcolÆgica Nacional

Ξreas relevantes para a sustentabilidade do ciclo hidrolÆgico terrestre

Cursos de Øgua e respetivos Leitos e margens

- Cursos de Øgua - Leito (linha)
- Cursos de Øgua - Leito cujo escoamento n² o se realiza a c¶u aberto (linha)
- Cursos de Øgua - Leito (pol¶gono)
- Cursos de Øgua - Margem

Albufeiras que contribuam para a conectividade e coer, ncia ecolÆgica da REN, bem como os respetivos leitos, margens e faixas de prote°²o

- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de prote°²o

Ξreas estrat¶gicas de infiltra°²o, prote°²o e recarga de aqu°feros

Ξreas de preven°²o de riscos naturais

Zonas amea¸adas pelas cheias

Ξreas de elevado risco de eros²o h²drica do solo

Ξreas de instabilidade de vertentes

Proposta de Exclus²es da REN*

Tipo de Exclus²o

- C - Edifica¸²es Legalmente Licenciadas ou Autorizadas
- E - Satisfa°²o de Car, ncias Existentes

*Os IDs de exclus²o t, m correspond, ncia com o Volume VIII da Revis²o do PDM de Vendas Novas

Base

Refer, ncias Administrativas

- Limite da Freguesia
- Concelhos Limítrofes

Refer, ncias Topogr°ficas

- Marcos Geod°sicos
- Curva de N°vel Mestra
- Curva de N°vel Secundª°ria

Restante Rede Hidrogr°fica

- Linhas de Øgua
- Planos de Øgua

Rede Rodovi°ria e Ferrovi°ria

Rede Rodovi°ria

Rede Nacional Fundamental Concessionada

- IP1/A2 integrado na Concess²o Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.
- IP7/A6 integrado na Concess²o Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.

Rede Nacional Complementar Concessionada

- IC11/A13 integrado na Concess²o Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.
- EN4

Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisd°²o IP

- EN251-1
- EN380

Estradas e Caminhos Municipais

- Acessos Locais

Rede Ferrovi°ria

- Linha do Alentejo, Linha de Vendas Novas e Concord°ncia de Bombel

0 500 m

Cartografia de Refer, ncia para elabora°²o da Carta Base : 1:10 000 (Extrato)
Cartografia Topogr°fica Vetorial com N°vel de Detalhe 2 para o Munic°pio de Vendas Novas ´ 4 Temas
Propriedade: C°mara Municipal de Vendas Novas
Produ°²o: SOCARTO - Sociedade de Levantamentos Topo ´ Cartogr°ficos, Lda.
Processo de homologa°²o n¤ 761 de 18-01-2022
Entidade respons°vel pela homologa°²o: DGT
Sistema de refer, ncia:
Planim°trico: PT-TM06/ETRS89
Altim°trico: Datum Altim°trico - Mar¶grafo de Cascais
Exatid²o Posicional Planim°trica: 1,50 m
Exatid²o Posicional Planim°trica Altim°trica: 1,70 m
CAOP. DGT 2023.
Ortofotomapa
T°tulo: Cobertura Regular de Ortofotografia A¶rea de 25 cm do ano de 2018
Identificador: PT_DGT_CROA25_2018
T°tulos Alternativos: CROA25_2018,
Data de Refer, ncia - Publica°²o: 2018-02-18
Data de Refer, ncia - Revis²o: 2018-05-22

*Os IDs de exclus²o t, m correspond, ncia com o Volume VIII da Revis²o do PDM de Vendas Novas

EMPRESA

rrplanning

aresta

RR-Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
7000-809 Évora | PORTUGAL
T +351 268 238 892
E geral@rrplanning.pt

NOME	DATA
PROJ. ARESTA - projetos, consultoria e forma°²o, lda	30-12-2024
DES. DAVID SANTOS	30-12-2024
VERIF. ANA RITA FERREIRA	30-12-2024
APROV. ROMANA ROCHA	30-12-2024

CLIENTE

CMMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

vendas novas

TÍTULO DO PROJETO

REVISÚO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

TÍTULO DA PLANTA

PROPOSTA DE EXCLUSÕES DE ΞREAS DE REN

FASE	PLANTA N.º	REV.
VF	P22	

ESCALA	SISTEMA DE REFERÊNCIA
1:10 000	EPSG: 3763(PTTM06/ETRS89)

FORMATO	FICHEIRO	FOLHA
A0 - 1189 x 841	P075_PDM_FA_VF_P22_REN_Exclusoes.apx	1 de 6

-26739

-22739

4105350

4105650

Serra da Arm a

Vale de Bil

Monte da Casalinheira

Monte do Curioso

Monte da Ribeira

Monte da Coureia

Monte da Comenha

Município de Montemor-o-Novo

Malhada das Vacas

Ribeira de Lavre

Quinta da Adega

Fonte do Vidreiro

Vendas Novas

Fonte do Carreiro da Horta

ARQUEOLOGIA

ESTAÇÃO DE RUA

ED1

ED2

ED3

ED4

ED5

ED6

ED7

ED8

ED9

ED10

ED11

ED12

ED13

ED14

ED15

ED16

ED17

ED18

ED19

ED20

ED21

ED22

ED23

ED24

ED25

ED26

ED27

ED28

ED29

ED30

ED31

ED32

ED33

ED34

ED35

ED36

ED37

ED38

ED39

ED40

-26739

-22739

-115500

-115500

Quinta da Adega

Casas do Campo da Ponte

Quinta do Paraíso

Vendas Novas

Vale de Cuco

Monte do Outeiro

Monte da Ajuda Nova

Vale da Casa da Guarda

Monte da Casa da Guarda

Casa da Guarda

Monte do Vicente

Monte do Samado

Charneca

Monte do Vale Figueira

Malhada

Ajuda

Atalaia

Marconi

Monte Carpinteiro

Município de Montemor-o-Novo

Charneca do Lasso

Hortenas

Quinta Nova

Monte do Outeiro

Monte Marconi

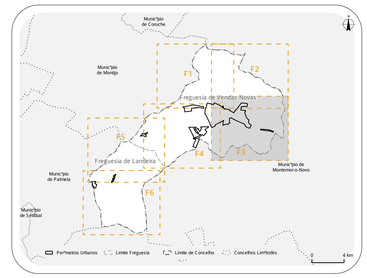
Chaminé

-26739

-22739

-115500

-115500



Área de Intervenção do Plano

Limite do Município de Vendas Novas

Perímetros urbanos

Reserva Ecológica Nacional

Áreas relevantes para a sustentabilidade do ciclo hidrológico terrestre

Cursos de água e respetivos Leitos e margens

- Cursos de água - Leito (linha)
- Cursos de água - Leito cujo escoamento não se realiza a céu aberto (linha)
- Cursos de água - Leito (polígono)
- Cursos de água - Margem

Albufeiras que contribuam para a conectividade e coerência ecológica da REN, bem como os respetivos leitos, margens e faixas de proteção

- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de proteção

Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos

Áreas de prevenção de riscos naturais

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Áreas de instabilidade de vertentes

Proposta de Exclusões da REN*

Tipo de Exclusão

- C - Edificações Legalmente Licenciadas ou Autorizadas
- E - Satisfação de Carências Existentes

*Os IDs de exclusão têm correspondência com o Volume VIII da Revisão do PDM de Vendas Novas

Base

Referências Administrativas

- Limite da Freguesia
- Concelhos Limítrofes

Referências Topográficas

- Marcos Geodésicos
- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Secundária

Restante Rede Hidrográfica

- Linhas de água
- Planos de água

Rede Rodoviária e Ferroviária

Rede Rodoviária

Rede Nacional Fundamental Concessionada

- IP1/A2 integrado na Concessão Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.
- IP7/A6 integrado na Concessão Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.

Rede Nacional Complementar Concessionada

- IC11/A13 integrado na Concessão Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.
- EN4

Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisdição IP

- EN251-1
- EN380

Estradas e Caminhos Municipais

- Acessos Locais

Rede Ferroviária

- Linha do Alentejo, Linha de Vendas Novas e Concordância de Bombel

0 500 m

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base : 1:10 000 (Extrato)
Cartografia Topográfica Vetorial com Nível de Detalhe 2 para o Município de Vendas Novas - 4 Temas
Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Produção: SOCARTO - Sociedade de Levantamentos Topográficos, Lda.
Processo de homologação nº 761 de 18-01-2022
Entidade responsável pela homologação: DGT
Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Exatidão Posicional Planimétrica: 1,50 m
Exatidão Posicional Planimétrica Altimétrica: 1,70 m
CAOP, DGT 2023.
Ortofotomapa
Título: Cobertura Regular de Ortofotografia Aérea de 25 cm do ano de 2018
Identificador: PT_DGT_CROA25_2018
Títulos Alternativos: CROA25_2018,
Data de Referência - Publicação: 2018-02-18
Data de Referência - Revisão: 2018-05-22

EMPRESA	CLIENTE
RR-Planning, Lda. Av. Gomes Freire, nº 18 2760 - 066 Caxias (PORTUGAL T +351 218 258 892 E geral@rrplanning.pt	CMMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS
	TÍTULO DO PROJETO: REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
	TÍTULO DA PLANTA: PROPOSTA DE EXCLUSÕES DE ÁREAS DE REN

NOME	DATA			
PROJ. ARESTA - projetos, consultoria e formação, lda	30-12-2024	FASE: VF	PLANTA Nº: P22	
DES. DAVID SANTOS	30-12-2024	ESCALA: 1:10 000		REV.
VERIF. ANA RITA FERREIRA	30-12-2024	SISTEMA DE REFERÊNCIA: EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)		
APROV. ROMANA ROCHA	30-12-2024	FORMATO: A0 - 1189 x 841	FICHEIRO: P075_PDM_F4_VF_P22_REN_Exclusoes.aprx	FOLHA: 3 de 6

-38739 -34739 -30739

10650 11350

Munic³pio de Montijo

Bombel

Vendas Novas

Monte Branco

Monte Cavalheiros (Alegre)

Monte Cavalheiros

Monte Branco (Vidro)

Monte do Remoinho

Monte do Alfeite

Quinta Verde

Monte Gaud¡nicha

Afeiteira

Monte Vale Brocha

Monte Vale Brocha

Monte Vale Brocha

-42739

-38739

-113500

-117500

Munic°pio de Montijo

Munic°pio de Palmela

Munic°pio de Montemor-o-Novo

Gâmeros

Palarras

Picarras

Bosques

Nicolaus

Nicolaus de Baixo

Nicolaus de Meio

Vinha de C ima

Moleta do Meio Moreno

Marmeleiro

Landeira

Monte Novo

Aeródromo de Vendas Novas

Aeródromo de Montemor-o-Novo

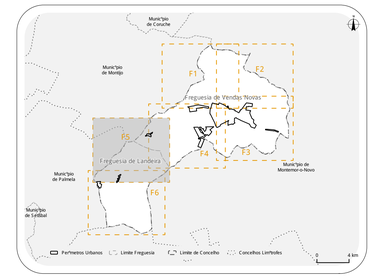
Base

Refer°ncias Administrativas
- Limite da Freguesia
- Concelhos Limítrofes

Refer°ncias Topogr°ficas
- Marcos Geod°sicos
- Curva de N°vel Mestra
- Curva de N°vel Secundária

Restante Rede Hidrogr°fica
- Linhas de água
- Planos de água

Rede Rodovi°ria e Ferrovi°ria
- Rede Rodovi°ria
- Rede Nacional Fundamental Concessionada
  - IP1/A2 integrado na Concess² o Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.
  - IP7/A6 integrado na Concess² o Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.
- Rede Nacional Complementar Concessionada
  - IC11/A13 integrado na Concess² o Brisa, tutelada pelo IMT, I.P.
  - EN4
- Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisdi²¸ o IP
  - EN251-1
  - EN380
- Estradas e Caminhos Municipais
  - Acessos Locais
- Rede Ferrovi°ria
  - Linha do Alentejo, Linha de Vendas Novas e Concord°ncia de Bombel



Área de Interven¸²o do Plano

Limite do Munic°pio de Vendas Novas

Per°metros urbanos

Reserva Ecol¡gica Nacional

Áreas relevantes para a sustentabilidade do ciclo hidrol¡gico terrestre

Cursos de água e respetivos Leitos e margens
- Cursos de água - Leito (linha)
- Cursos de água - Leito cujo escoamento n² o se realiza a c¶u aberto (linha)
- Cursos de água - Leito (pol¶gono)
- Cursos de água - Margem

Albufeiras que contribuam para a conectividade e coer¸ncia ecol¡gica da REN, bem como os respetivos leitos, margens e faixas de prote¸²o
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de prote¸²o

Áreas estrat¶gicas de infiltra¸²o, prote¸²o e recarga de aqu°feros

Áreas de preven¸²o de riscos naturais

Zonas amea¸adas pelas cheias

Áreas de elevado risco de eros² o h°drica do solo

Áreas de instabilidade de vertentes

Proposta de Exclus²es da REN*

Tipo de Exclus² o
- C - Edifica¸²es Legalmente Licenciadas ou Autorizadas
- E - Satisfa¸²o de Car¸ncias Existentes

*Os IDs de exclus² o t¸m correspond¸ncia com o Volume VIII da Revis² o do PDM de Vendas Novas

0 500 m

Cartografia de Refer¸ncia para elabora¸²o da Carta Base : 1:10 000 (Extrato)
Cartografia Topogr°fica Vetorial com N°vel de Detalhe 2 para o Munic°pio de Vendas Novas ¸ 4 Temas
Propriedade: C¶mara Municipal de Vendas Novas
Produ¸²o: SOCARTO - Sociedade de Levantamentos Topo¸ Cartogr°ficos, Lda.
Processo de homologa¸²o nº 761 de 18-01-2022
Entidade respons°vel pela homologa¸²o: DGT
Sistema de refer¸ncia:
Planim°trico: PT-TM06/ETRS89
Altim°trico: Datum Altim°trico - Marégrafo de Cascais
Exatid² o Posicional Planim°trica: 1,50 m
Exatid² o Posicional Planim°trica Altim°trica: 1,70 m
CAOP, DGT 2023.
Ortofotomapa
T°tulo: Cobertura Regular de Ortofotografia A¶rea de 25 cm do ano de 2018
Identificador: PT_DGT_CROA25_2018
T°tulos Alternativos: CROA25, 2018.
Data de Refer¸ncia - Publica¸²o: 2018-02-18
Data de Refer¸ncia - Revis² o: 2018-05-22

EMPRESA	RR-Planning, Lda. Av. Gomes Freire, nº 18 2760¸066 Cavais	PORTUGAL T +351 218 258 892 E geral@rrplanning.pt
CLIENTE	CMMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS
TÍTULO DO PROJETO	REVISÚO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
TÍTULO DA PLANTA	PROPOSTA DE EXCLUSÕES DE ÁREAS DE REN
NOME / DATA	PROJ.: ARESTA - projetos, consultoria e forma¸²o, lda. 30-12-2024 DES.: DAVID SANTOS 30-12-2024 VERIF.: ANA RITA FERREIRA 30-12-2024 APROV.: ROMANA ROCHA 30-12-2024
FASE / PLANTA Nº	VF / P22
ESCALA	1:10 000
REV.	
SISTEMA DE REFERÊNCIA	EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
FORMATO	A0 - 1189 x 841
FICHEIRO	POTS_PDM_F4_VF_P22_REN_Exclusoes.aprx
FOLHA	5 de 6

-42739

-38739

-13550

-17550

Nicolaus

E1

E2

E3

Landeira

Município de Palmela

Município de Montemor-o-Novo

Município de Alcácer do Sal

Ribeira de Marateca

Ribeira de Divor

Ribeira de Lage

Ribeira de Canha

Ribeira de Vale de Lobos

Ribeira de Vale de Ouro

Ribeira de Vale de Ouro

Ribeira de Vale de Ouro

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO Nº 2880 DE 22/09/2003

PROCESSO Nº 49/97

Nos termos do artigo 74º do Decreto Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro é emitido o **Alvará de Licença de Utilização nº. 2880**, em nome de **ANTÓNIO CARLOS PEREIRA MARQUES MÉ MÉ**, contribuinte nº. **191 905 674**, residente na Quinta da Charnequinha em Vendas Novas.

O presente alvará titula a **Licença de Utilização para 2 pavilhões destinados à criação e engorda de frangos, sitos na Herdade do Monte Velho da Charnequinha, em Vendas Novas.**

O referido prédio está descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o nº. 01141/220589, da Freguesia e Concelho de Vendas Novas, a que corresponde o alvará de licença de construção n.º.1885, emitido em 11 de Junho de 2003 em nome de António Carlos Pereira Marques Mé Mé.

Por despacho de 19 de Setembro de 2003, foi autorizada a utilização para 2 pavilhões destinados à criação e engorda de frangos, sitos na Herdade do Monte Velho da Charnequinha, em Vendas Novas.

O técnico responsável pela direcção técnica da obra e o autor do projecto foi o Sr. Arquitecto Joaquim Marques Soeiro.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro.

Vendas Novas, 22 de Setembro de 2003

O Vereador do Pelouro

(António da Graça Bento)

ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE FRACÇÃO AUTÓNOMA N.º 9/93
Processo N.º 1146
ANO DE 1993

CÂMARA MUNICIPAL DE [illegible] (a)

Nos termos do art.º 26.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20 do Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 250/94, de 15 de Outubro, é emitido o ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 9, em nome de (b) [illegible]
portador do (c) _____, *n.º* _____,
e número de contribuinte 1[illegible]

O presente alvará titula a utilização da fracção autónoma (d) [illegible]
_____ *relativo ao prédio sito em* [illegible]
_____, *da freguesia de* [illegible]
descrito na Conservatória do Registo Predial de (e) [illegible]
sob o n.º (f) _____, *a que corresponde o alvará de licença de construção n.º* 1, *emitido em* 6/1/93, *a favor de (g)* [illegible]

Por despacho de 7/1/93 *(h) foi autorizada a seguinte utilização: (i)* [illegible]

O técnico responsável pela direcção técnica da obra foi [illegible]
_____, *inscrito na (j)* [illegible]
_____, *sob o n.º* 1[illegible]

Os autores dos projectos foram (l) [illegible]
_____, *inscritos na (j)* _____
sob o(s) n.º(s) (m) _____

As partes comuns do edifício encontram-se concluídas e em conformidade com o projecto aprovado.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 445/91, de 20 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 250/94, de 15 de Outubro.

O Presidente da Câmara Municipal,
[illegible]
(Selo branco)

Registado na Câmara Municipal supra, no livro n.º ___ ___ sob o n.º _____
Guia de Receita N.º _____, de _____
Esc. _____$. de __/__/93.
O Chefe de Repartição,
_____

MOD. 1016-B (A-1) - ALVARÁ – Gráfica Idral-Águeda

(a) — Identificação da Câmara Municipal; (b) — Nome do titular do alvará; (c) — Bilhete de identidade ou cartão de pessoa colectiva, consoante o caso; (d) — Identificação da fracção autónoma, tal como consta do título de propriedade horizontal; (e) — Identificação da Conservatória do Registo Predial; (f) — N.º do registo na Cons. Registo Predial; (g) — Identificação do alvará de licença de construção ou de sentença do Tribunal que a substitui: (h) — Identificação do despacho que autorizou a utilização; (i) — Discriminar: – o tipo de utilização autorizada, para a fracção autónoma em questão e – as partes comuns; (j) — Referir a ordem municipal ou associação profissional em que se encontram inscritos: (l) — Referir o nome do autor do projecto de arquitectura e dos projectos das especialidades.

DATA 1/01/93

CÂMARA MUNICIPAL
DE [illegible]

ANEXO I

Serv. Emiss.	NÚMERO	ANO
02	[illegible]	93

CONTRIB. N.º _____

GUIA DE RECEITA

IDENTIFICAÇÃO
NOME [illegible] CONTRIB. N.º _____
MORADA _____ CÓD. POSTAL _____

RECEITA PELA CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LICENÇA DE ☐ - HABITAÇÃO ☒ - OCUPAÇÃO
N.º 9/93 ANEXO:

TIPO	CLASSIF. ECONÓMICA	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
		☐ - LICENÇA DE HABITAÇÃO:		
		Unidades x $ e Anexos		
		a $ ..... =	1 $	1 $
		☐ -		
			1 $	1 $
	03.16.02	☒ - LICENÇA DE OCUPAÇÃO:		
		9 Unidades x 220 $ e Anexos		
		a $ ..... =	1 $	1 $
		E - Secção - Garagem		
			1 $	39600
		Alvará de utilização		
		de edifício de habitação		
		U.T. Vagos: 6600.00	1 $	1 $

SUB-TOTAIS . . 1 $ 39600

TOTAL . . 39600

VALOR DA GUIA DE RECEITA trinta e nove mil e seiscentos escudos

O SERVIÇO EMISSOR	CERTIFICAÇÃO DO PAGAMENTO	
[illegible]	RECEBI EM __/__/__	O TESOUREIRO

MOD. 1016-B (A-1) – Gráfica Idral Águeda (Em exclusivo)

Vedada a reprodução

ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 12/98

Proc. N.º 19.146/97 ANO DE 199-8

CÂMARA MUNICIPAL DE _____ (a)

Nos termos do art.º 26.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 250/94, de 15 de Outubro, é emitido o ALVARÁ DE LICENÇA N.º ____ em nome de (*) _____ portador do (*) _____, n.º _____, e número de contribuinte _____.

O presente alvará titula a utilização do prédio sito em _____, na freguesia de _____, descrito na Conservatória do Registo Predial de (*) _____ sob o n.º (*) _____ a que corresponde o alvará de licença de construção n.º _____, emitido em __/__/19__, a favor de (*) _____.

Por despacho de __/__/__ (a) foi autorizada a seguinte utilização (*) (1) _____.

O técnico responsável pela direcção técnica da obra foi _____ inscrito na (1) _____ sob o n.º _____.

Os autores dos projectos foram (1) _____ inscritos na (1) _____ sob o n.º _____.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 445/91, de 20 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 250/94, de 15 de Outubro.

O Presidente da Câmara Municipal,

_____

(Selo branco)

Registado na Câmara Municipal supra, no livro n.º _____, sob o n.º _____.

Guia de Receita N.º _____, de _____

Esc. _____$, de __/__/19__

O Chefe de Repartição,

_____

(1) — Sendo para habitação anexar o mapa do Ps.º n.º 676/79, de 31/12.

MOD. 1030-B (A) — ALVARÁ — Gráfica Ideal-Águeda

DATA __/__/98

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

ANEXO I

Serv. Emiss.	NÚMERO	ANO
2	1 1 1 7	98

CONTRIB. N.º _____

GUIA DE RECEITA

IDENTIFICAÇÃO

NOME António Carlos Pinto _____ CONTRIB. N.º _____

MORADA _____ CÓD. POSTAL _____

RECEITA PELA CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LICENÇA DE [ ] - HABITAÇÃO [X] - OCUPAÇÃO N.º 14/98 ANEXO:

TIPO	CLASSIF. ECONÓMICA	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
		[ ] - LICENÇA DE HABITAÇÃO:		
		Unidades x $ e Anexos		
		a $ =	$	$
		[ ] -		
			$	$
		[X] - LICENÇA DE OCUPAÇÃO:		
		33 Unidades x 1020 $ e Anexos		
		a $ =	$	33660$
		[ ] -		
			$	$
		[ ] - 1638 m2		
			$	$

SUB-TOTAIS . . $

TOTAL . . 33660$

VALOR DA GUIA DE RECEITA trinta e três mil seiscentos e sessenta escudos

O SERVIÇO EMISSOR	CERTIFICAÇÃO DO PAGAMENTO	
	RECEBI EM __/__/__	O TESOUREIRO

Alva 1016-B (A) — Gráfica Ideal-Águeda (Em exclusivo)

Vedada a reprodução

ANEXO I

DATA
9/10/90

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Serv. Emiss.	NÚMERO	ANO
DF	1111	1430	90

GUIA DE RECEITA

IDENTIFICAÇÃO

NOME O REGISTADO NO ALVARÁ ANEXO CONTRIB. N.º 191905074

MORADA A MENCIONADA NO ALVARÁ ANEXO CÓD. POSTAL 2025-V.N.

RECEITA PELA CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LICENÇA DE ☐ - HABITAÇÃO ☒ - OCUPAÇÃO

N.º 43/90 ANEXO:

TIPO	CLASSIF. ECONÓMICA	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
E	1.1.1.1.2.4	☐ - LICENÇA DE HABITAÇÃO:		
		Unidades x $ = Anexos		
		x $ =	$	$
		☐ -		
			$	$
		☒ - LICENÇA DE OCUPAÇÃO:		
		1 Unidades x 2535 $ = Anexos		
		x $ =	$	2535$00
		☐ -		
			$	$
		☐ -		
			$	$

SUB-TOTAIS ... $ 2535$00

TOTAL ... 2535$00

VALOR DA GUIA DE RECEITA Dois mil oitocentos e trinta e cinco escudos

O SERVIÇO EMISSOR	CERTIFICAÇÃO DO PAGAMENTO	
	RECEBI EM / /	O TESOUREIRO

Mod. 1618-B (A) – Gráfica Ideal-Agueda (Em exclusivo)

Vedada a reprodução

ATENÇÃO – As obras de valor global superior a 5.000.000$ só poderão ser realizadas por empreiteiro ou industrial de Construção Civil com alvará e autorizações adequadas

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

UTILIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

Proc.º N.º 43/90 ANO DE 1990

ALVARÁ DE LIC. N.º 43/90 ☐ - HABITAÇÃO ☒ - OCUPAÇÃO

Reg.º N.º 1 Req.ta N.º 1655

João Teresa Ribeiro

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL SUPRA:

Faz saber que a referida Câmara Municipal resolveu por ☐ - Despacho, ☒ - Deliberação de 01 de Agosto de 1990 conceder licença a António Carlos Pereira Hafner Lima com sede/residência em R. [illegible] para ☐ - HABITAÇÃO, ☒ - OCUPAÇÃO de um(a) Garagem de Lavagem e Garagem Pública e Posto Abastecimento situado em [illegible] que confronta: [illegible]

devendo observar as posturas e regulamentos municipais e demais preceitos legais aplicáveis, sob pena de autuação e de o presente alvará lhe ser cassado.

A referida ☒ - Construção, ☐ - Ampliação, ☐ - Alteração foi autorizada pelo(s) licença(s) N.º(s) 71 de 24/02/90 (Proc.º n.º 9/90), e a respectiva vistoria verificou-se em 14 de Julho de 1990 que declarou a edificação em perfeito estado de ☐ - HABITAÇÃO, ☒ - OCUPAÇÃO (1) (2)

A presente licença é válida apenas enquanto se mantiverem as condições de ☐ - HABITABILIDADE, ☒ - HIGIENE E SEGURANÇA indispensáveis.

Provou ter pago nos SERVIÇOS DE SAÚDE, em 05/09/1990 a taxa sanitária a que se refere a Portaria n.º 23298, de 5/4/1968, de esc. 1500$00

E eu [illegible] (o subscrevi.

Aos 05 de Setembro de 1990

O Presidente da Câmara,

João Teresa Ribeiro

(1) – Pr-Mod. de uso próprio, oficinas, estabelecimentos, unidade industrial, etc.

(2) – Sempre indicação relativa à necessidade de reconhecimento por arvore municipal (Port.º 63/90).

(3) – Sempre uma habitação deverá ser avaliada à luz do referido no Port.º n.º 426/79, de 31/10.

ANEXO I

DATA			

CÂMARA MUNICIPAL
DE

Serv. Emiss.	NUMERO	ANO

GUIA DE RECEITA

IDENTIFICAÇÃO

NOME O REGISTADO NO ALVARÁ ANEXO CONTRIB. N.º

MORADA A MENCIONADA NO ALVARÁ ANEXO CÓD. POSTAL

RECEITA PELA CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LICENÇA DE ☐ - HABITAÇÃO ☐ - OCUPAÇÃO

N.º / ANEXO:

RD	CLASSIF. ECONOMICA	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
		☐ - LICENÇA DE HABITAÇÃO:		
		Unidades x $ e Anexos		
		a $ =	$	$
		☐ -		
			$	$
		☐ - LICENÇA DE OCUPAÇÃO:		
		Unidades x $ e Anexos		
		a $ =	$	$
		☐ -		
			$	$
		☐ -		
			$	$

SUB-TOTAIS $

TOTAL $

VALOR DA GUIA DE RECEITA

O SERVIÇO EMISSOR	CERTIFICAÇÃO DO PAGAMENTO	
	RECEBI EM / /	O TESOUREIRO

Mod. 1016-B (A) - Gráfica Ideal-Agueda (Em exclusiva)

Vedada a reprodução Fr. - Autor N.º 582/90

ATENÇÃO – As obras de valor global superior a 5 000 000$ só poderão ser realizadas por empreiteiro ou industrial de Construção Civil com alvará e autorizações adequadas.

CÂMARA MUNICIPAL DE

UTILIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

Proc.º N.º
ANO DE 19

ALVARÁ DE LIC. N.º / /
☐ - HABITAÇÃO ☐ - OCUPAÇÃO

Reg.º N.º
Req.to N.º

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL SUPRA:

Faz saber que a referida Câmara Municipal, resolveu por ☐ - Despacho, ☐ - Deliberação de de de 19 conceder licença a com sede/residência em para ☐ - HABITAÇÃO, ☐ - OCUPAÇÃO de um (1) situado em que contempla:

devendo observar as posturas e regulamentos municipais e demais preceitos legais aplicáveis, sob pena de anulação e de o presente alvará lhe ser cassado.

A referida ☐ - Construção, ☐ - Ampliação, ☐ - Alteração foi autorizada pelo(s) licenciamento(s) N.º(s) de / / 19 (Proc.º n.º / /) e a respectiva vistoria verificou-se em de de 19 , que declarou a edificação em perfeito estado de ☐ - HABITAÇÃO, ☐ - OCUPAÇÃO (2) (3).

A presente licença é válida apenas enquanto se mantiverem as condições de ☐ - HABITABILIDADE, ☐ - HIGIENE E SEGURANÇA indispensáveis.

Provou ter pago nos SERVIÇOS DE SAÚDE, em / / 19 a taxa sanitária a que se refere a Portaria n.º 23 268, de 8 / 1 / 968, de esc. $

E eu, o subscrevi.

Aos de de 19

O Presidente da Câmara,

(1) – Prédio de uma habitação, armazém, estabelecimento, unidades industriais, etc.
(2) – Sendo ocupação obtida a necessidade de licenciamento por alvará municipal (Dec.-Lei n.º 6005;
(3) – Sendo para habitação deverá ser anexado o mapa referido no Port. n.º 31 (2)

PREENCHE OS REQUISITOS DO REGIME DA PROPRIEDADE HORIZONTAL, conforme documento que se anexa

ESTA EDIFICAÇÃO

F3
80

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO Nº 68/08

PROCESSO Nº 51/07

Nos termos do artigo 74º do Decreto-lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei nº60/07 de 4 de Setembro é emitido o **Alvará de Autorização de Utilização nº. 68/08**, em nome de **ANTÓNIO CARLOS PEREIRA MARQUES MÉ-MÉ** contribuinte nº 191905674, residente na RUA JOSÉ PINTO FERREIRA, em VENDAS NOVAS.

O presente alvará titula a **autorização de utilização para um pavilhão,** sito na **HERDADE DO MONTE VELHO DA CHARNEQUINHA, em VENDAS NOVAS.**

O referido prédio está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº **01141/220589**, da Freguesia e Concelho de Vendas Novas, a que corresponde o **Alvará de Licença de Construção nº 62,** emitido em 24 de Junho de 2008, em nome de **ANTÓNIO CARLOS PEREIRA MARQUES MÉ-MÉ**

Por meu despacho de 2008/08/04, foi autorizada a utilização para um pavilhão destinado a criação e engorda de frangos, com a área de **1806.00 m2.**

O técnico responsável pela direcção técnica da obra e autor do projecto foi o Arq.º Joaquim Manuel Marques Barreto Soeiro

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei nº60/07 de 4 de Setembro.

Vendas Novas, 4 de AGOSTO de 2008

O Presidente da Câmara

(José Maria Rodrigues Figueira)

E.B./ M.O.

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

DATA	CONTRIBUINTE	CAMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS PRAÇA DA REPUBLICA G U I A D E R E C E I T A	SERV. EMI.	NUMERO	ANO
2000/04/28	600023569		2	2449	2000

IDENTIFICACAO

NOME : ANTÓNIO CARLOS PEREIRA MARQUES MÉ-MÉ
MORADA : RUA JOSÉ PINTO FERREIRA

NUMERO DE CONTRIBUINTE : 191305674
CODIGO POSTAL : 7080 VENDAS NOVAS

TIPO	CL. ECONOMICA OU CL. OP. TES.	DESIGNACAO DA RECEITA	I. V. A.		OPERACOES DE TESOURARIA	RECEITAS ORCAMENTAIS	OBS.
			CODIGO IVA	VALOR			
B	03010202	OBRAS	ISENTO			1,865$0	
C	990307	I.SELO ANEXO II TGIS PONTO 12.5	ISENTO		600$0		2
				SUB-TOTAIS	600$0	1,865$0	
				TOTAIS	2,465$0 12,30 EUR		

FORMA DE PAGAMENTO

OBSERVACOES

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO/HABITAÇÃO

EXTENSO

DOIS MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO ESCUDOS

S. EMISSOR edite Processado por Computador TESOUREIRO

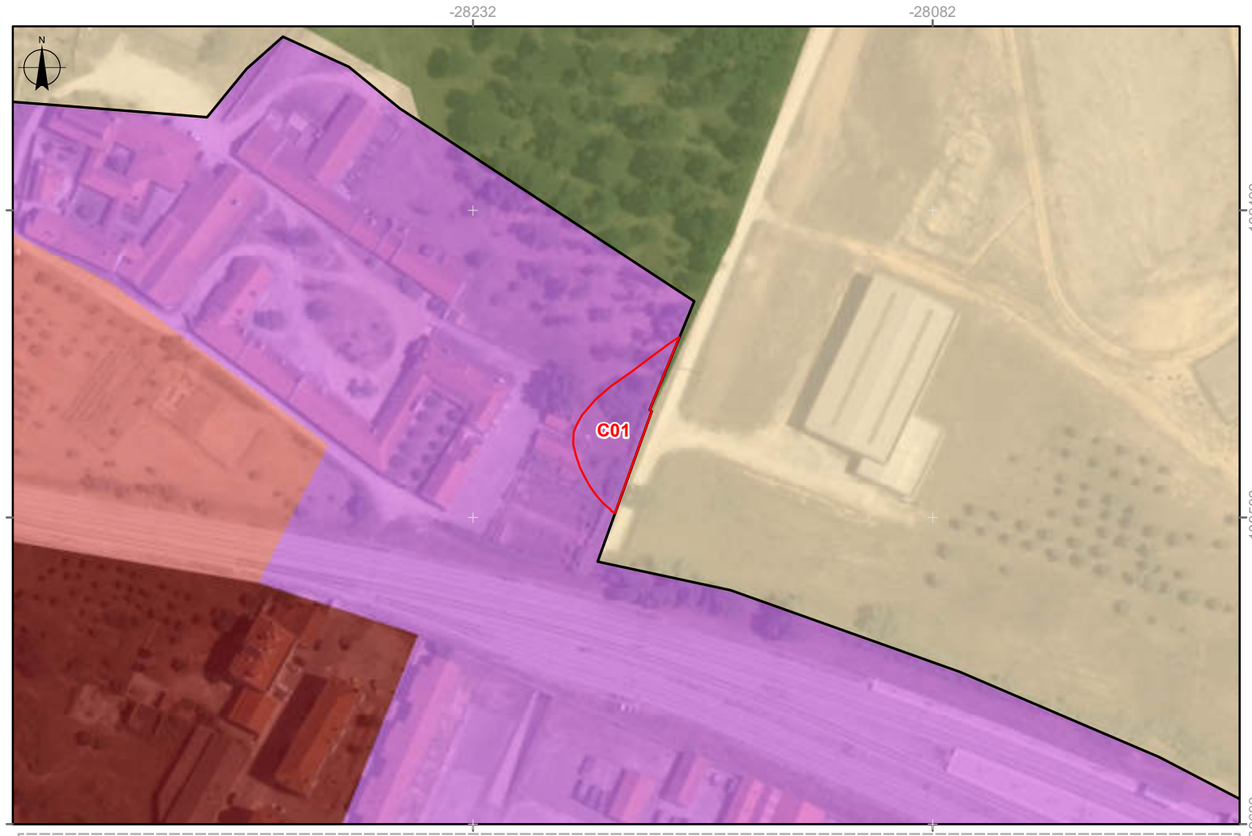
OBSERVACAO
2 ! HABITAÇÃO R/C

Ficha anexa ao Alvará de Licença de Utilização N.º 2489, datado de 28/4/1990, concedido a António Carlos Ferreira Marques Mo
relativa a prédio sito Monte da Cravoeira na Verdasca de 1 pisos e ___ ocupações
(1 habitações e _____), e referente ao Alvará de Licença N.º 193/99

Designação da fracção	Tipo-logia	Habitação				Áreas úteis dos espaços adstritos à habitação					Categoria de habitação	Observações
		Área bruta	Área habitável	Área útil	Área de varandas e sacadas	Terraços	Arreca-dações destacadas da hab.	Garagem privativa	Quota-parte da garagem colectiva	Espaços descober-tos não paviment.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
R/c Hab	T3	272.00 m²	124.00 m²	236.00 m²	—	—	—	—	—	—	—	—

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: C01 **Área (m2):** 806,94

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

Área de reduzida dimensão que abrange parcialmente construções legalmente autorizadas

Ortofoto

Planta de Ordenamento

0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: C02 **Área (m2):** 1042,25

Perímetro Urbano: Exploração agrícola e de bovinicultura (Herdade da Ajuda)

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Agrícolas

Tipologia de REN que se propõe excluir:

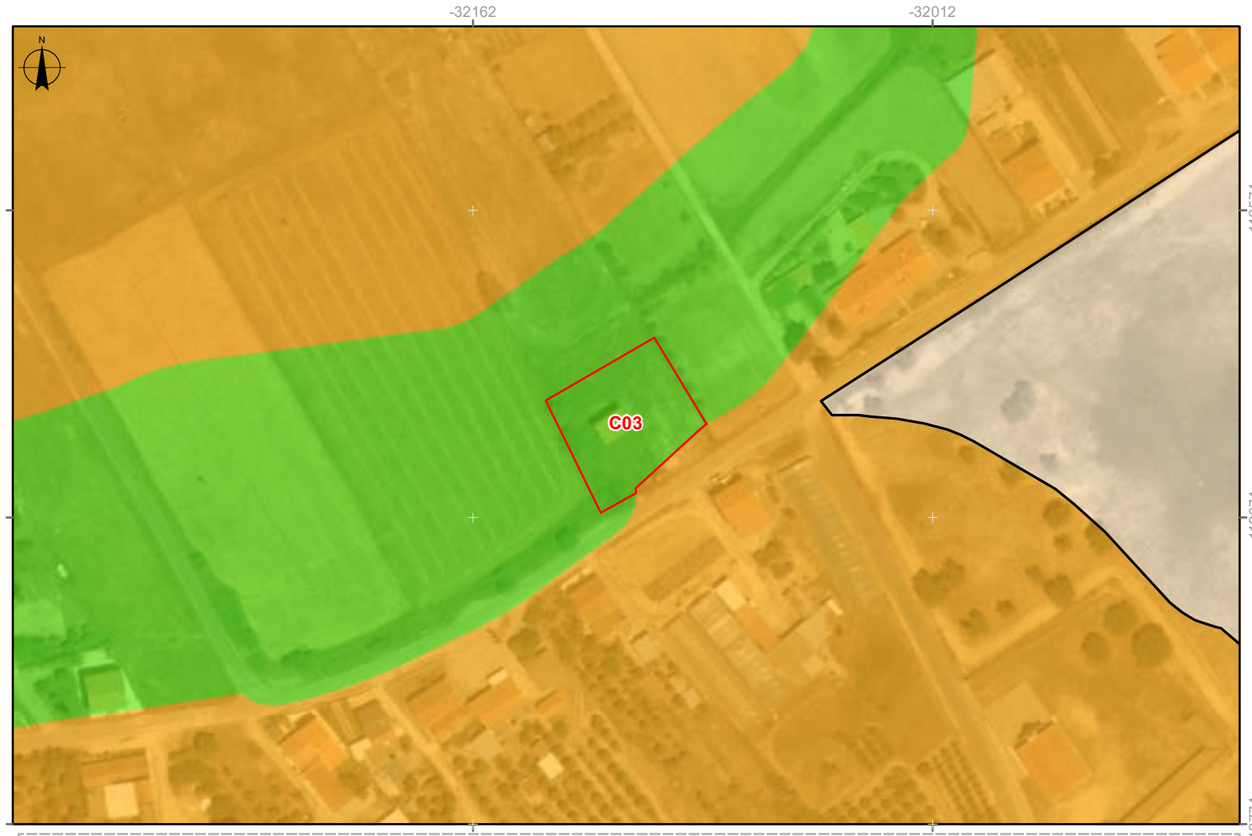
AEIPRA

Fundamentação

Existência de construções de exploração agrícola e de bovinicultura (Herdade da Ajuda). Atividade com impacto ao nível económico e social no Município. Exploração objeto de pareceres favoráveis por parte de diferentes entidades.

Ortofoto

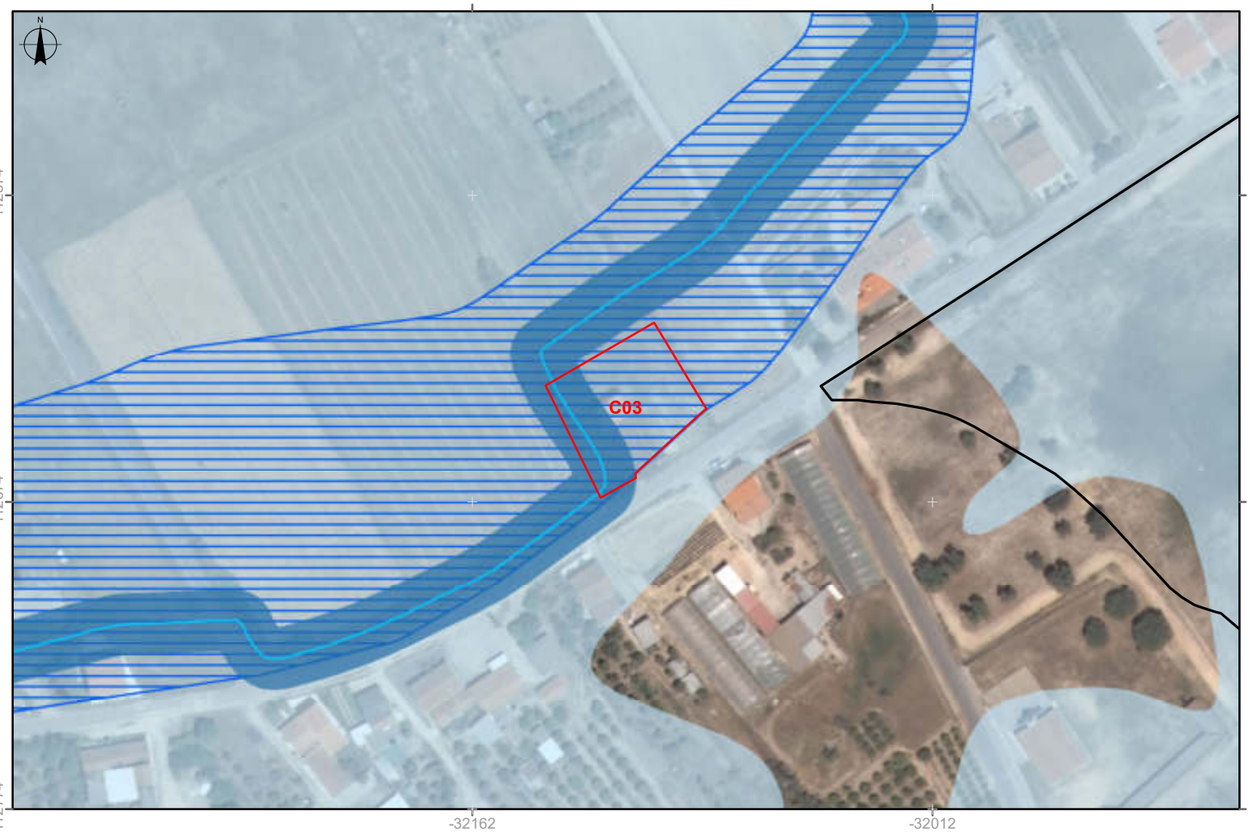
Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: C03 **Área (m2):** 1601,35

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Solo Urbano

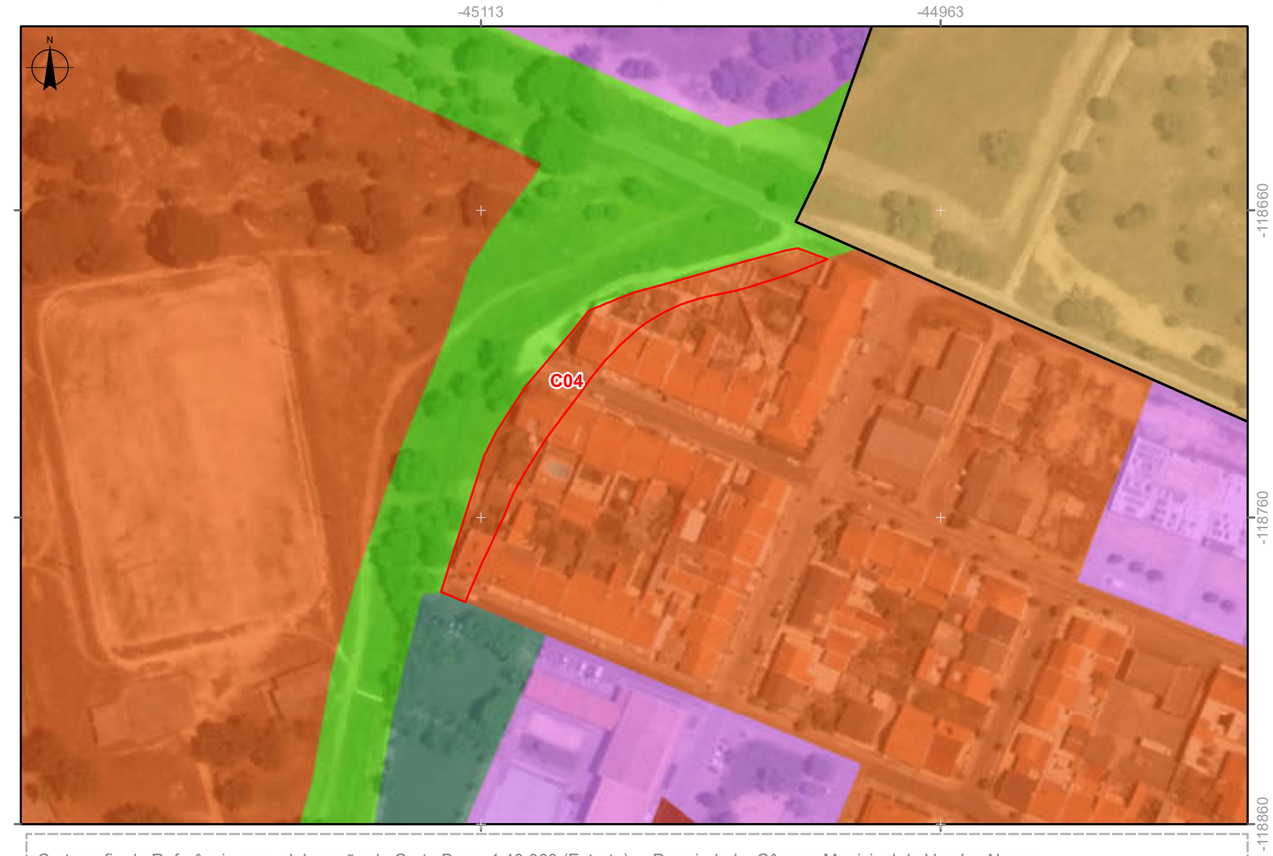
Qualificação Proposta:
Espaços Verdes de Proteção

Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA + Curso de água leito + CALM - margem + ZAC

Fundamentação
Pedido de exclusão pela CCDR(Nota dada pelo Vice-presidente a 13/01/2024).

Ortofoto

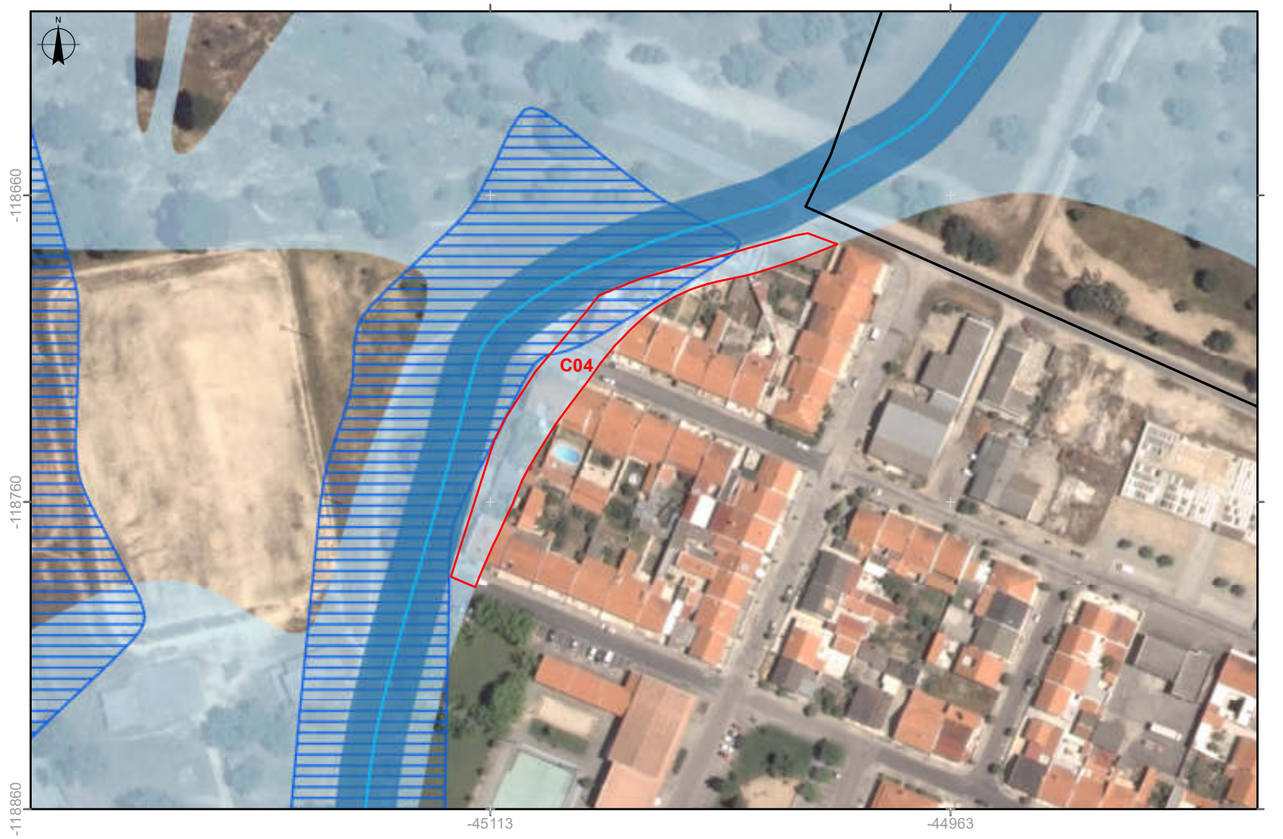
Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Centrais de Tipo II
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: C04 **Área (m2):** 1984,1

Perímetro Urbano: Landeira

Freguesia: Landeira

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo I

Tipologia de REN que se propõe excluir:

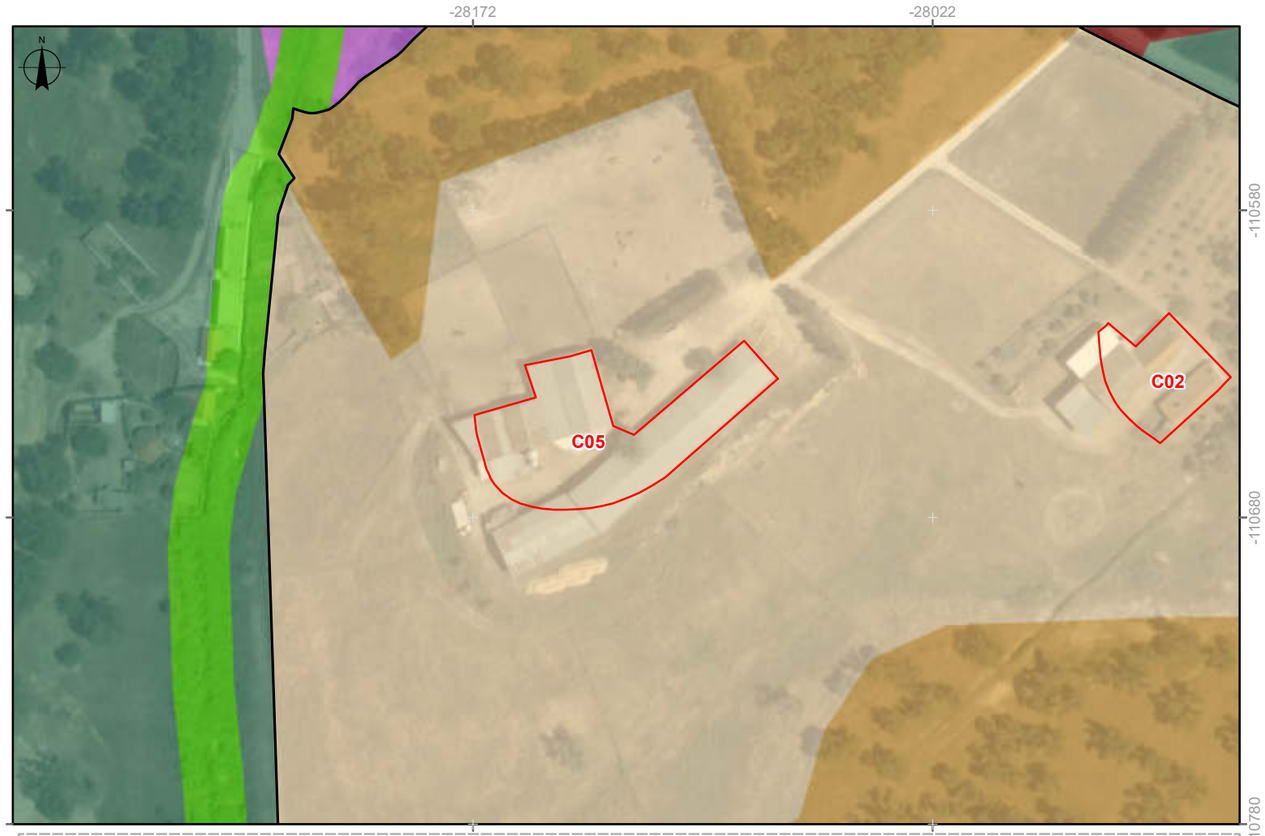
AEIPRA + ZAC

Fundamentação

Área de reduzida dimensão parcialmente impermeabilizada pela existência de edificações e via rodoviária

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Centrais de Tipo I
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: C05 **Área (m2):** 2775,78

Perímetro Urbano: Exploração agrícola e de bovinicultura (Herdade da Ajuda)

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Agrícolas

Tipologia de REN que se propõe excluir:

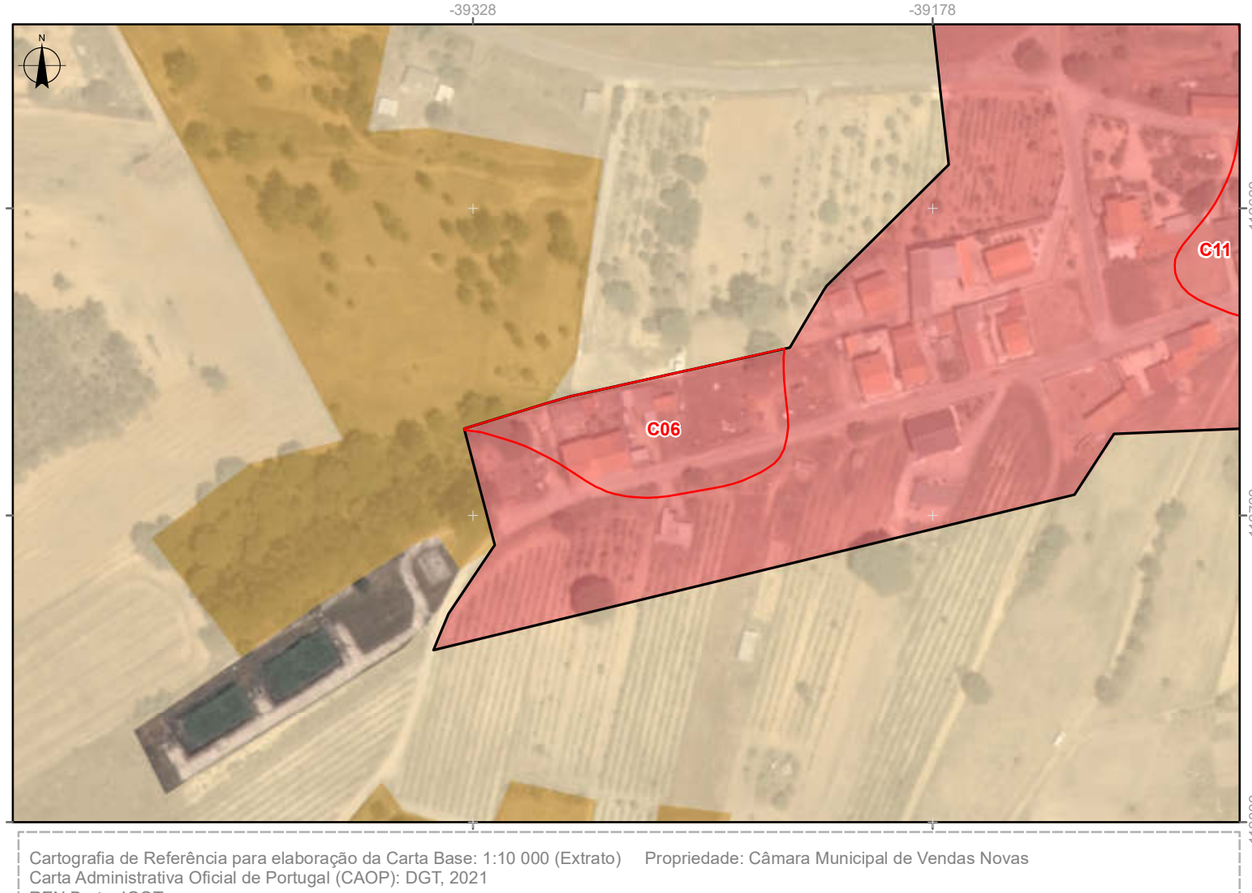
AEIPRA

Fundamentação

Existência de construções de exploração agrícola e de bovinicultura (Herdade da Ajuda). Atividade com impacto ao nível económico e social no Município. Exploração objeto de pareceres favoráveis por parte de diferentes entidades.

Ortofoto

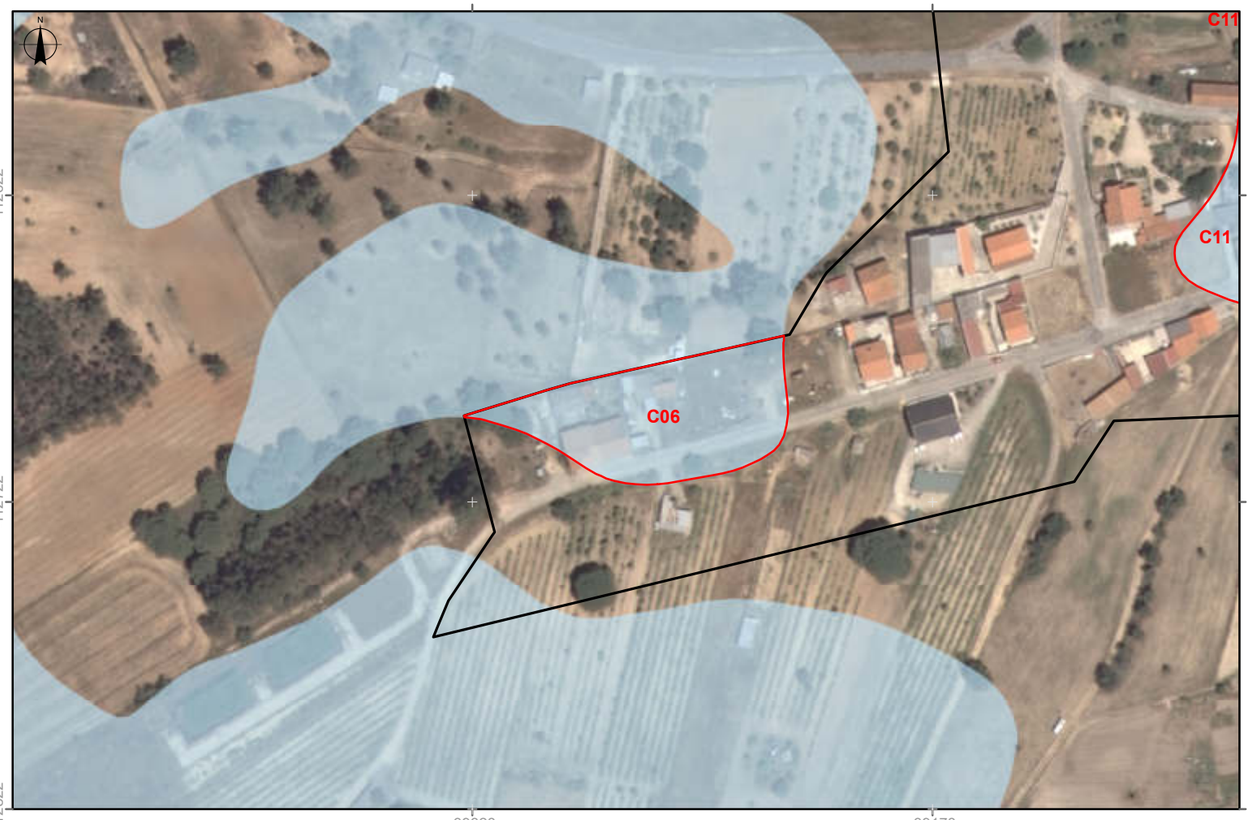
Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo II

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: C06 **Área (m2):** 2970,48

Perímetro Urbano: Picarras

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

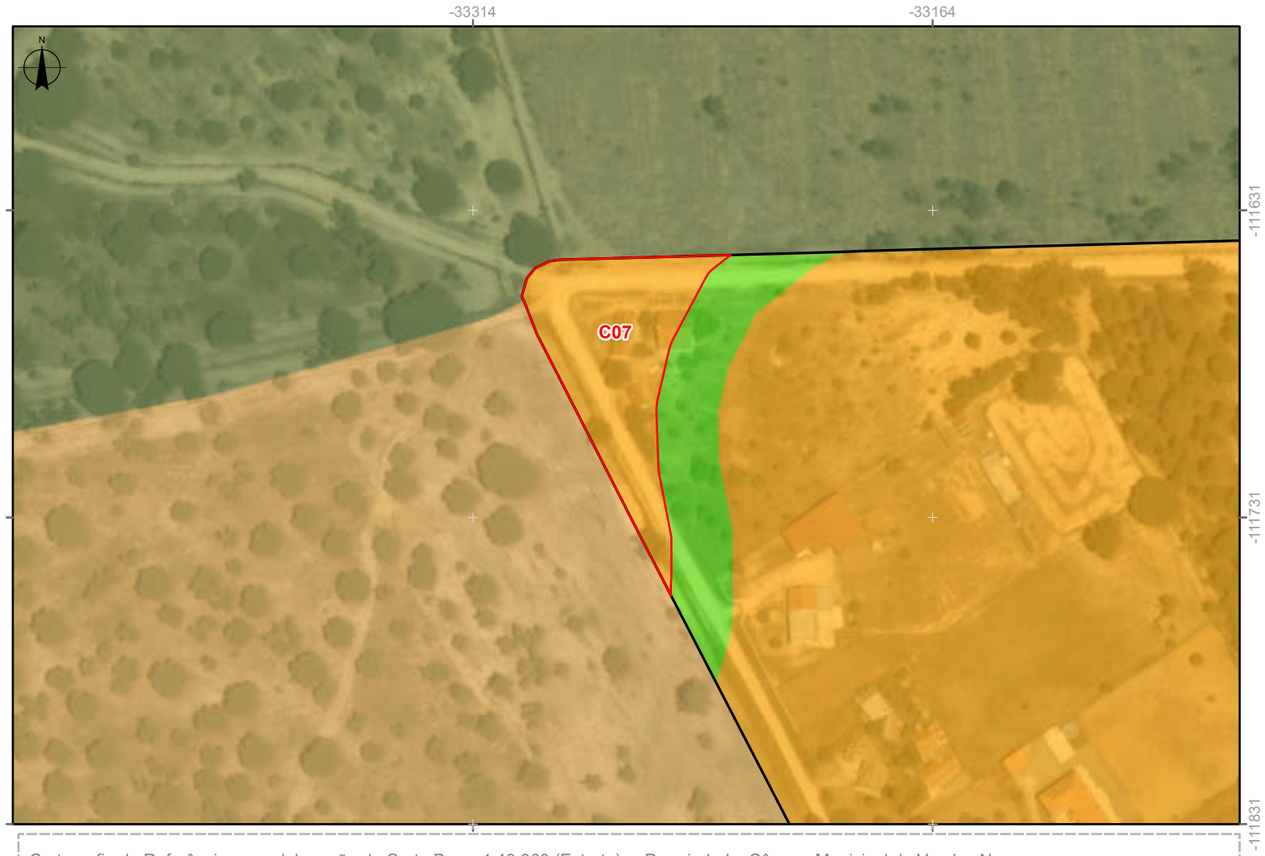
AEIPRA

Fundamentação

Existência de construções legamente licenciadas + áreas de colmatação de espaços habitacionais + existência de via rodoviária

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: C07 **Área (m2):** 3032,07

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

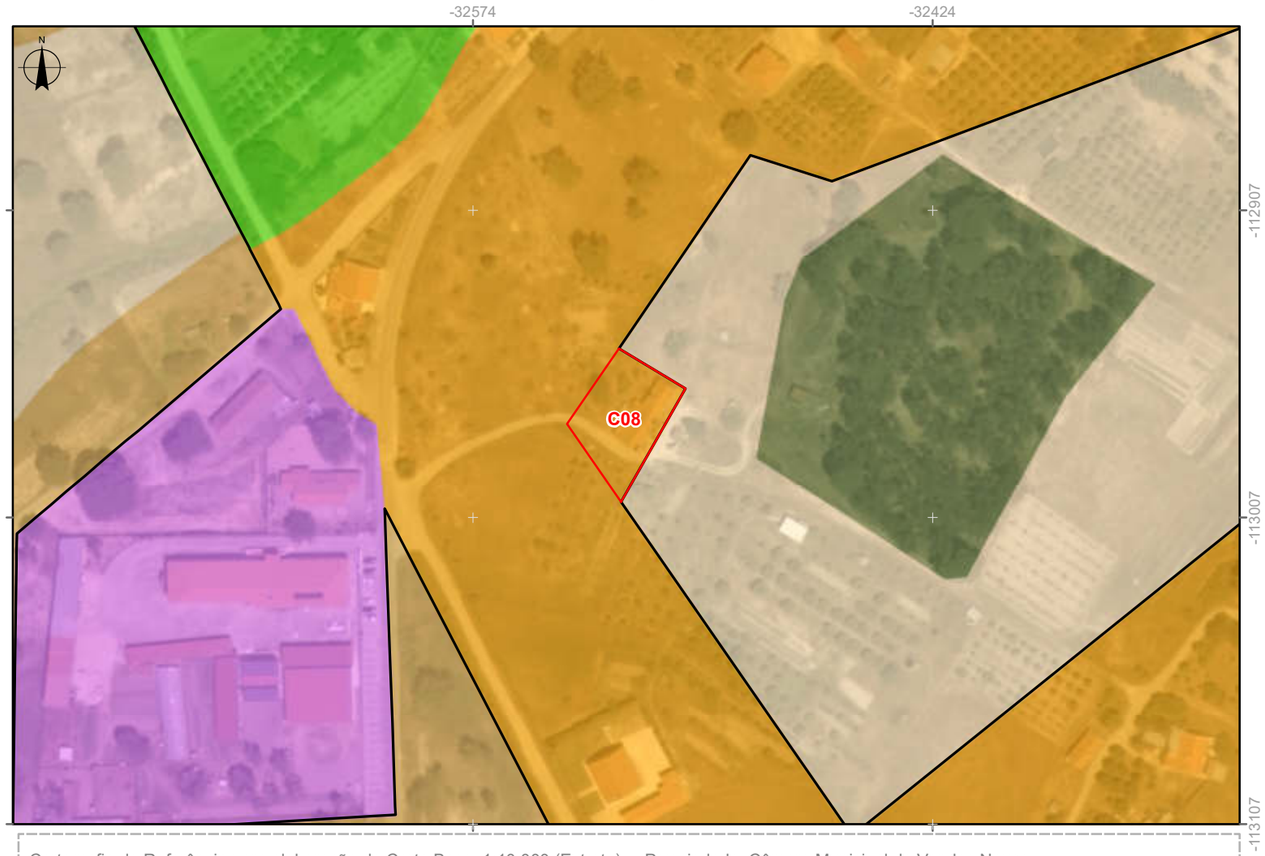
AEIPRA

Fundamentação

Área de reduzida dimensão e existência de construções existentes

Ortofoto

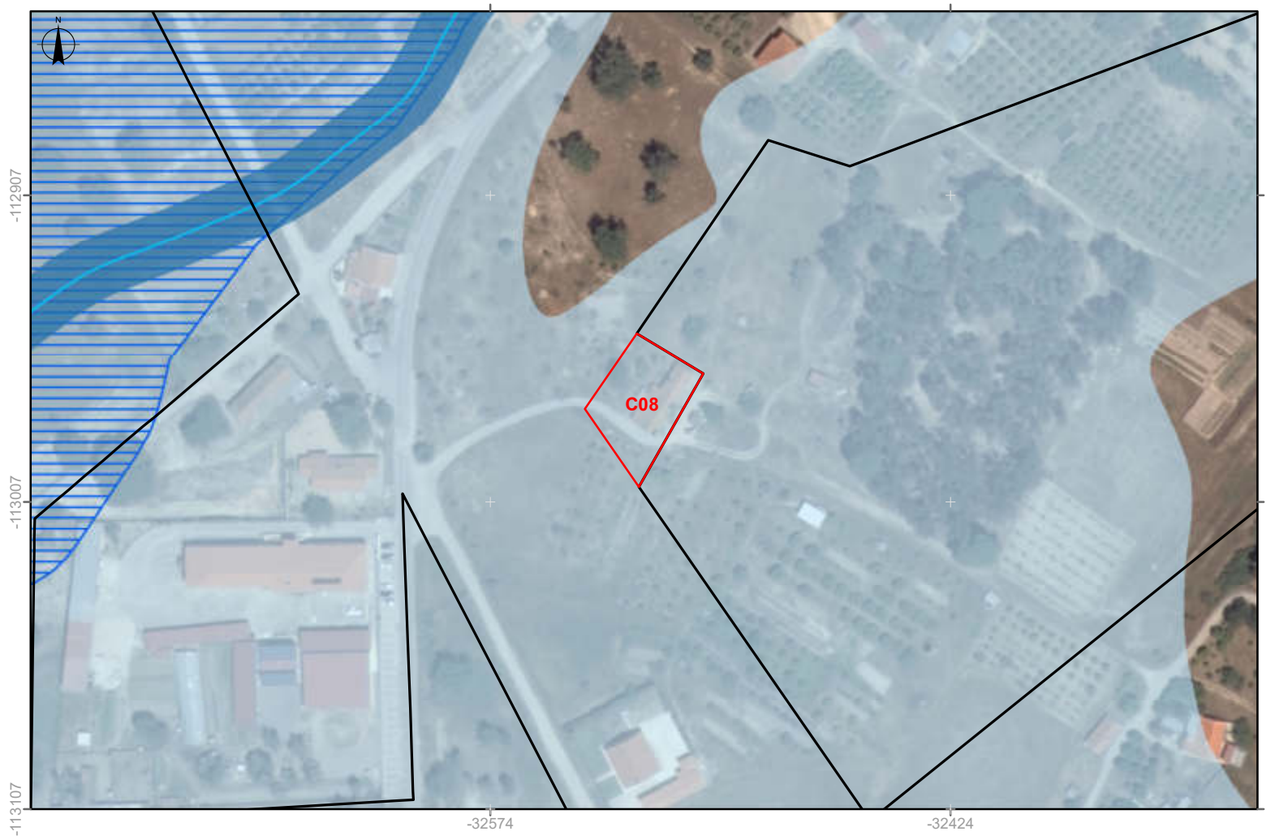
Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: C08 **Área (m2):** 966,65

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

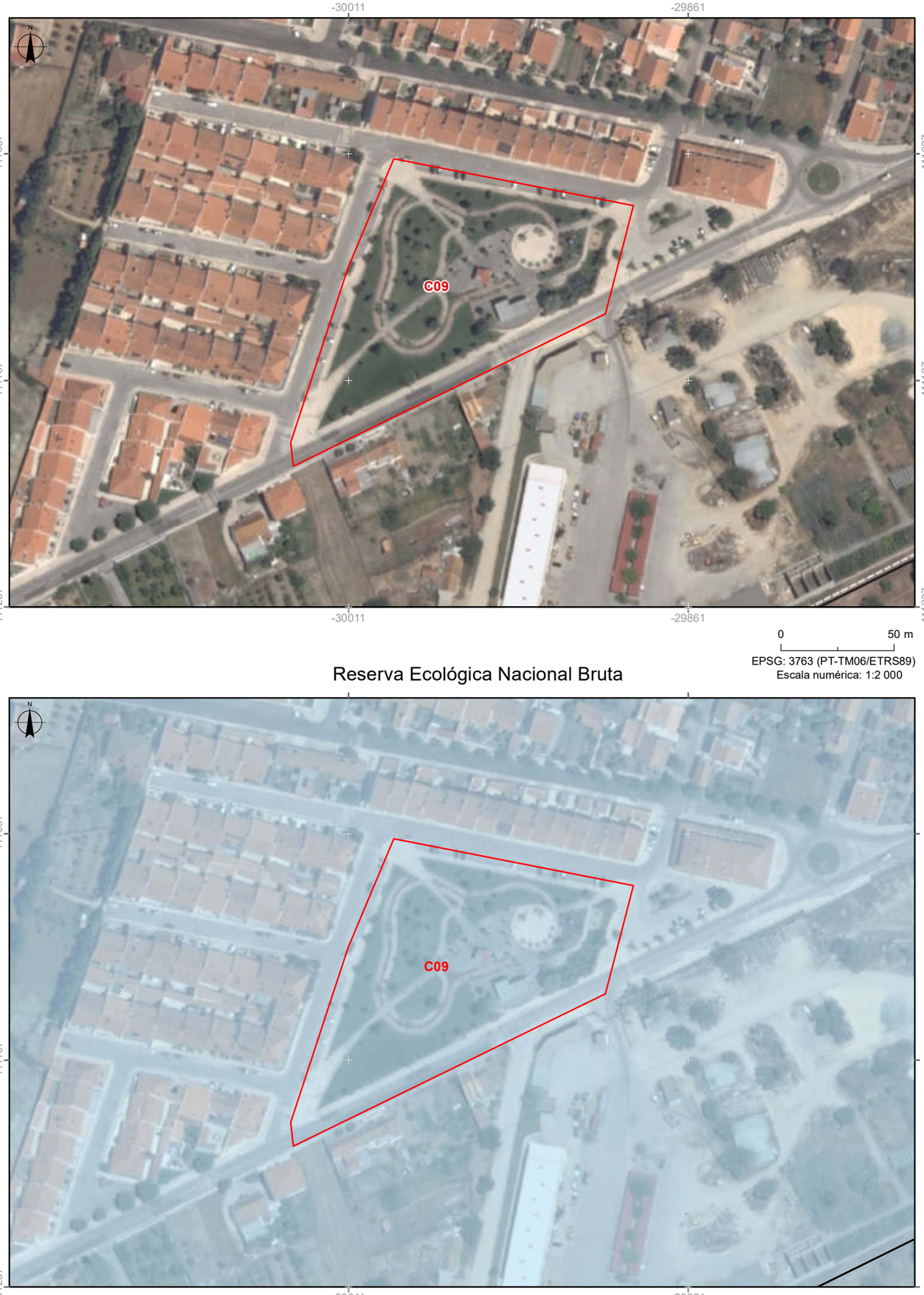
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

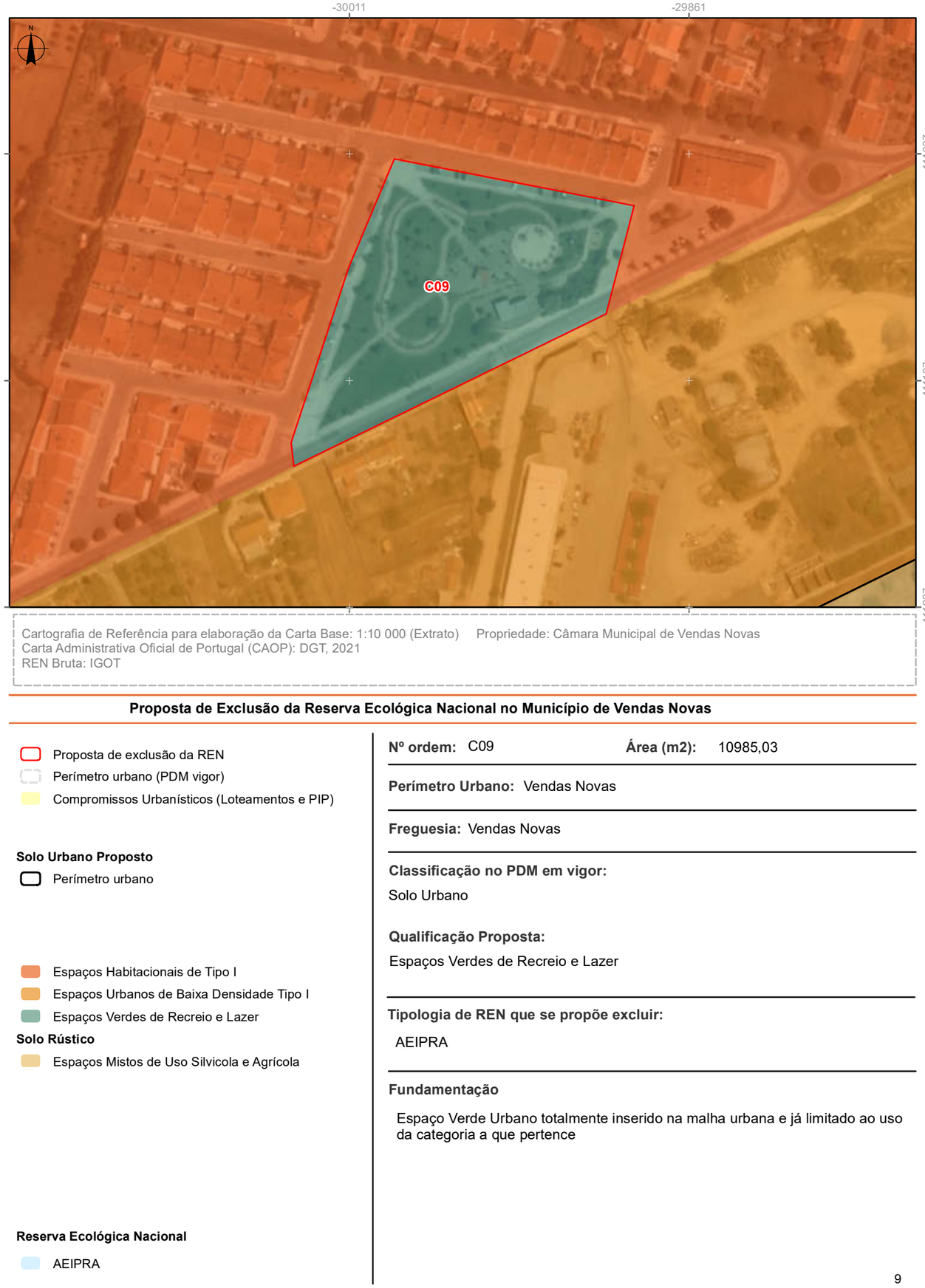
Fundamentação

Corresponde a uma construção localizada na Afeiteira integrada no perímetro urbano do PDM em vigor servida por redes de infraestruturas.

Ortofoto



Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo I
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: C09 **Área (m2):** 10985,03

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

Espaço Verde Urbano totalmente inserido na malha urbana e já limitado ao uso da categoria a que pertence

Ortofoto

Planta de Ordenamento

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: C10 **Área (m2):** 11347,93

Perímetro Urbano: Quinta da Charnequinha

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Florestais de Produção + Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

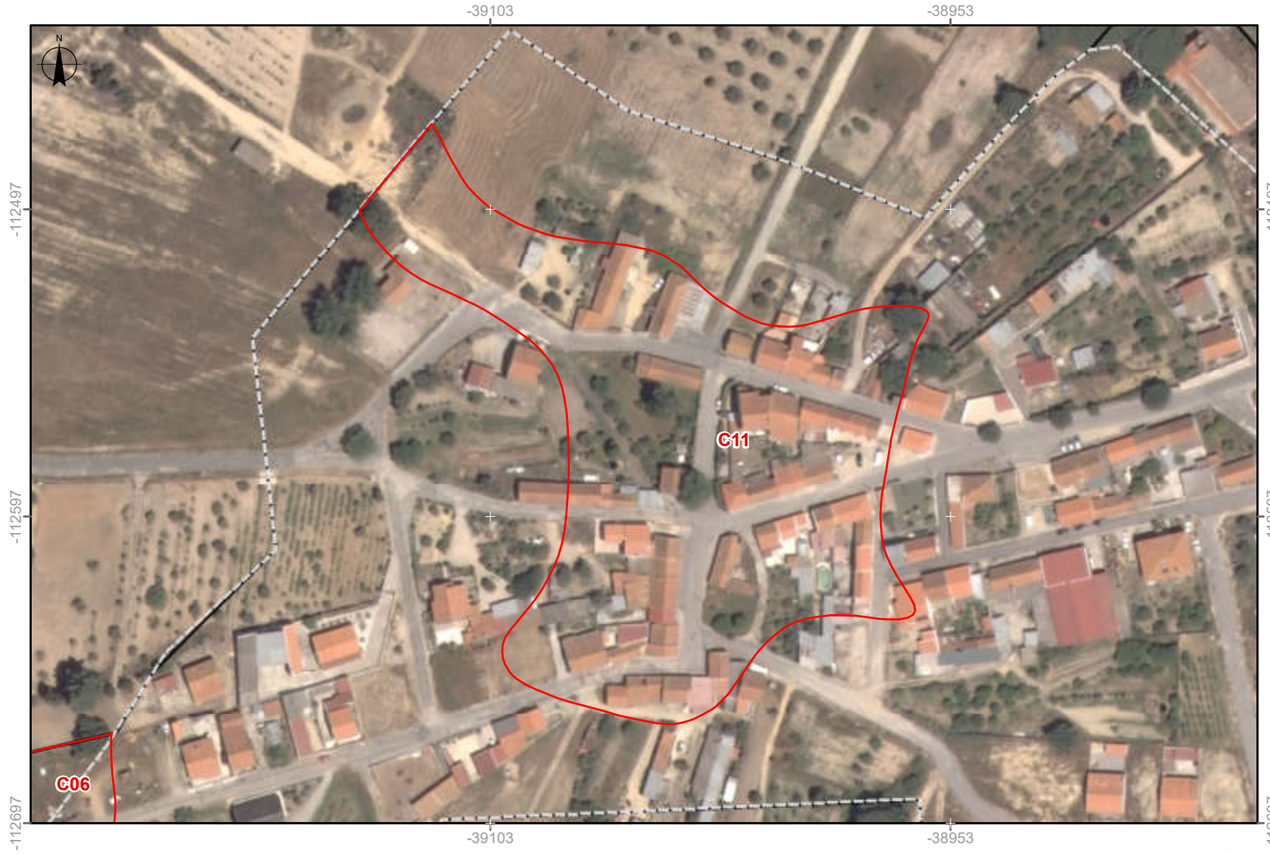
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

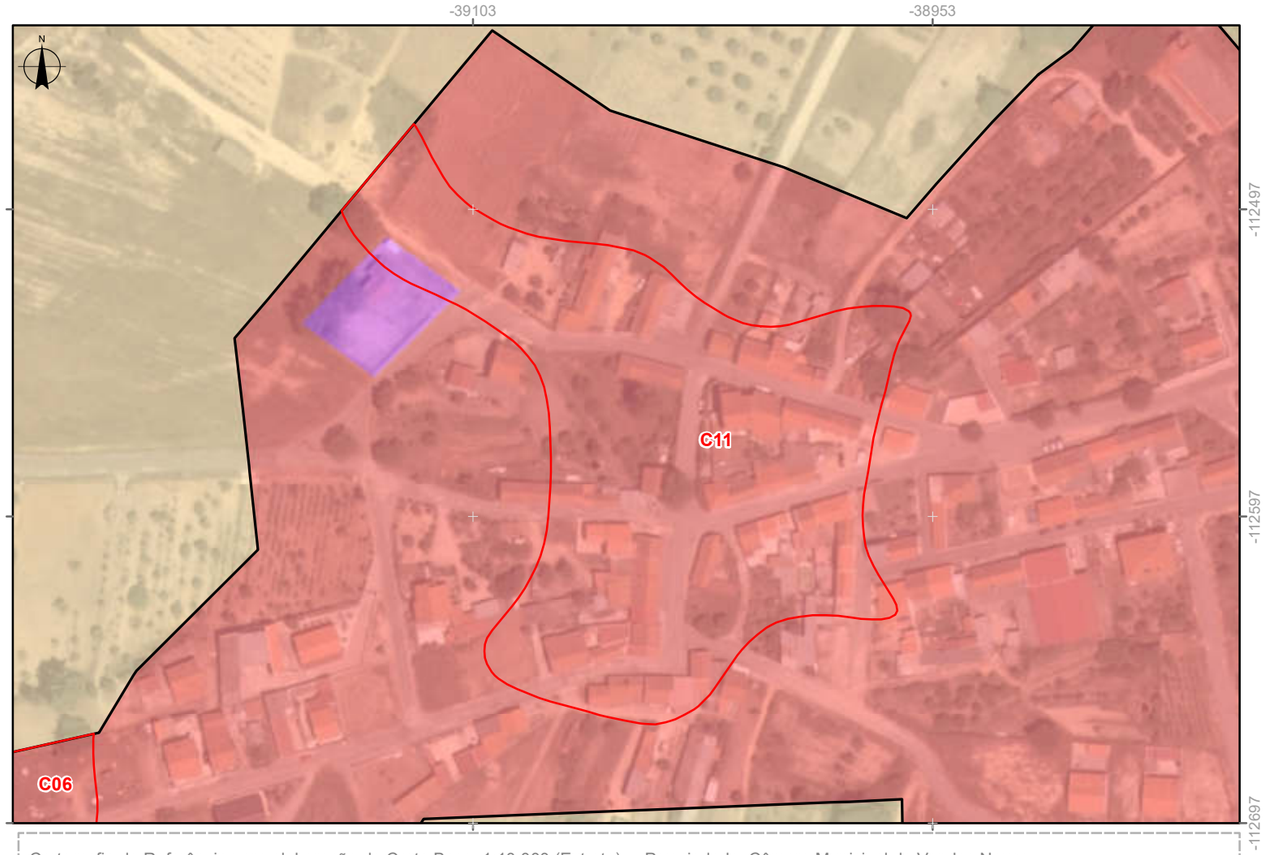
Fundamentação

Existência de construções e pretensão para a legalização de 2 pavilhões destinados à exploração avícola. Investimento privado com impacto ao nível social, e económico em matéria de emprego. Ver Documento em anexo - Anexo II Licenças.

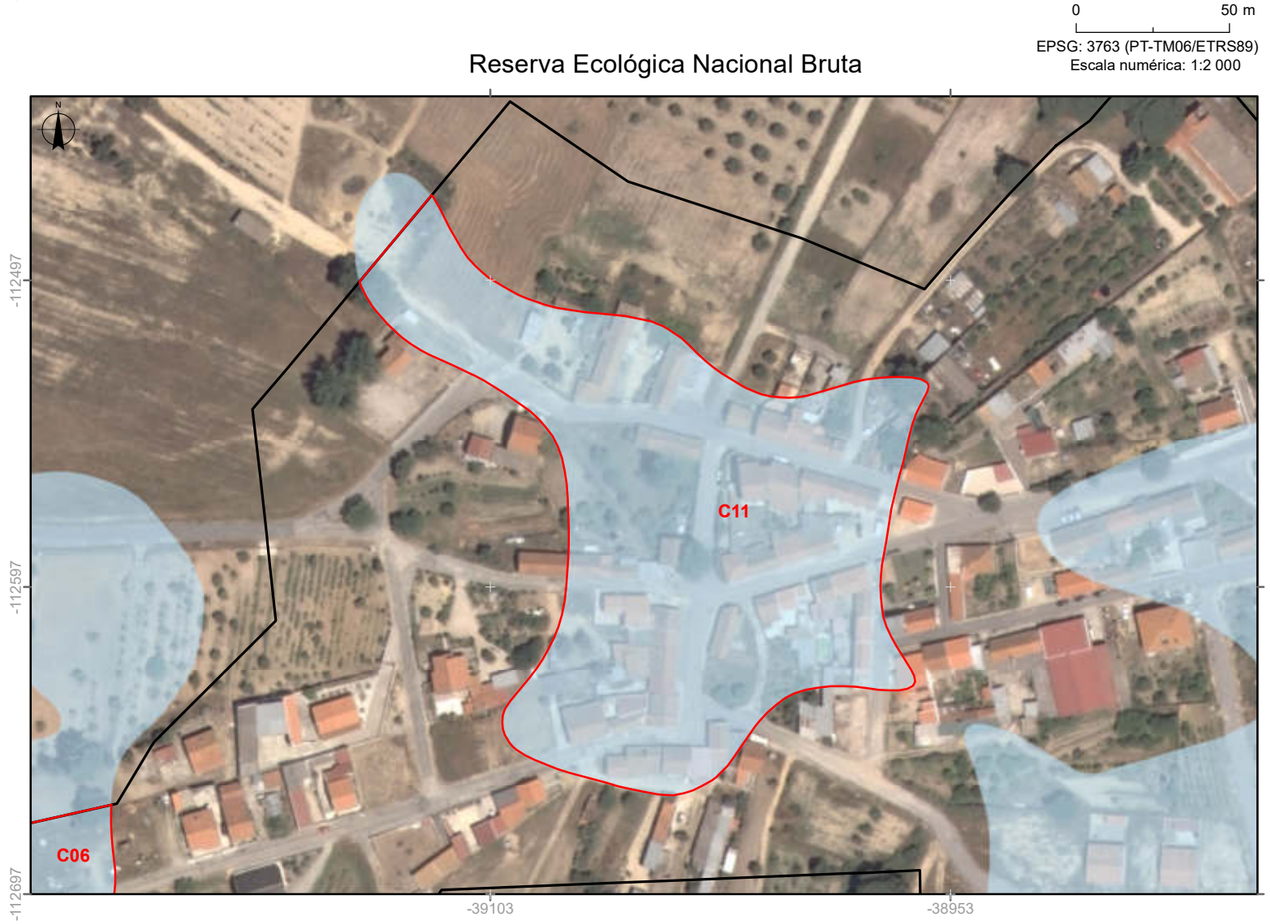
Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: C11 **Área (m2):** 16535,63

Perímetro Urbano: Picarras

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo II + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes

Tipologia de REN que se propõe excluir:

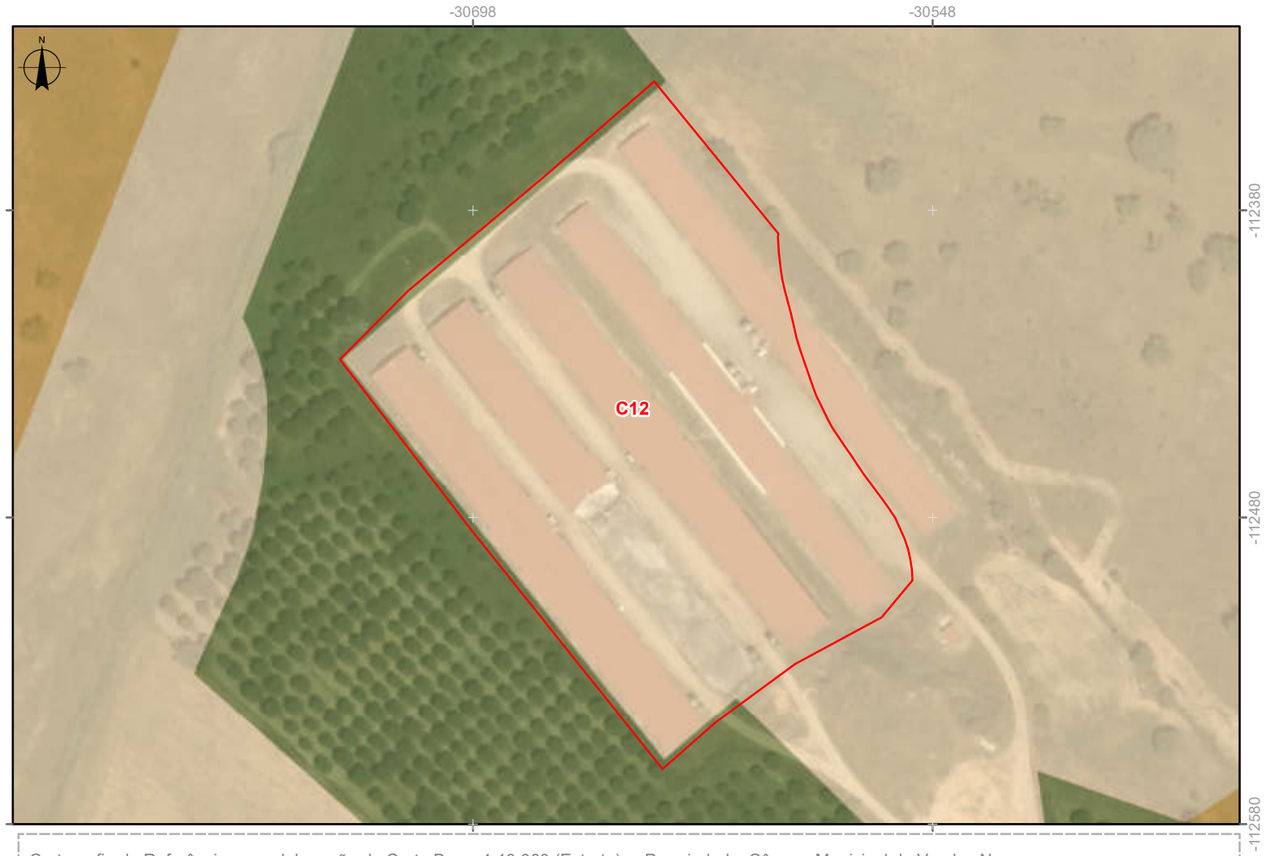
AEIPRA

Fundamentação

Existência de construções legamente licenciadas + espaços de equipamentos, nomeadamente escola primária

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: C12 **Área (m2):** 21796,06

Perímetro Urbano: Quinta da Charnequinha

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Agrícolas + Espaços Florestais de Produção

Tipologia de REN que se propõe excluir:

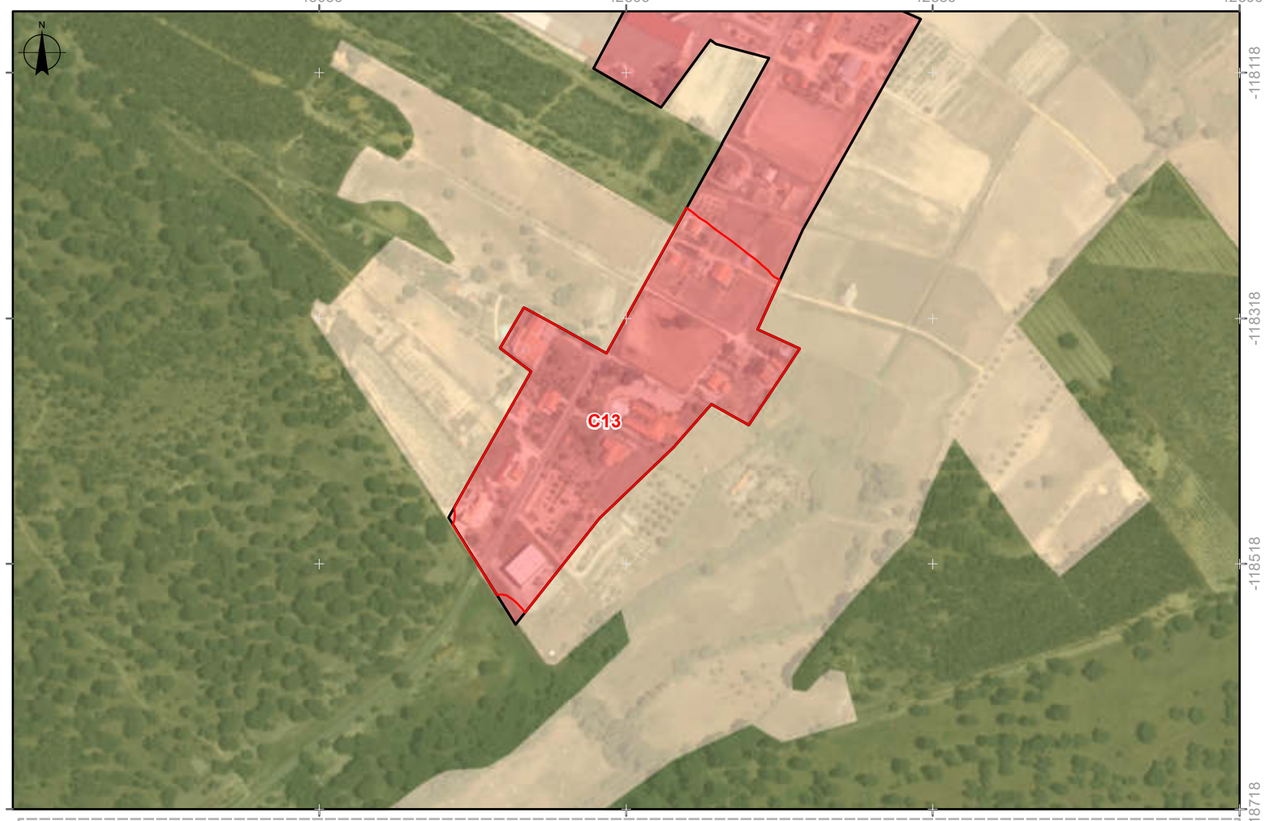
AEIPRA

Fundamentação

Existência de construções e pretensão para a legalização de 2 pavilhões destinados à exploração avícola. Investimento privado com impacto ao nível social, e económico em matéria de emprego. Ver Documento em anexo - Anexo II Licenças.

Ortofoto

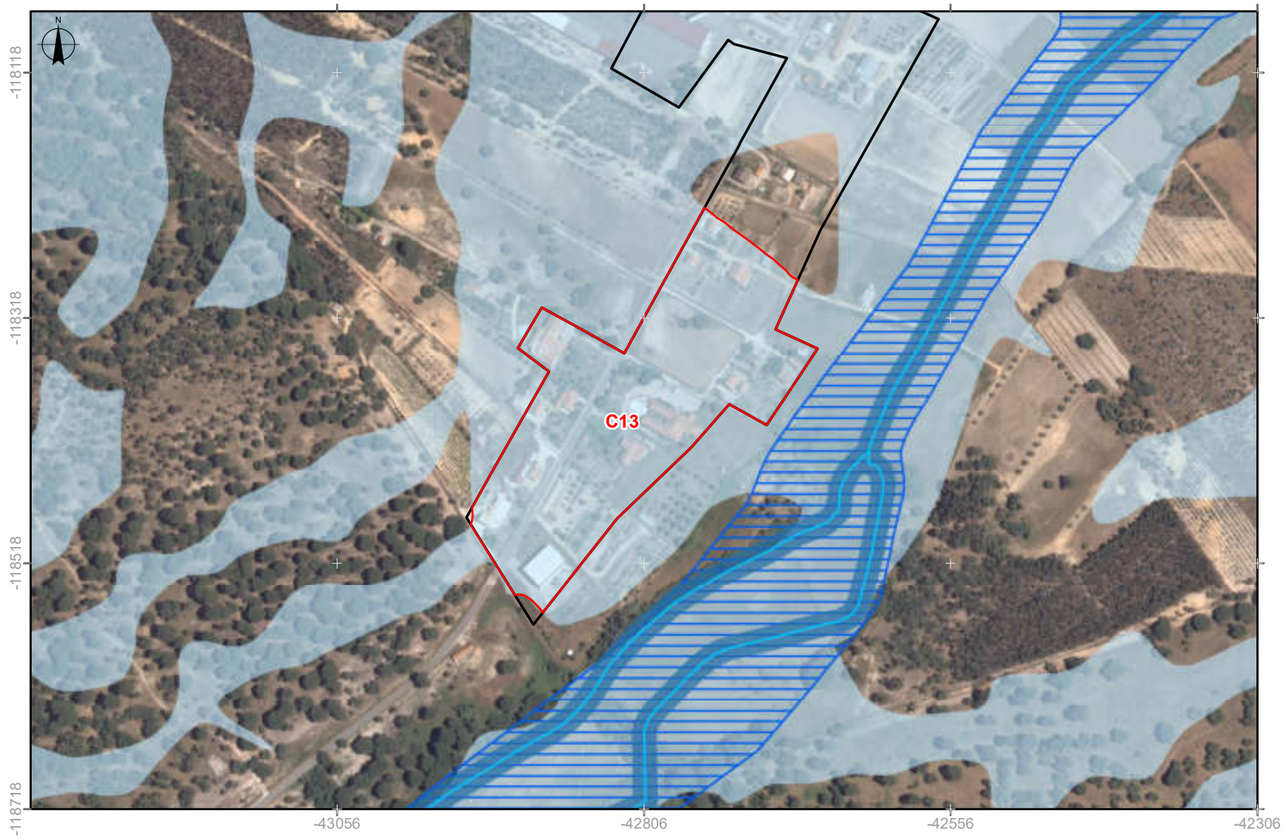
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 100 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:5 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo II

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: C13 **Área (m2):** 39607,96

Perímetro Urbano: Nicolaus

Freguesia: Landeira

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

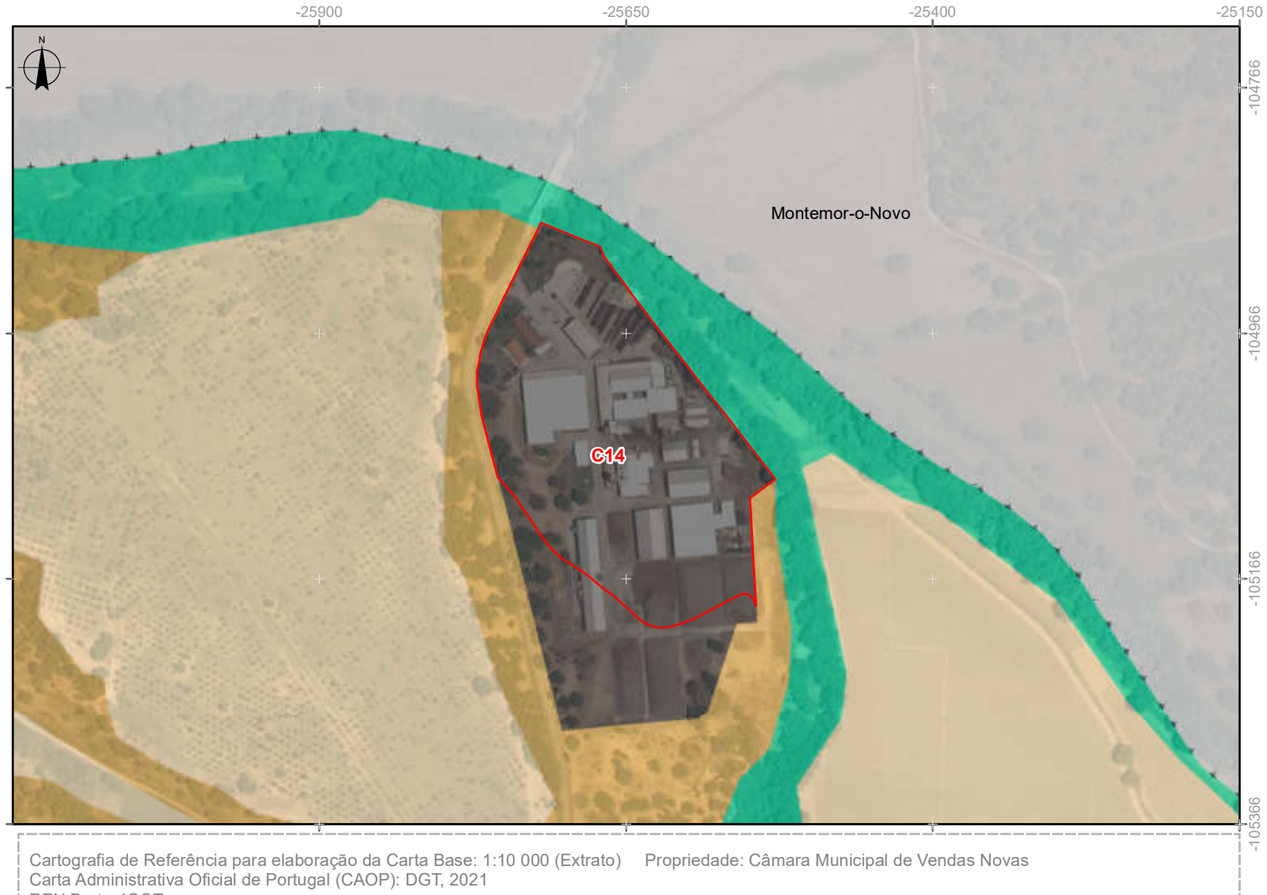
AEIPRA

Fundamentação

Área parcialmente impermeabilizada pela existência de edificações legalmente autorizadas e existência de via rodoviária

Ortofoto

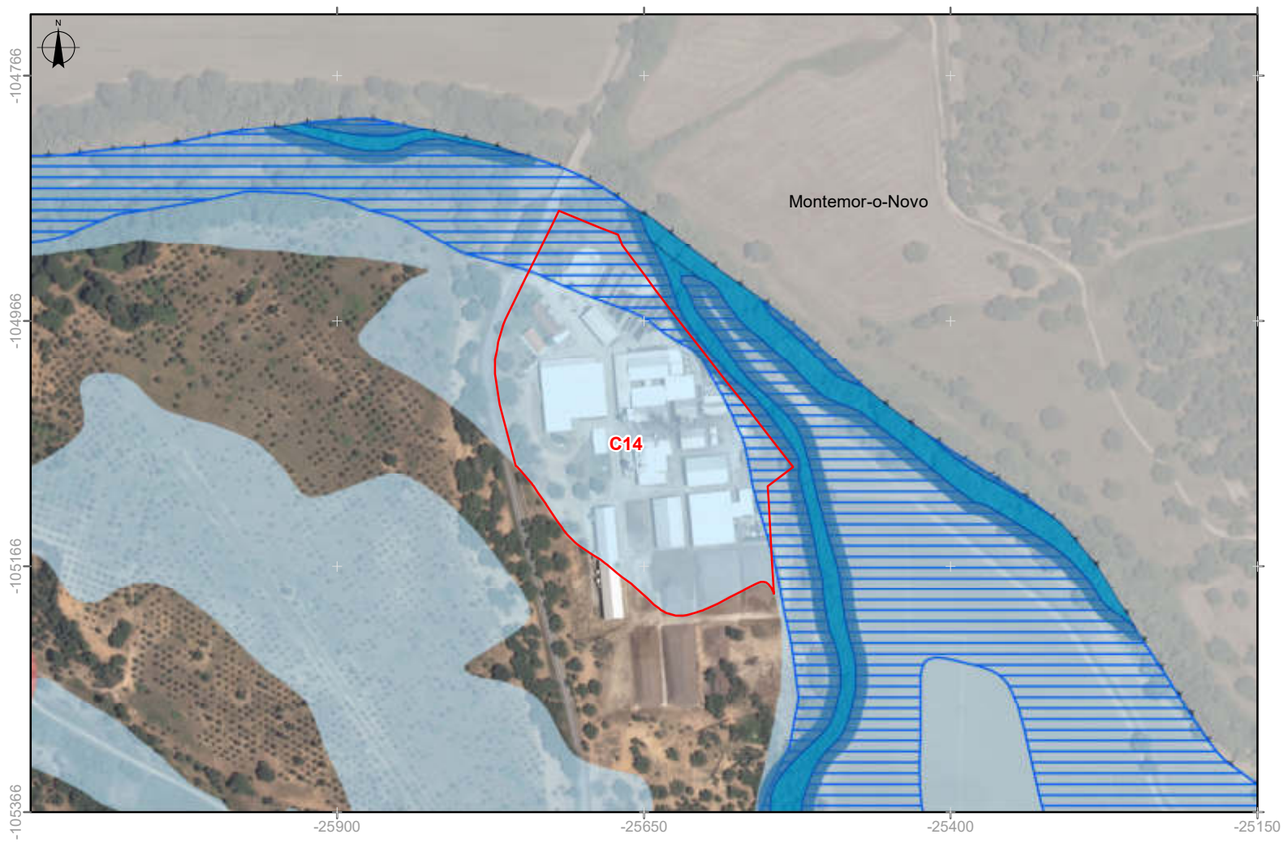
Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 100 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:5 000



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços de Atividades Industriais

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos de água (polígono)
- CALM
- ZAC
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: C14 **Área (m2):** 47723,93

Perímetro Urbano: Amorim Isolamentos

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços de Atividades Industriais

Tipologia de REN que se propõe excluir:

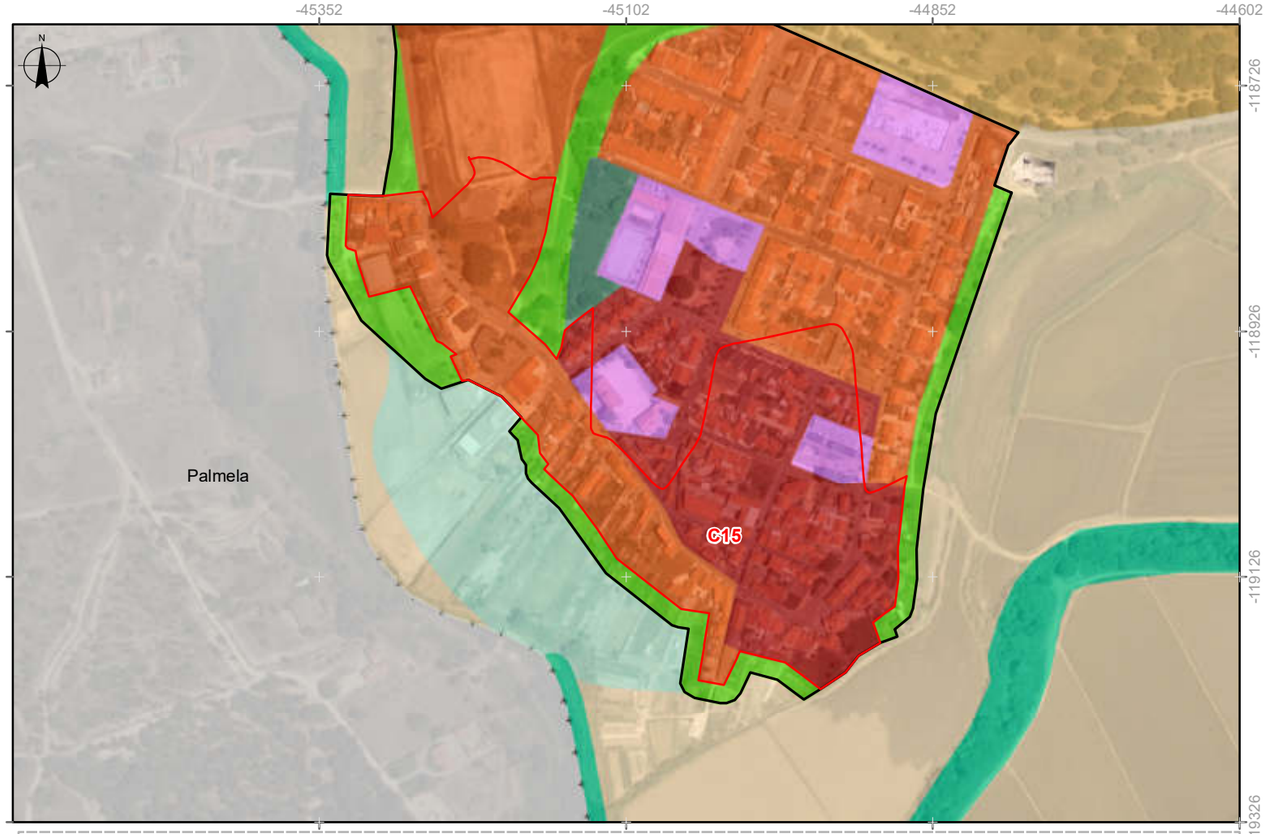
AEIPRA + ZAC + CALM - margem

Fundamentação

Existência de uma construção legalmente licenciada (Atividade industrial Amorim Isolamentos) + Área parcialmente impermeabilizada

Ortofoto

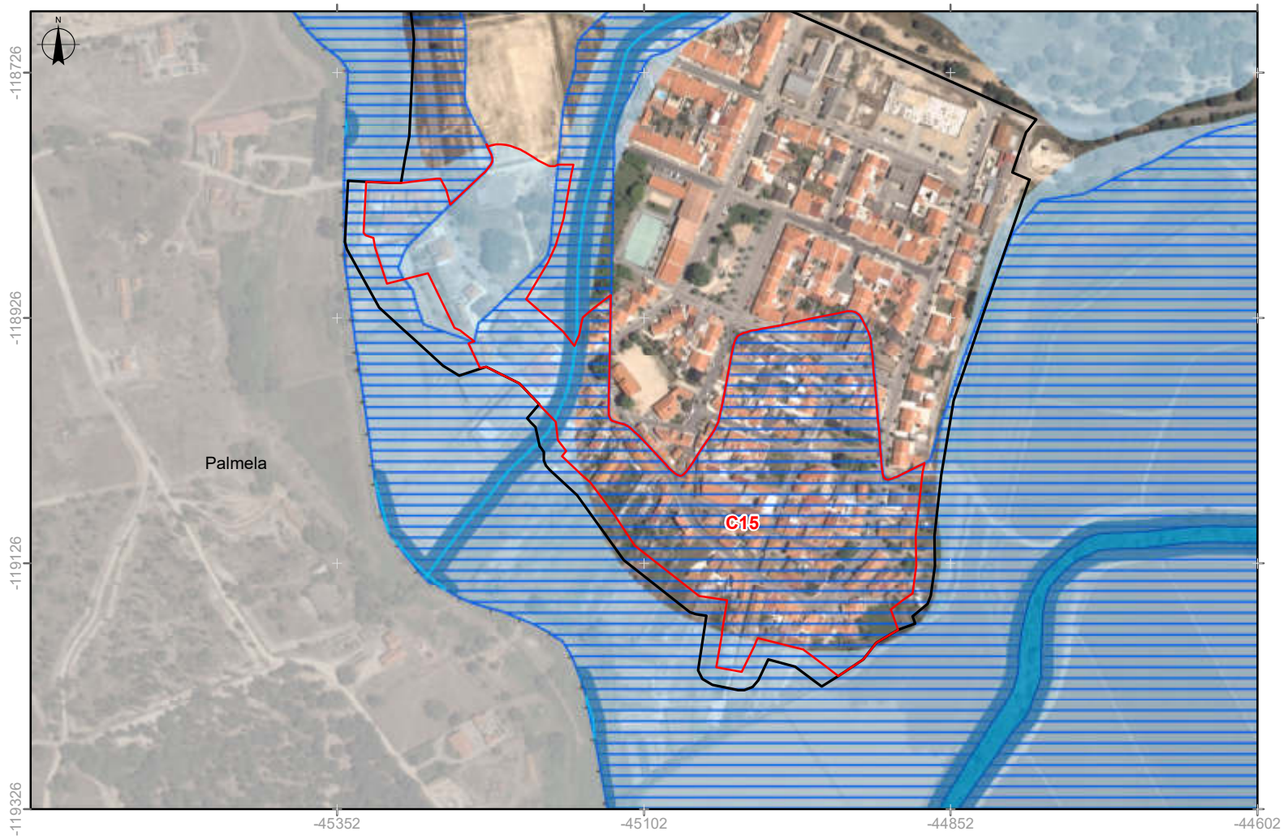
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 100 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:5 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Centrais de Tipo II
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo I
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: C15 **Área (m2):** 72001,55

Perímetro Urbano: Landeira

Freguesia: Landeira

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Centrais de Tipo II + Espaços Habitacionais de Tipo I + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes

Tipologia de REN que se propõe excluir:

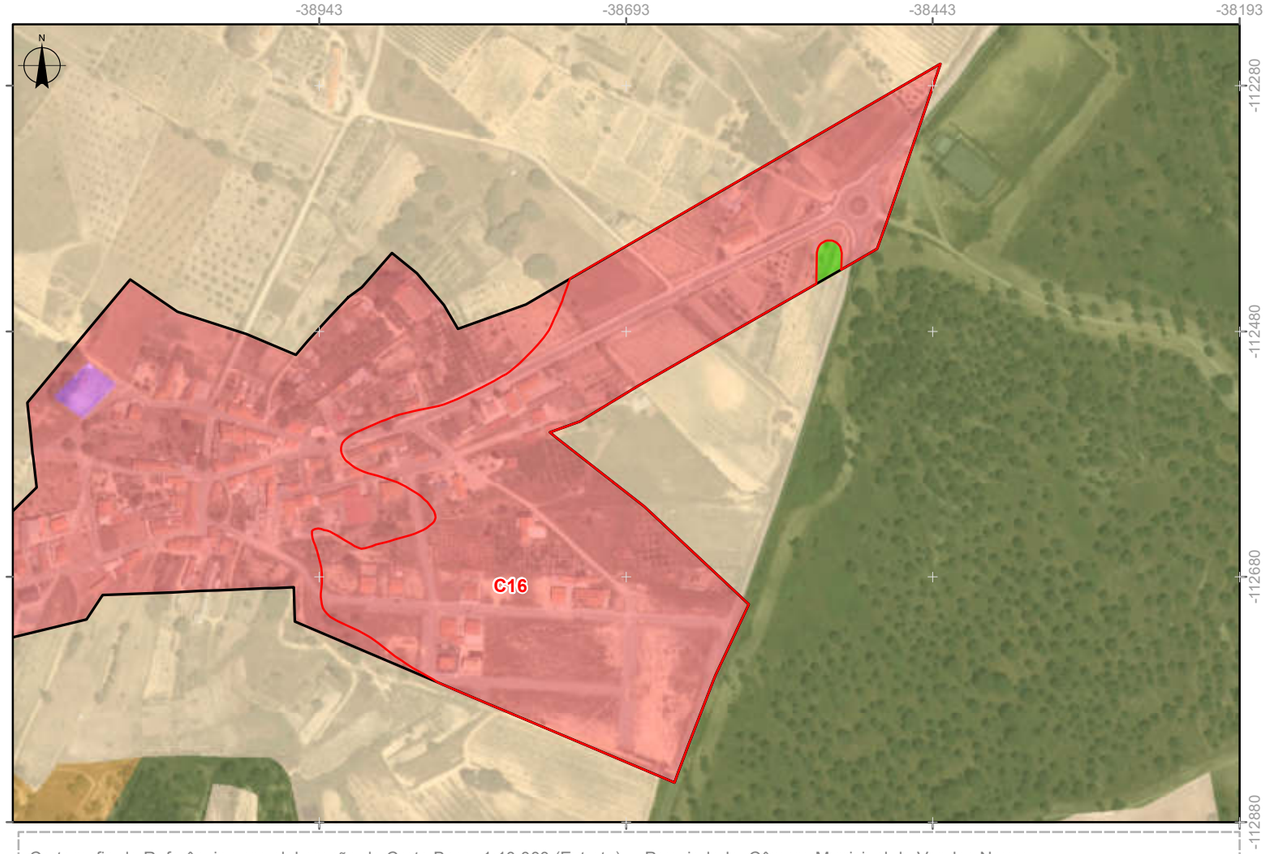
ZAC + AEIPRA

Fundamentação

Existência de construções legamente licenciadas que correspondem a espaços centrais + espaços de equipamentos, nomeadamente jardim de infância e escola básica + via rodoviária

Ortofoto

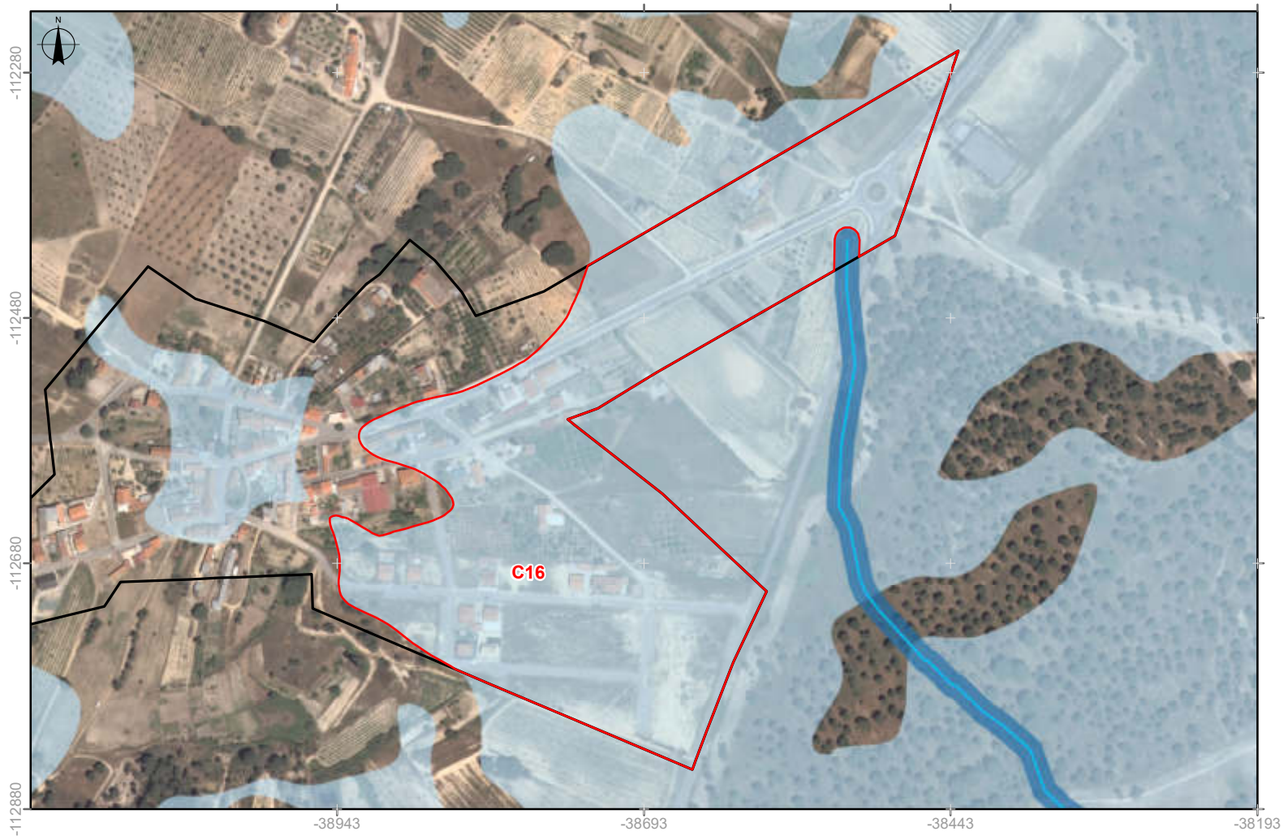
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 100 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:5 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: C16 **Área (m2):** 99887,87

Perímetro Urbano: Picarras

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo II

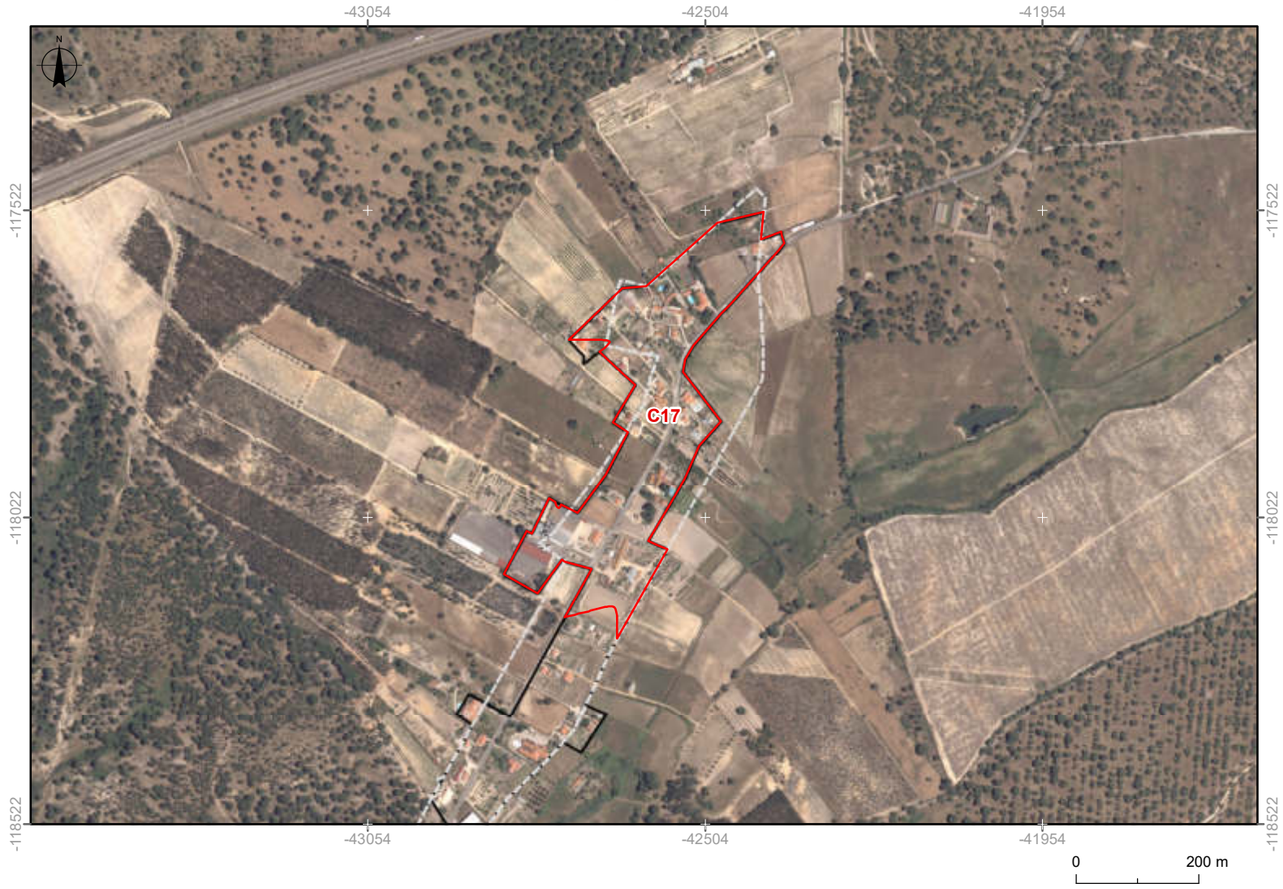
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

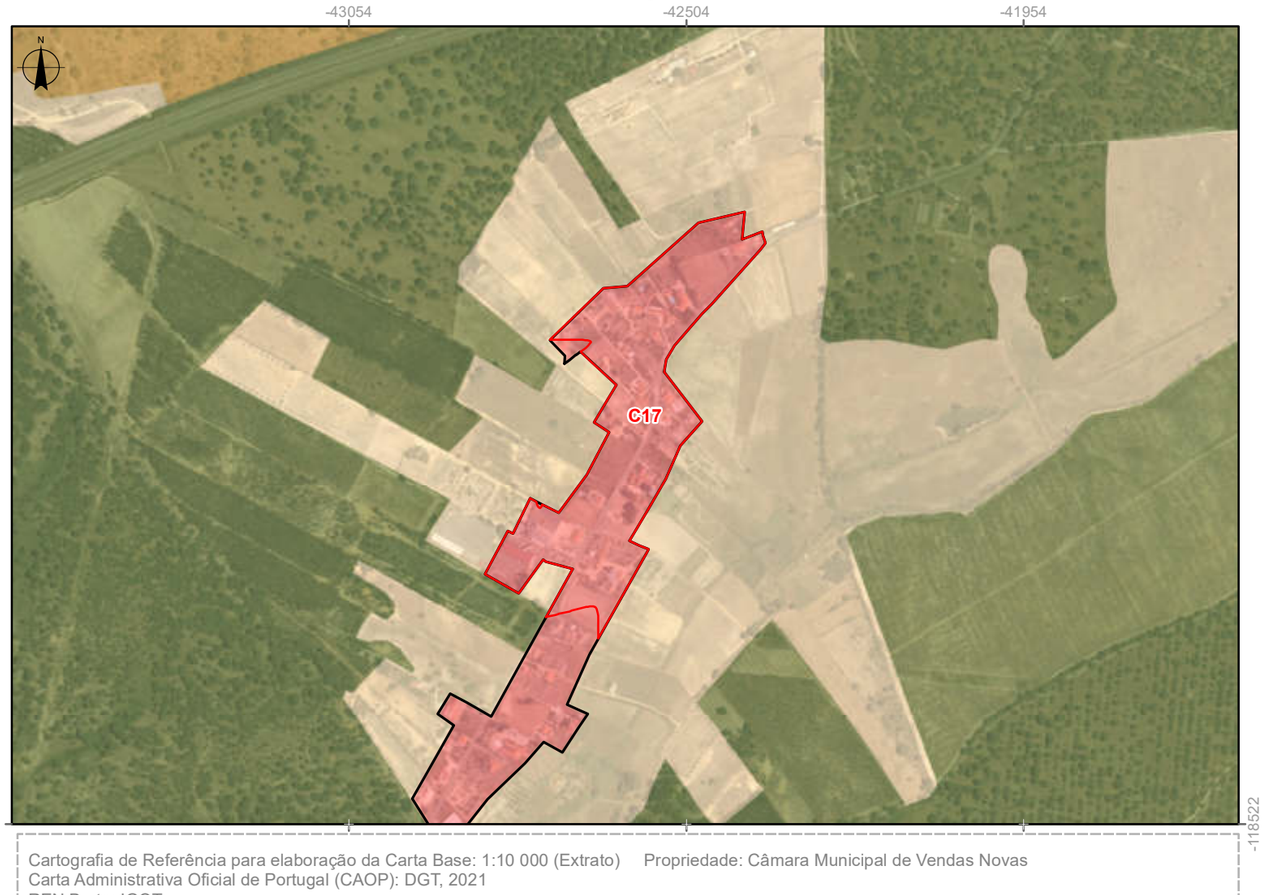
Fundamentação

Existência de construções legamente licenciadas + áreas de colmatação de espaços habitacionais + existência de via rodoviária

Ortofoto

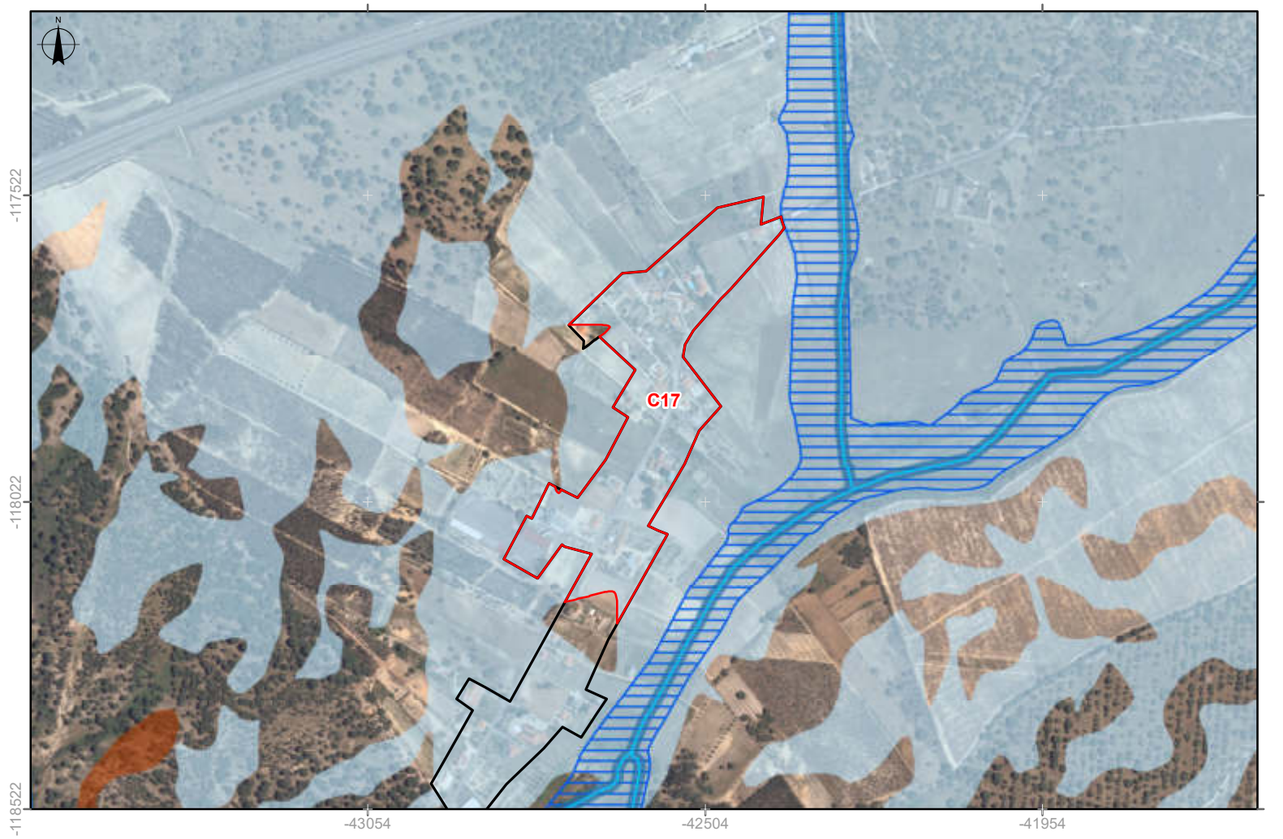


Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 200 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:10 000



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo II

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AIV
- AEIPRA

Nº ordem: C17 **Área (m2):** 100076,04

Perímetro Urbano: Nicolaus

Freguesia: Landeira

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo II

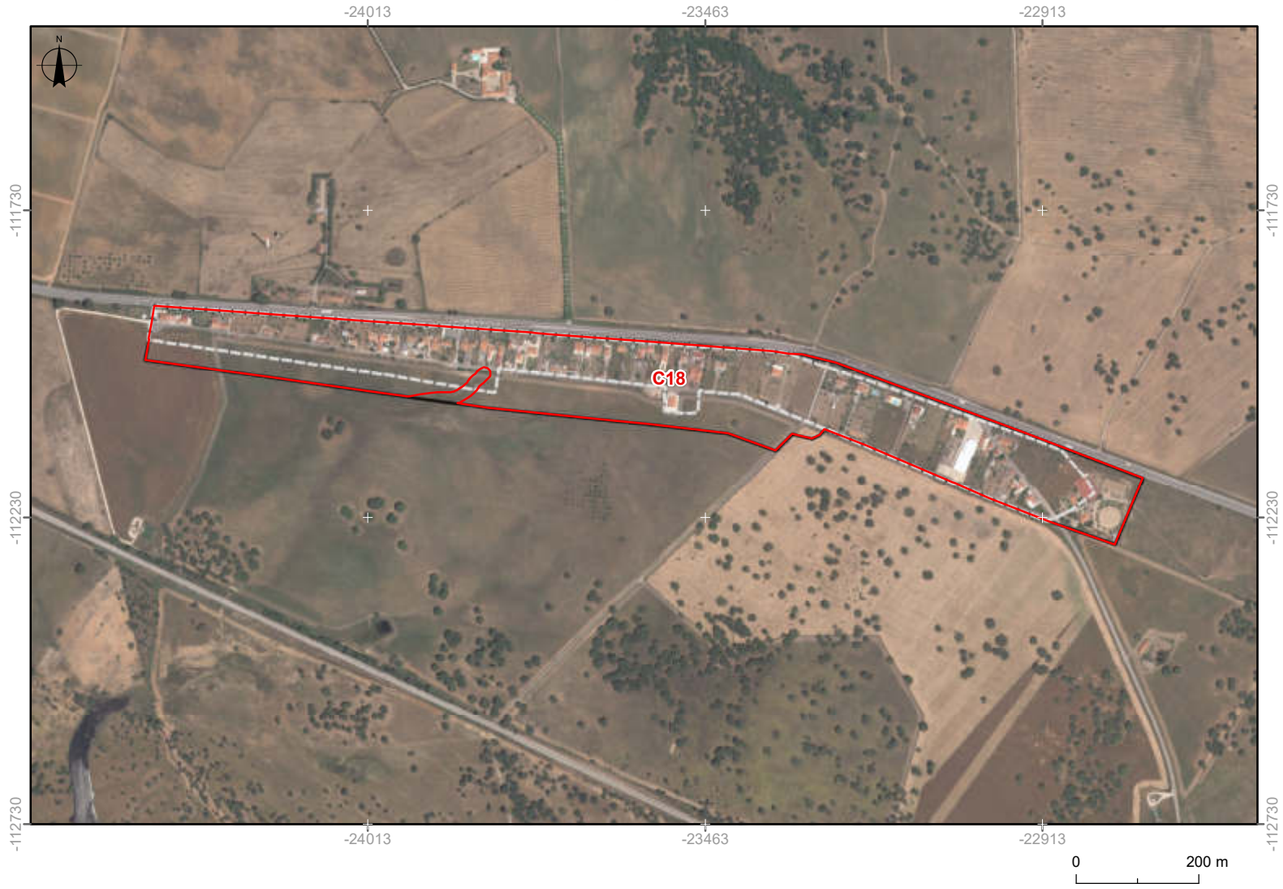
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

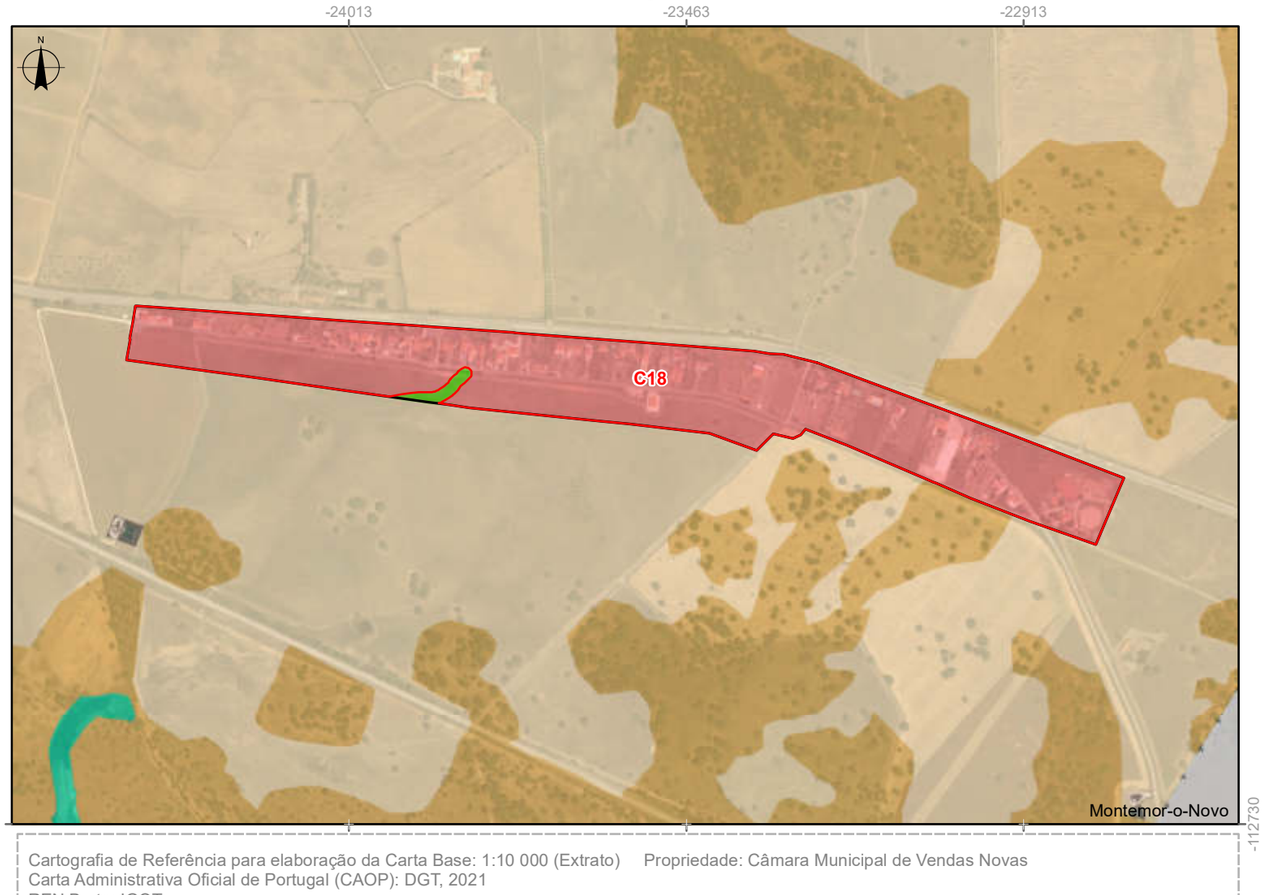
Fundamentação

Área parcialmente impermeabilizada pela existência de edificações legalmente autorizadas e existência de via rodoviária

Ortofoto



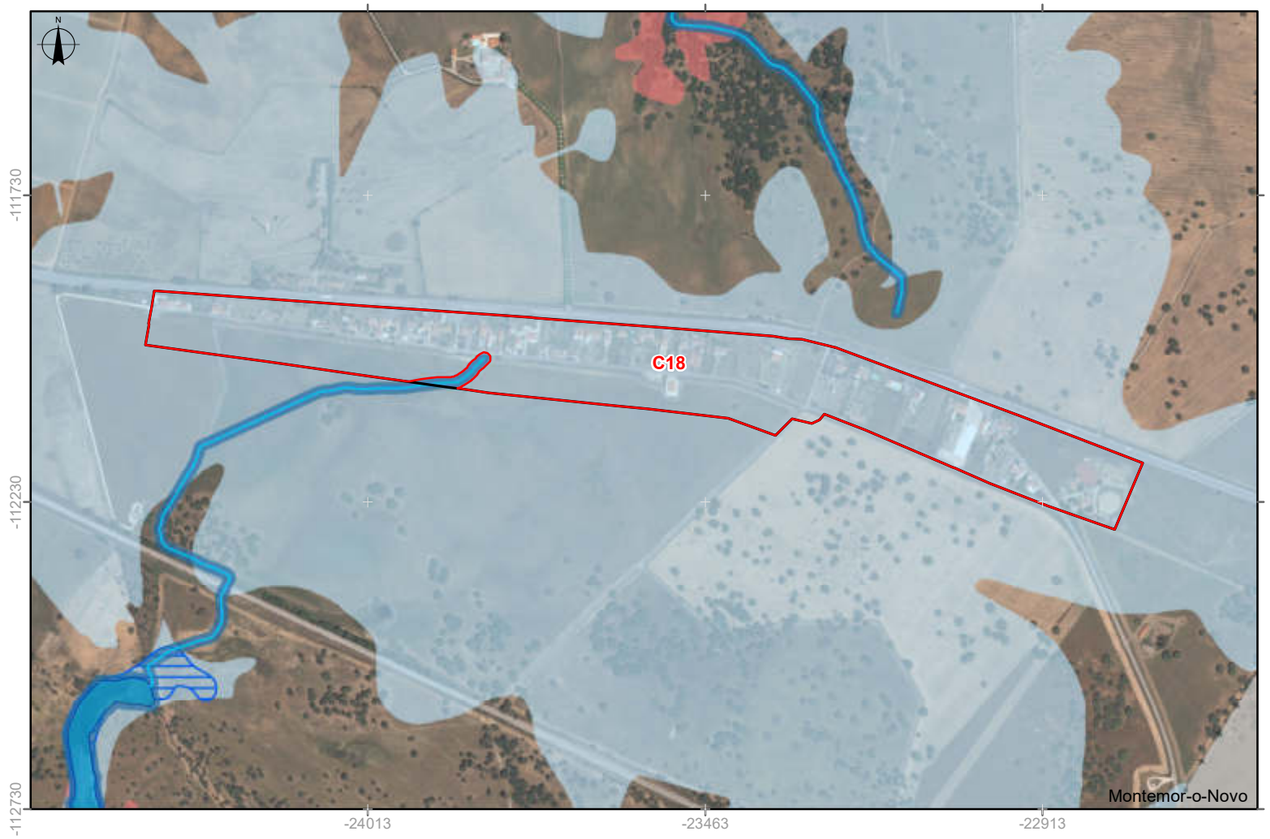
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 200 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:10 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- ZAC
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: C18 **Área (m2):** 193266,8

Perímetro Urbano: Marconi

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo II

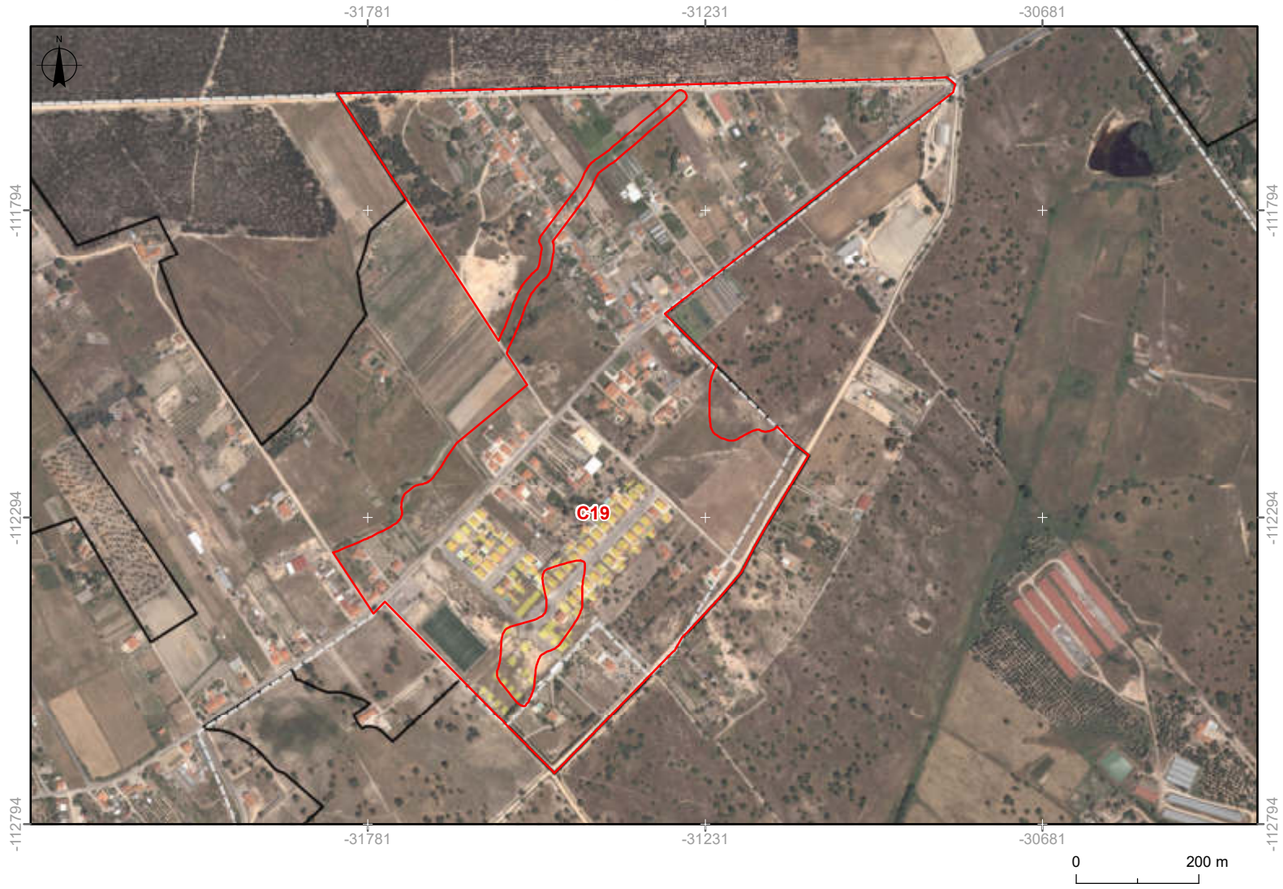
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

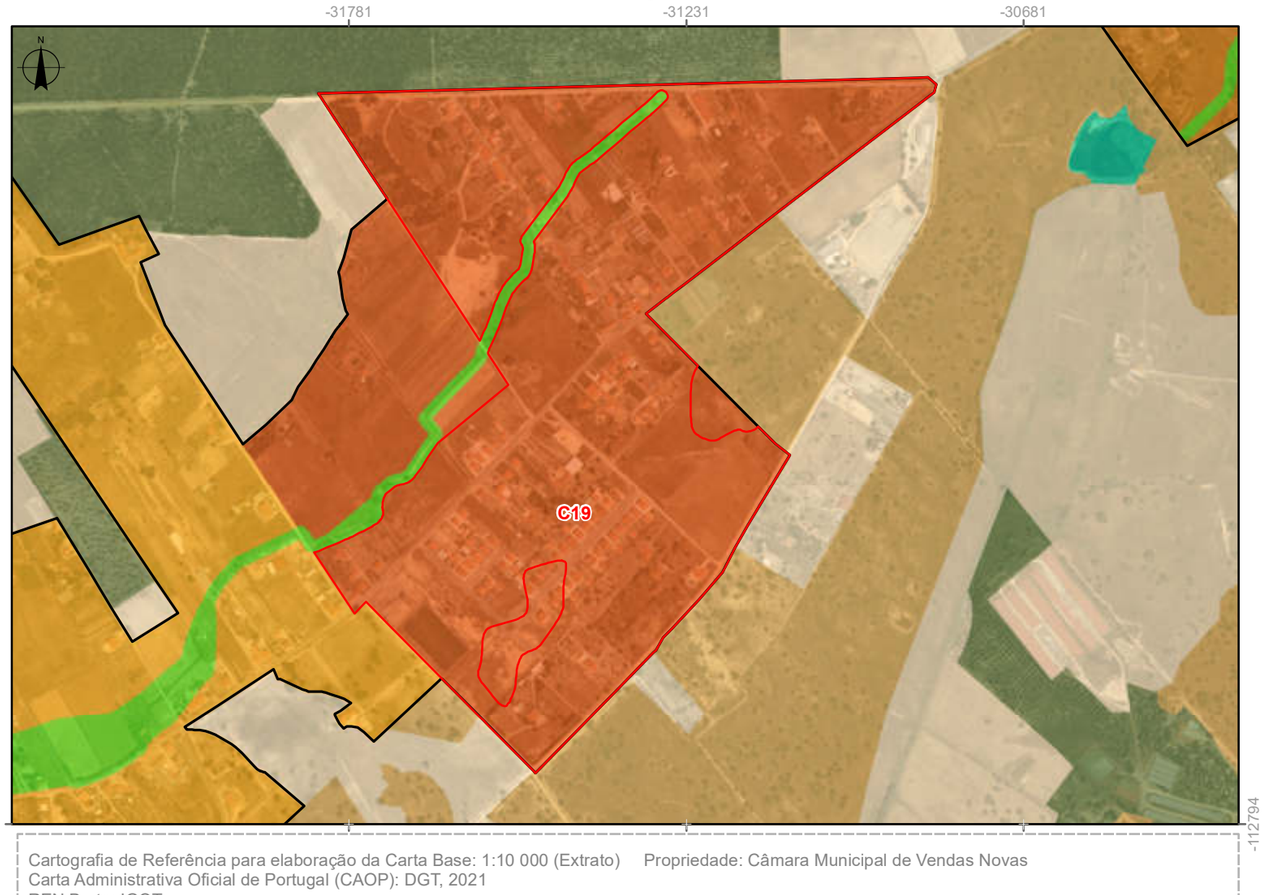
Fundamentação

Existência de construções legamente licenciadas + áreas de colmatação de espaços habitacionais

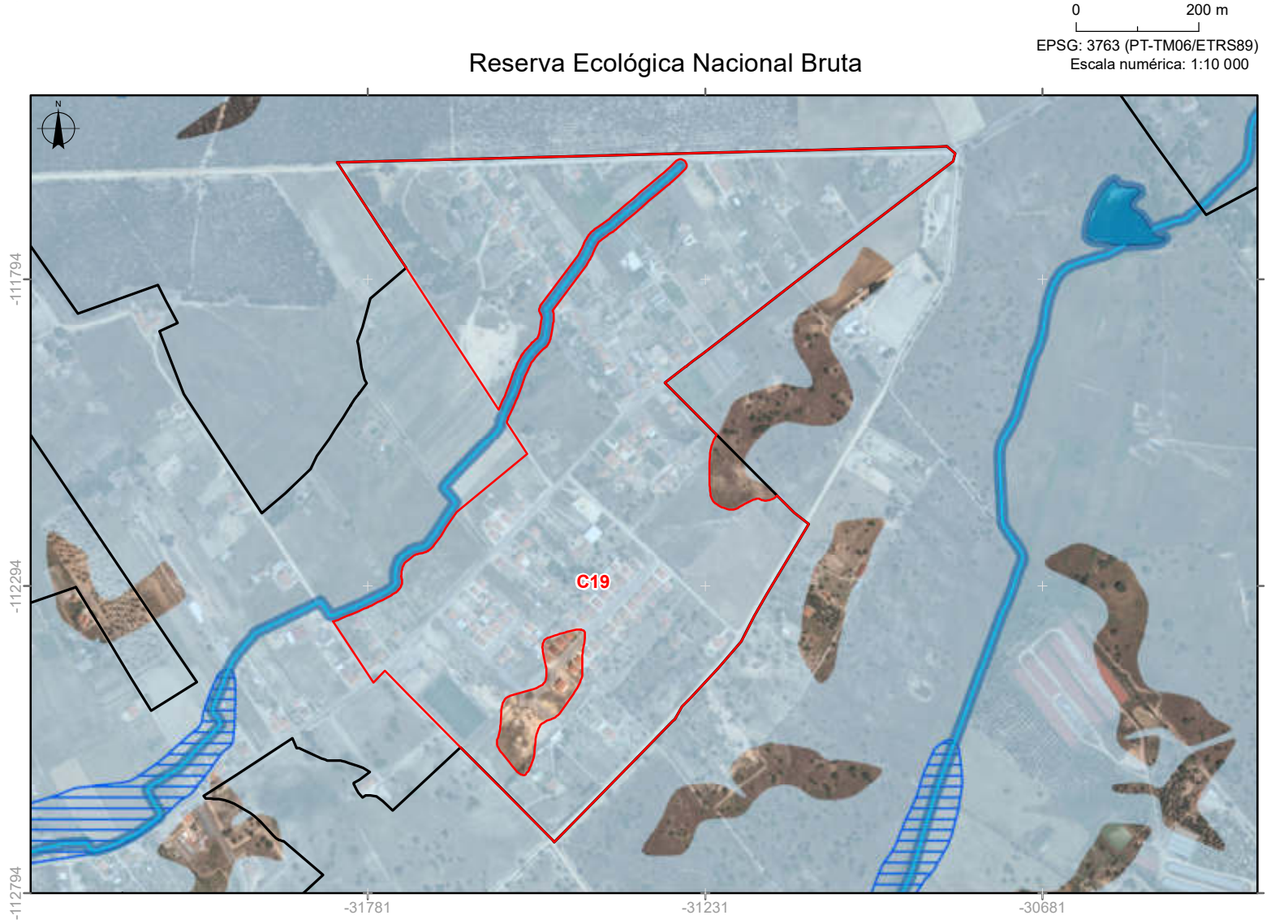
Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: C19 **Área (m2):** 528963,61

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo I

Tipologia de REN que se propõe excluir:

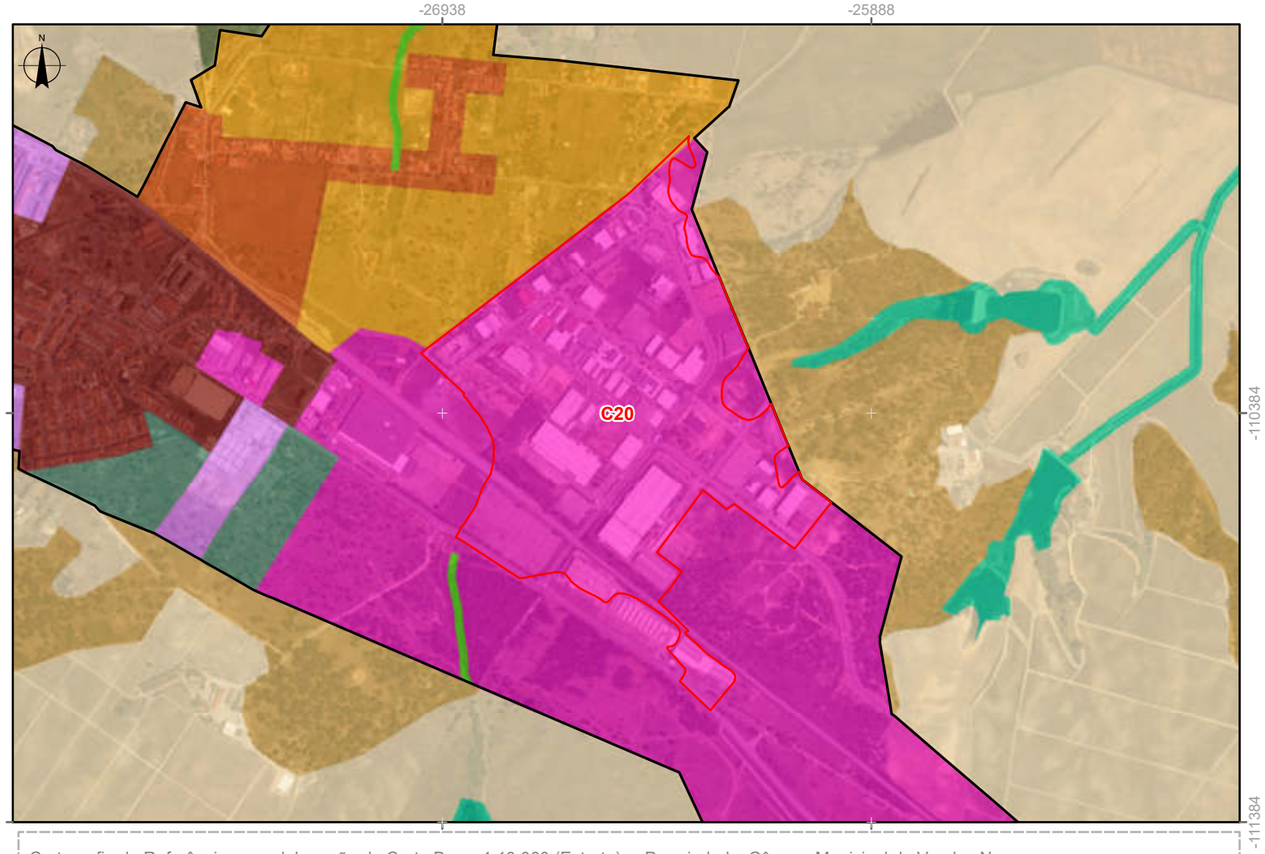
AEIPRA

Fundamentação

Existência de construções legamente licenciadas + áreas de colmatação de espaços habitacionais

Ortofoto

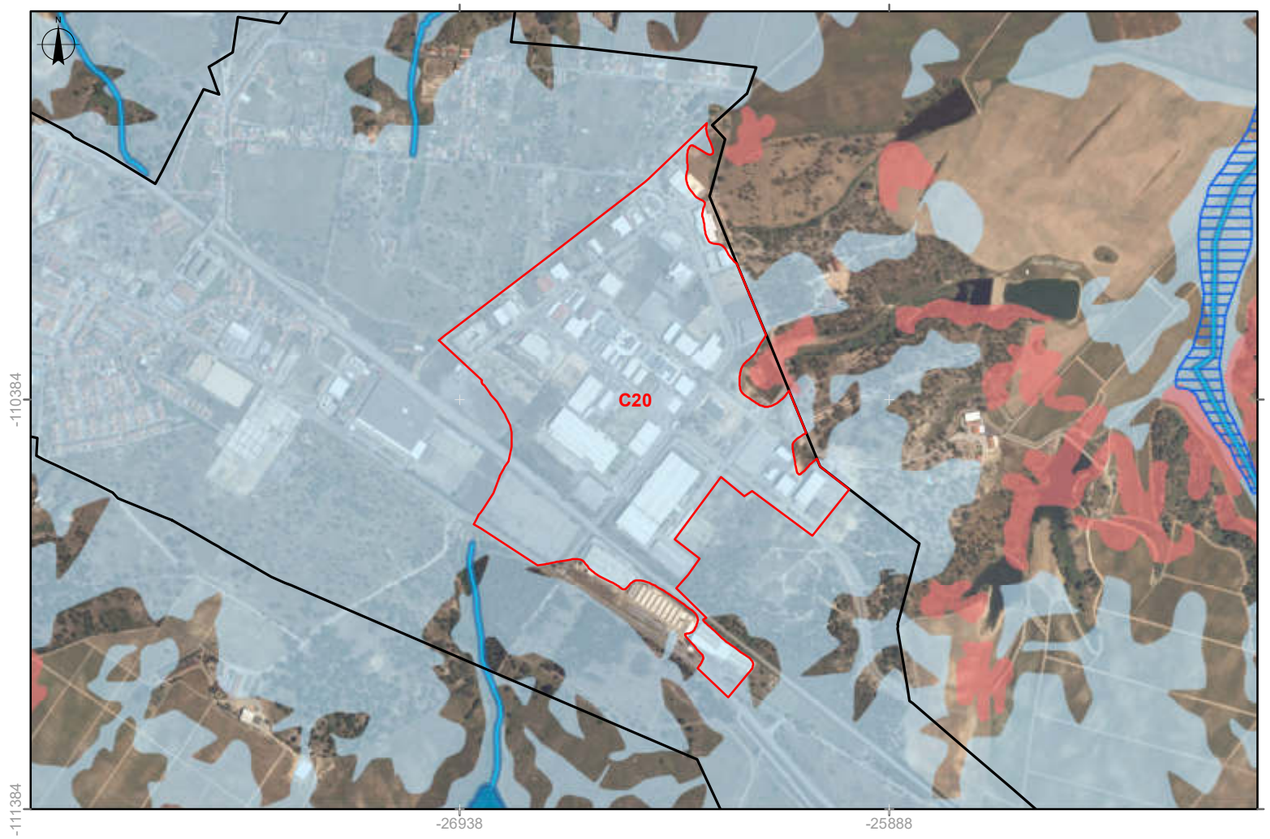
Planta de Ordenamento



0 400 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:15 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- ZAC
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: C20 **Área (m2):** 572676,81

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços de Atividades Económicas

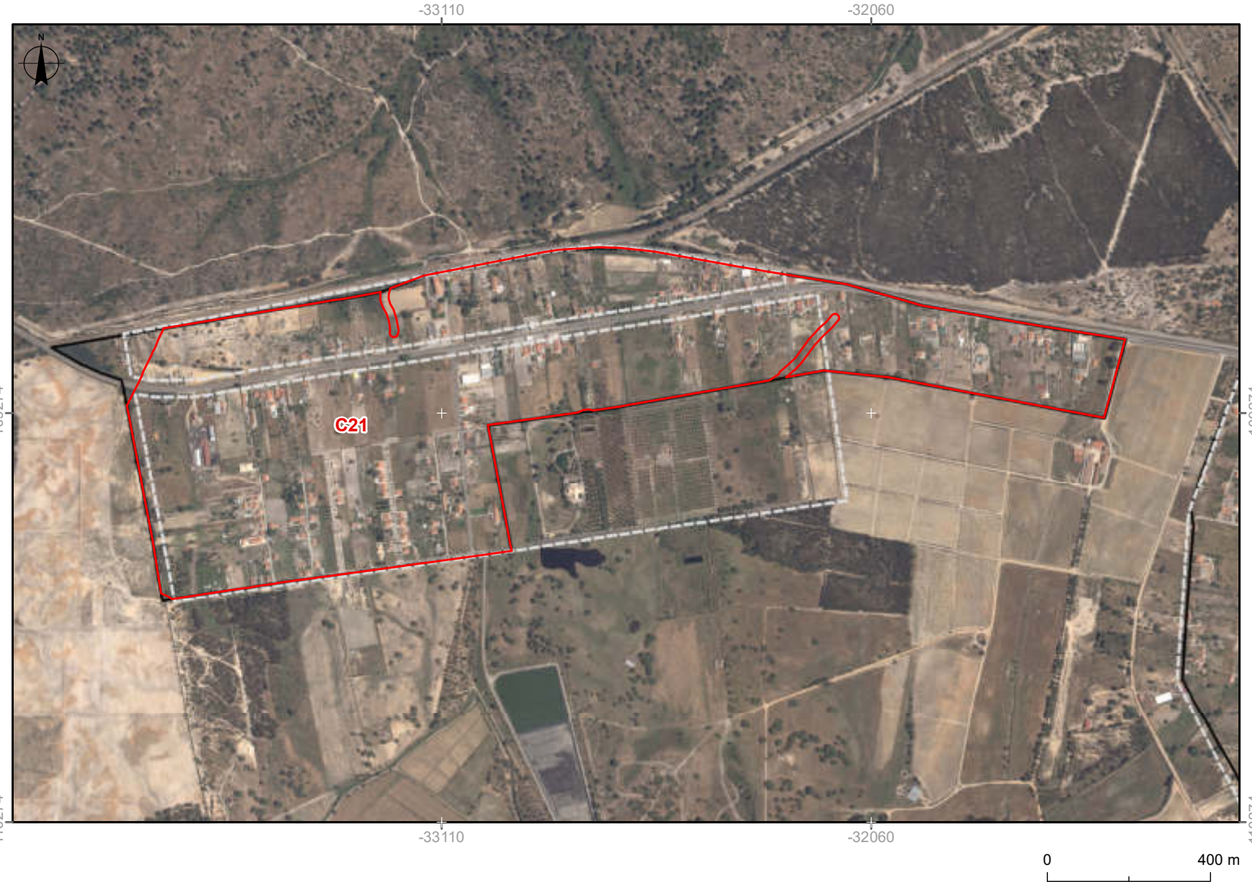
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

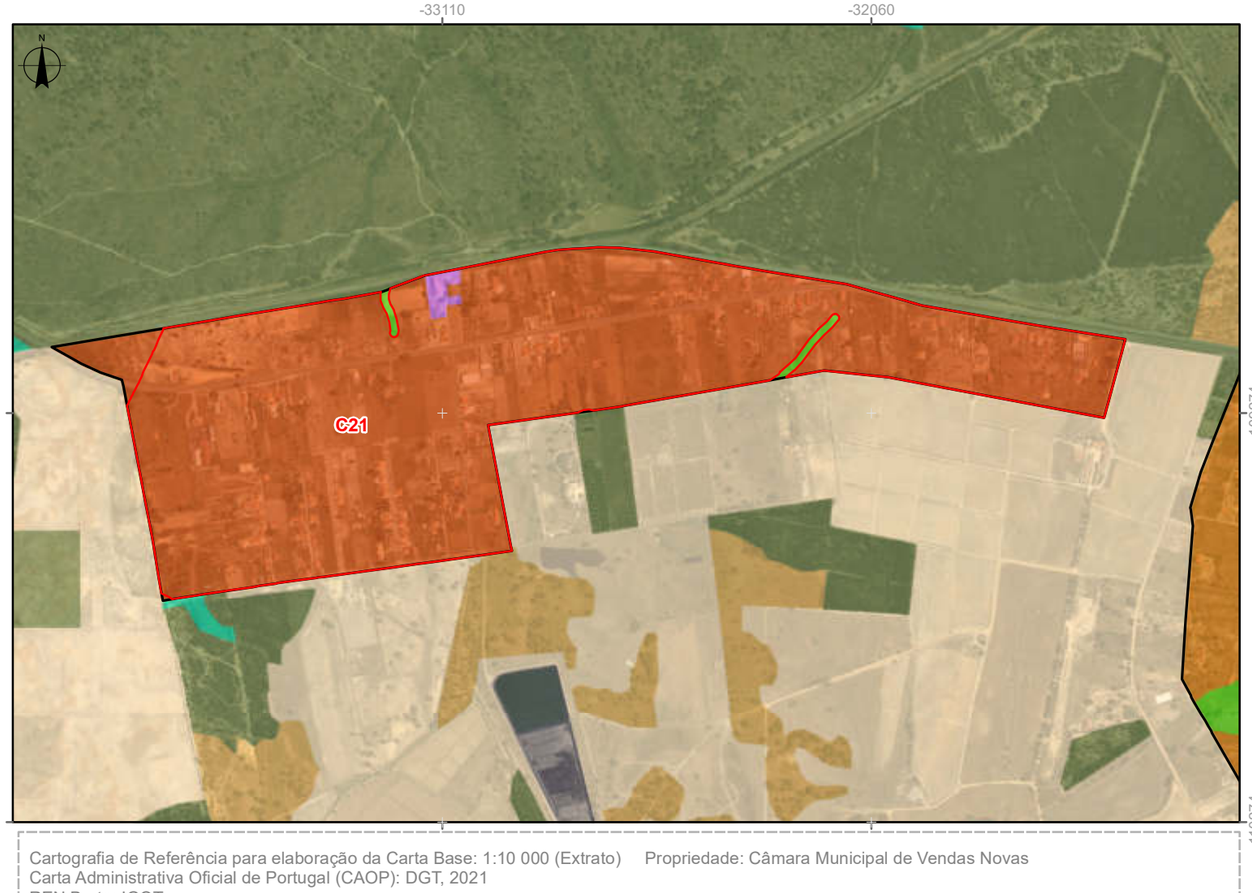
Fundamentação

Existência de construções legamente licenciadas que corresponde ao espaço de atividades económicas existente

Ortofoto



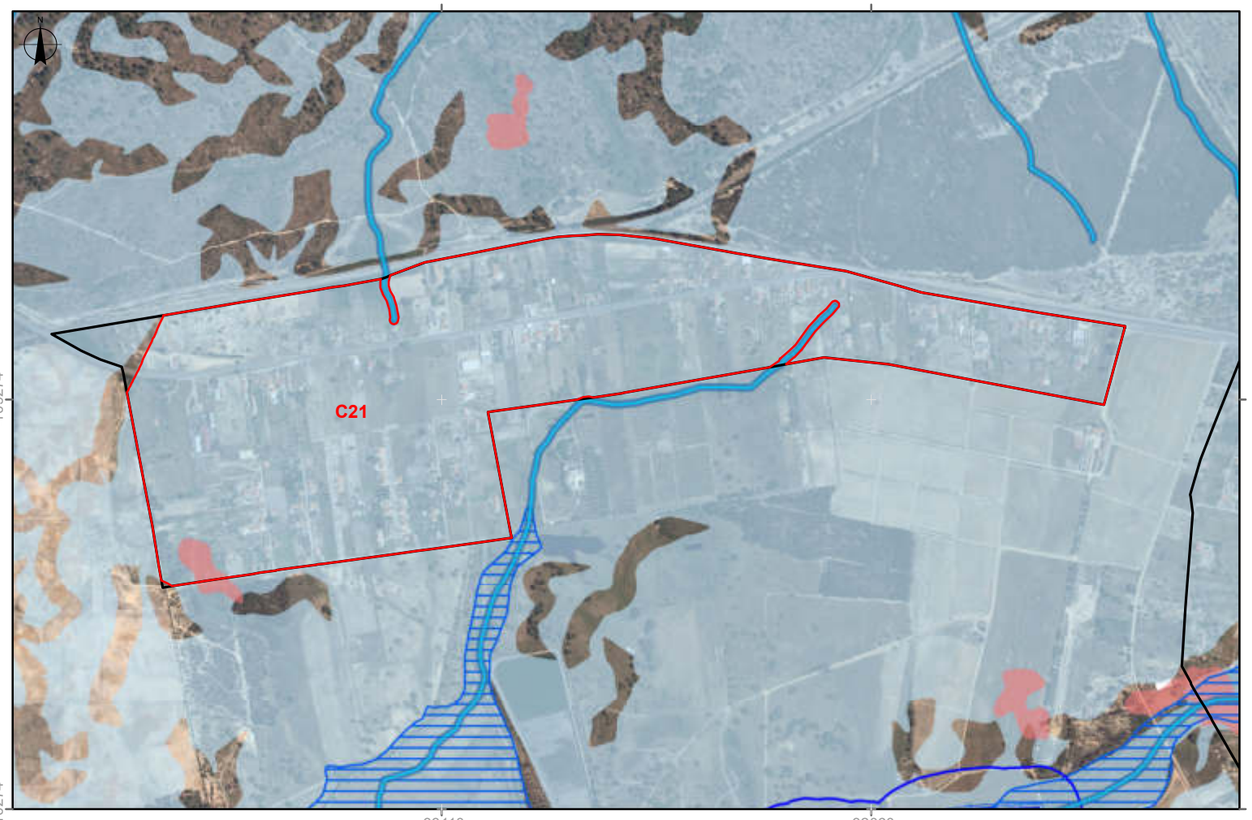
Planta de Ordenamento



0 400 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:15 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo I
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- Albufeira leito
- Albufeira margem
- Albufeira faixa
- ZAC
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: C21 **Área (m2):** 993322,6

Perímetro Urbano: Bombel

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo I + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes

Tipologia de REN que se propõe excluir:

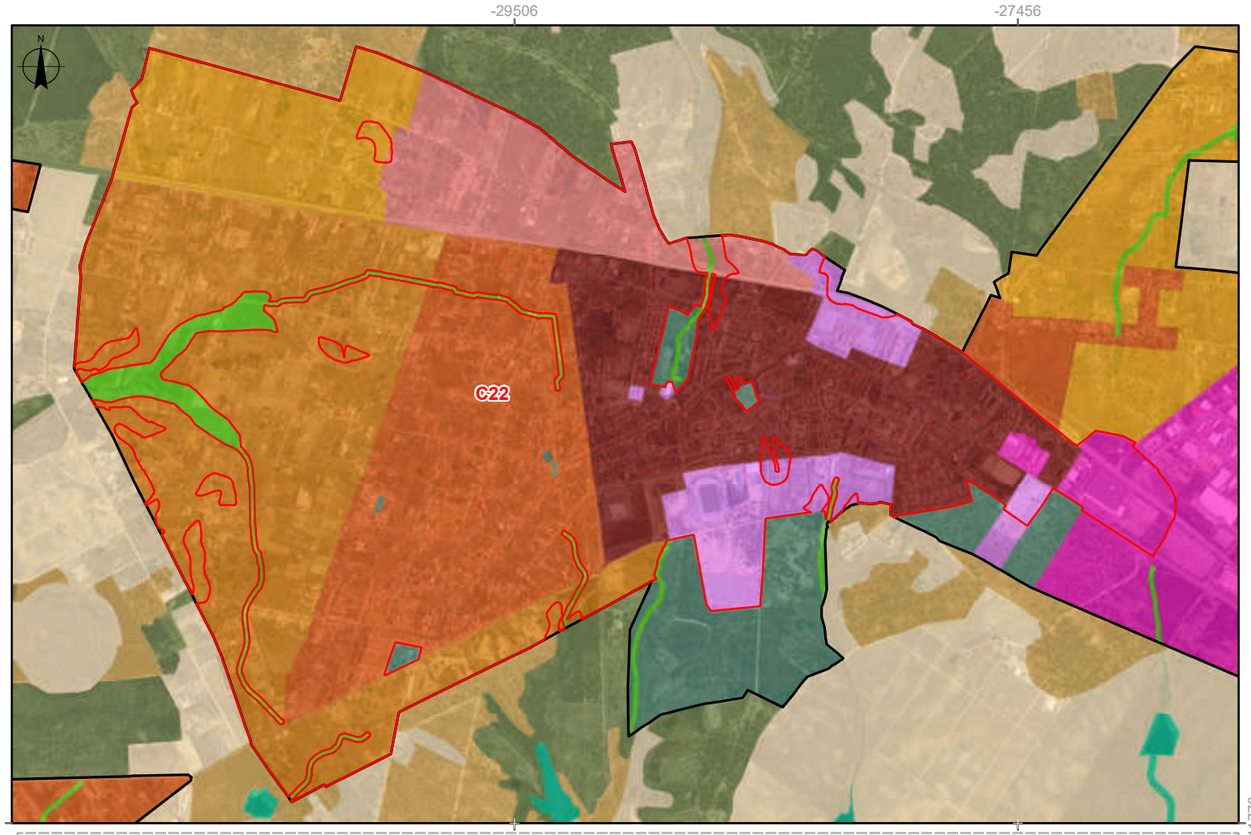
AEIPRA + AEREHS

Fundamentação

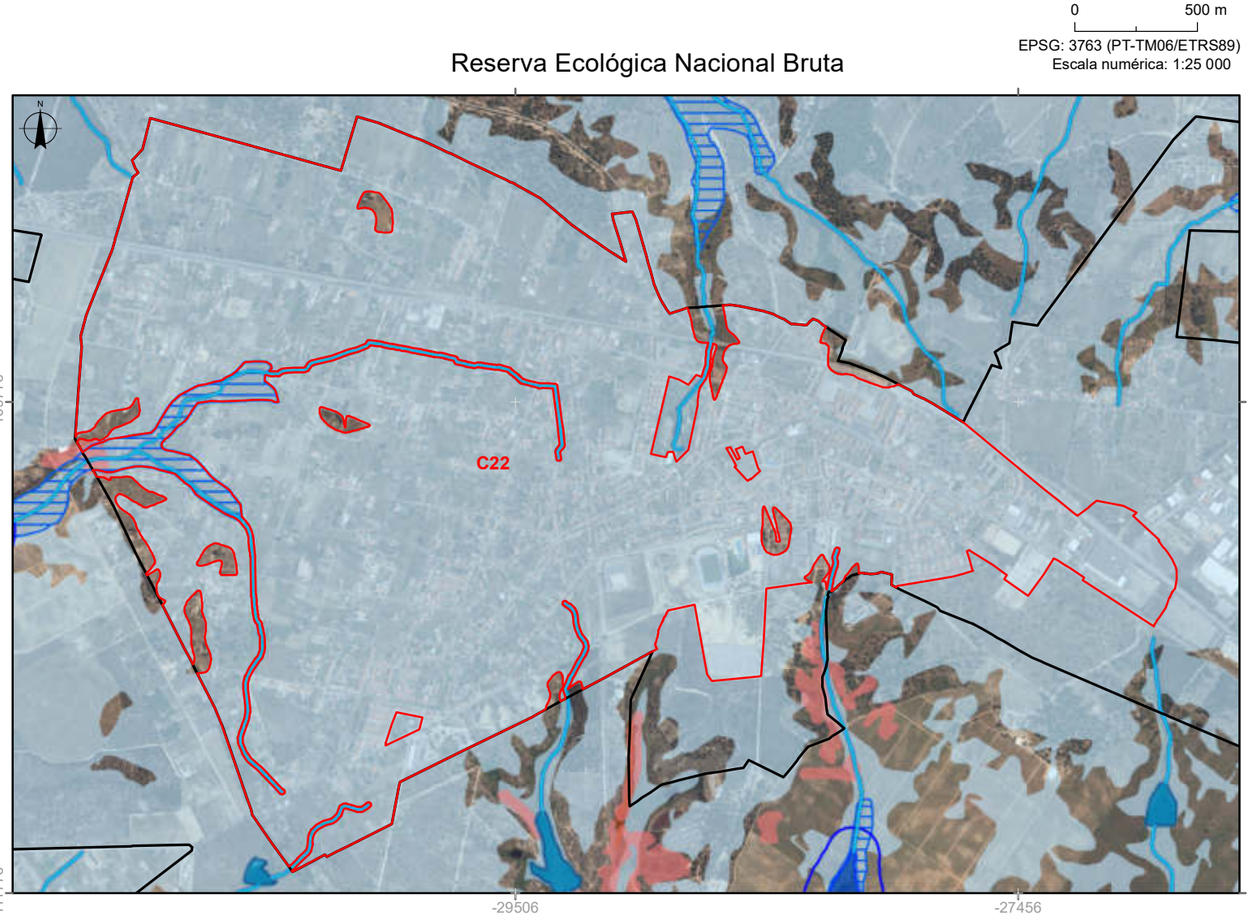
Existência de construções legamente licenciadas + áreas de colmatação de espaço de equipamentos e habitacionais

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- Albufeira leito
- Albufeira margem
- Albufeira faixa
- ZAC
- AEREHS
- AIV
- AEIPRA

Nº ordem: C22 **Área (m2):** 6409679,01

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços Centrais de Tipo I + Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo I + Espaços Habitacionais Tipo I + Espaços Habitacionais Tipo II + Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II + Espaços de Atividades Económicas + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes + Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Tipologia de REN que se propõe excluir:

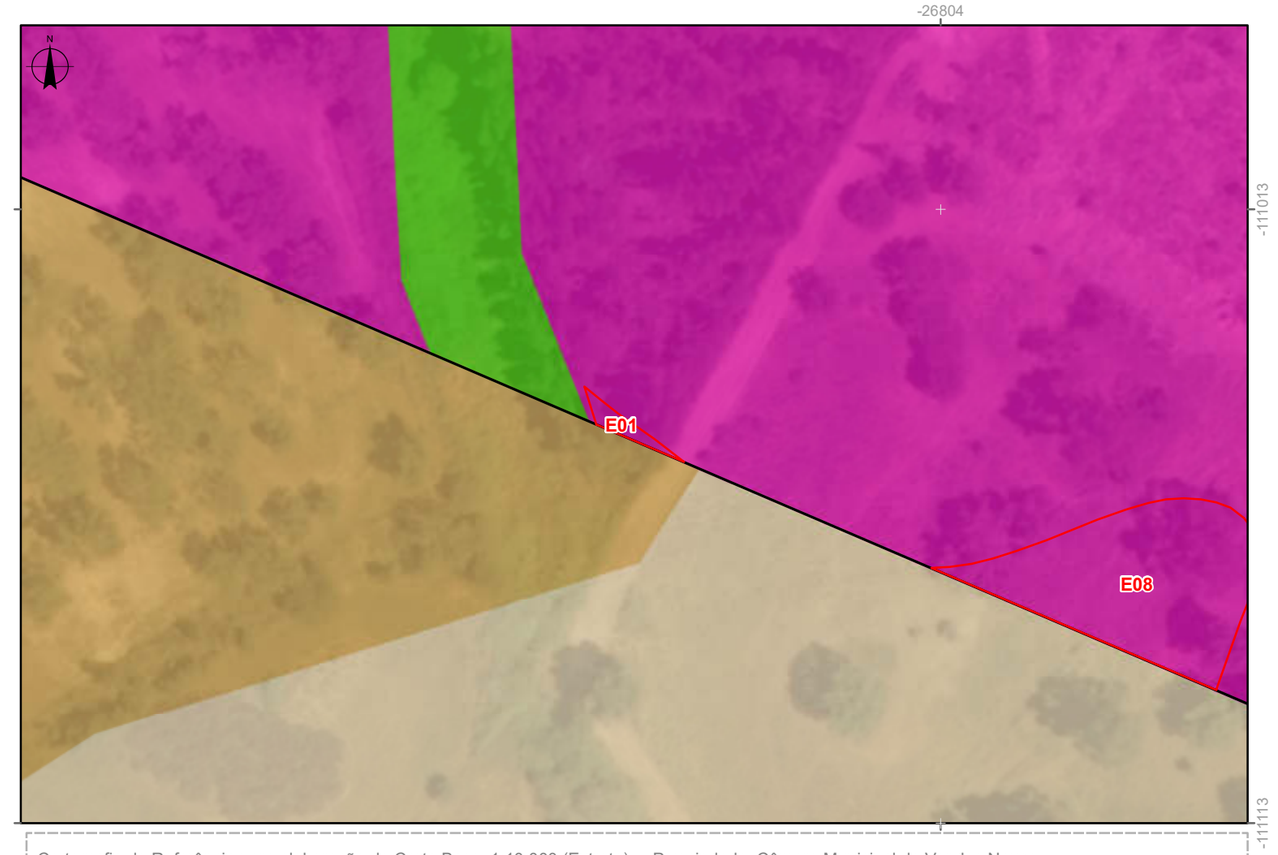
AEIPRA + AEREHS

Fundamentação

Existência de construções legamente licenciadas que correspondem a espaços centrais + habitacionais + espaços de equipamentos, nomeadamente piscinas e estádio municipal, parque de feiras e mercados, regimento de artilharia e cemitério

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 20 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
- Perímetro urbano

- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico
- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional
- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E01 **Área (m2):** 36,67

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Solo Rústico

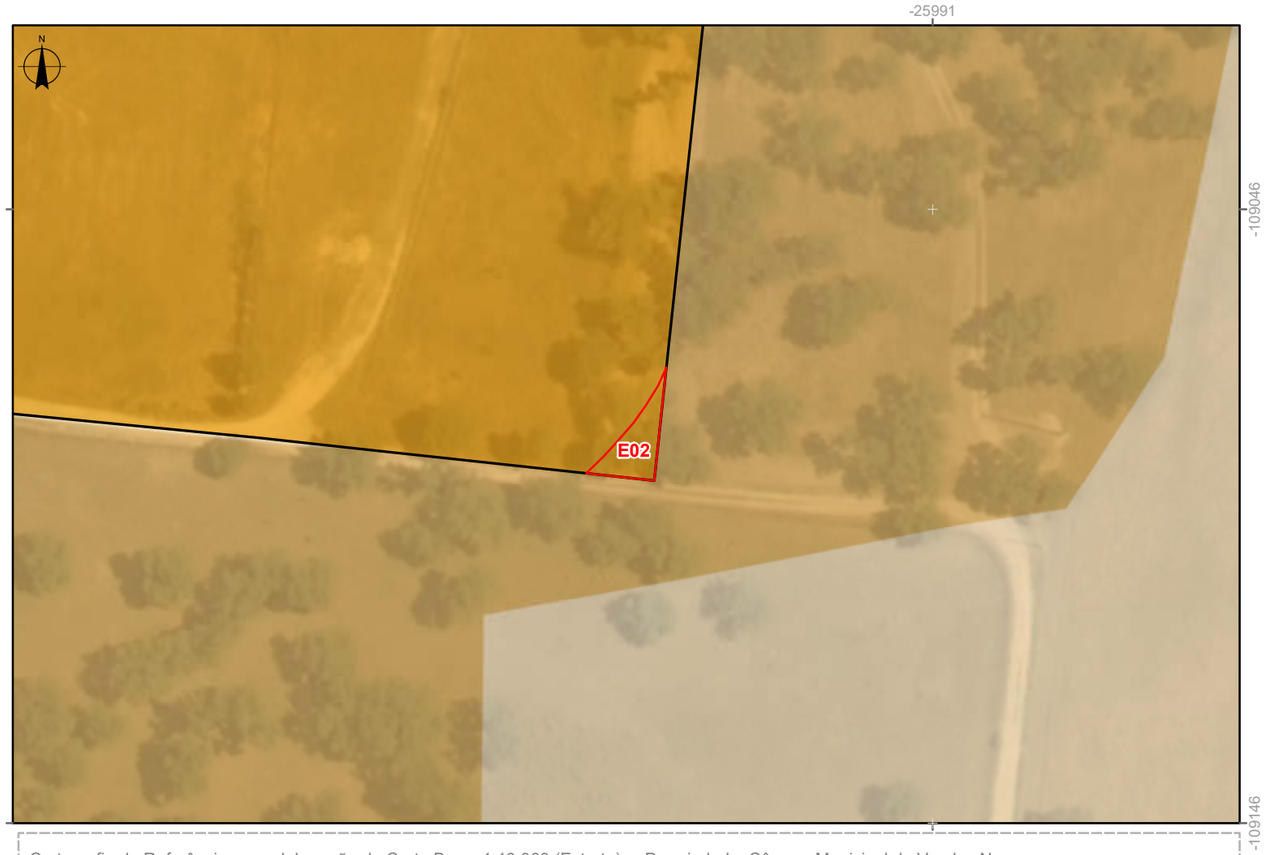
Qualificação Proposta:
Espaços de Atividades Económicas

Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação
Área de reduzida dimensão + Pequeno acerto que teve por base limites físicos

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 20 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
- Perímetro urbano

- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Solo Rústico
- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional
- AEIPRA

Nº ordem: E02 **Área (m2):** 87,6

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Solo Rústico

Qualificação Proposta:
Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

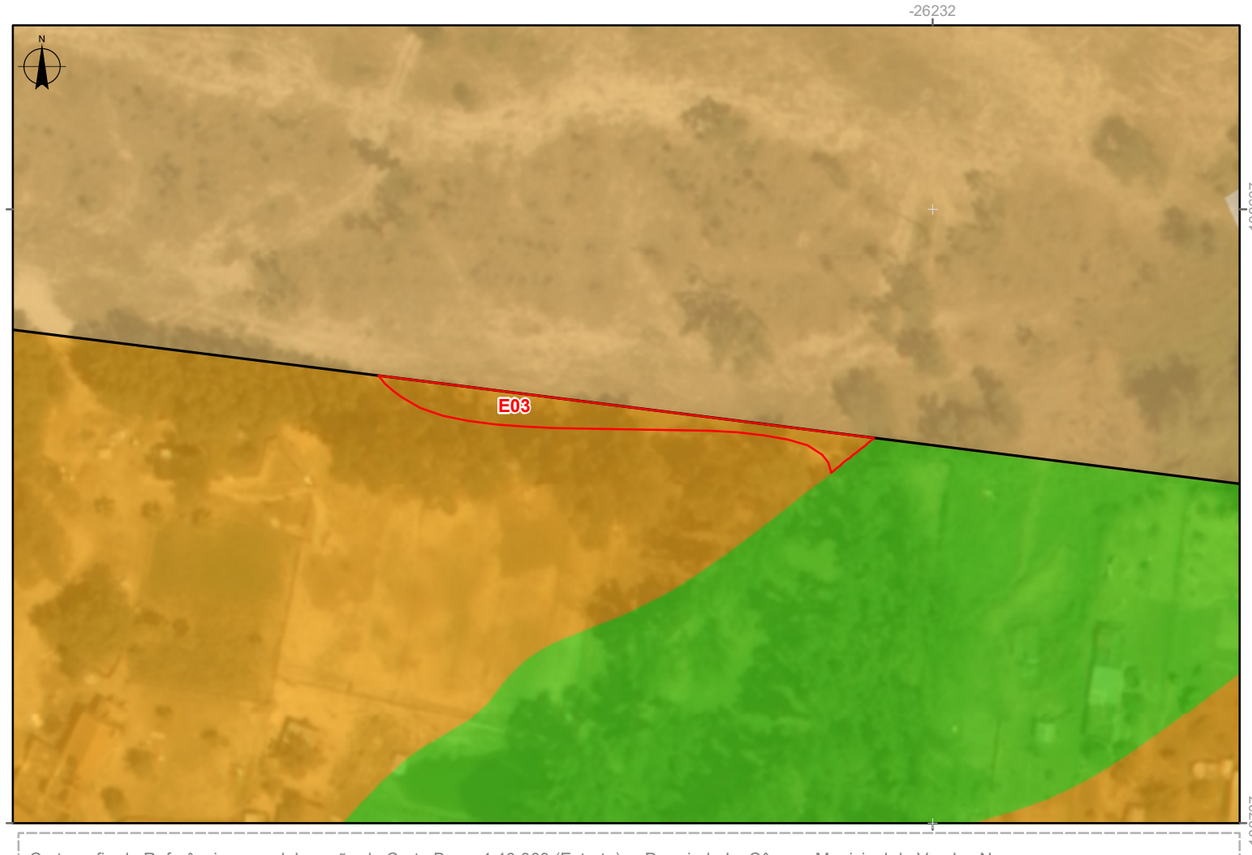
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação

Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

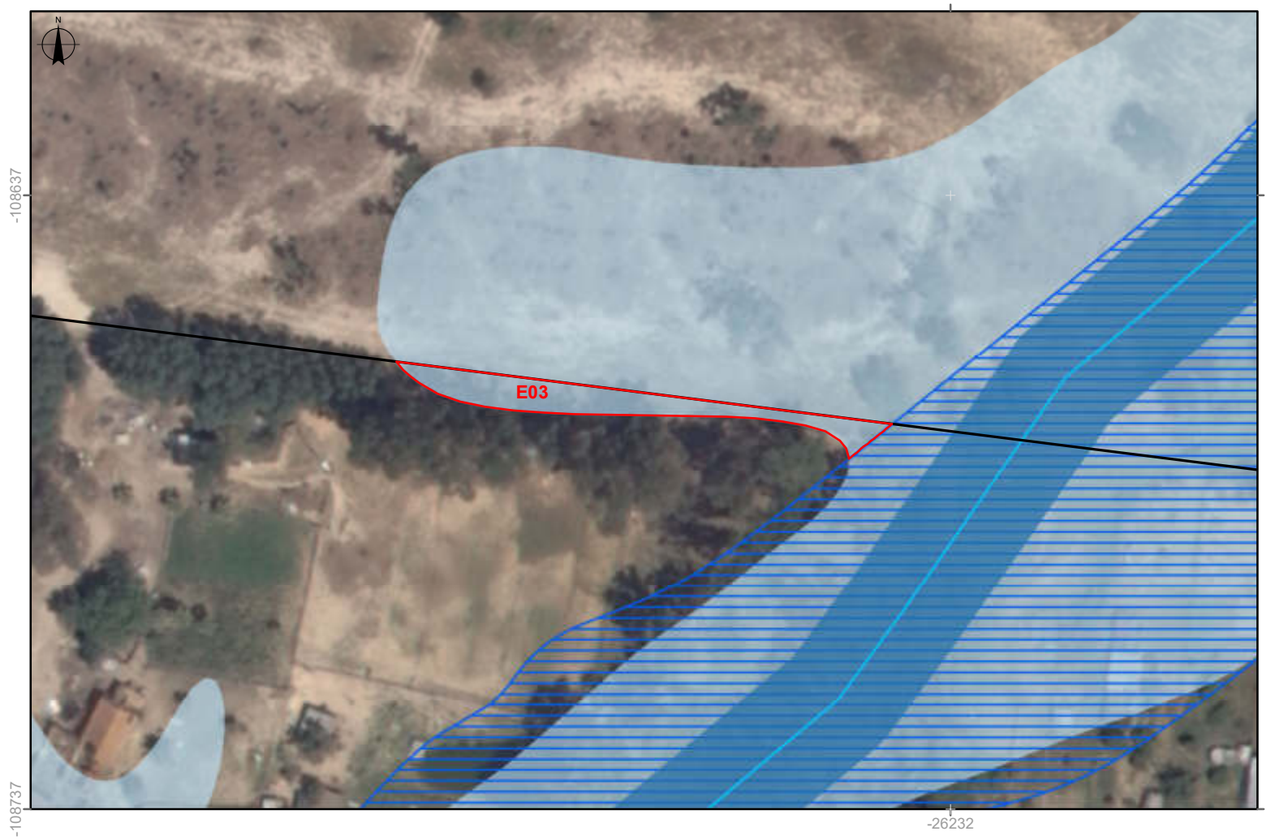
Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 20 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
- Perímetro urbano
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico
- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional
- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E03 **Área (m2):** 292,15

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação

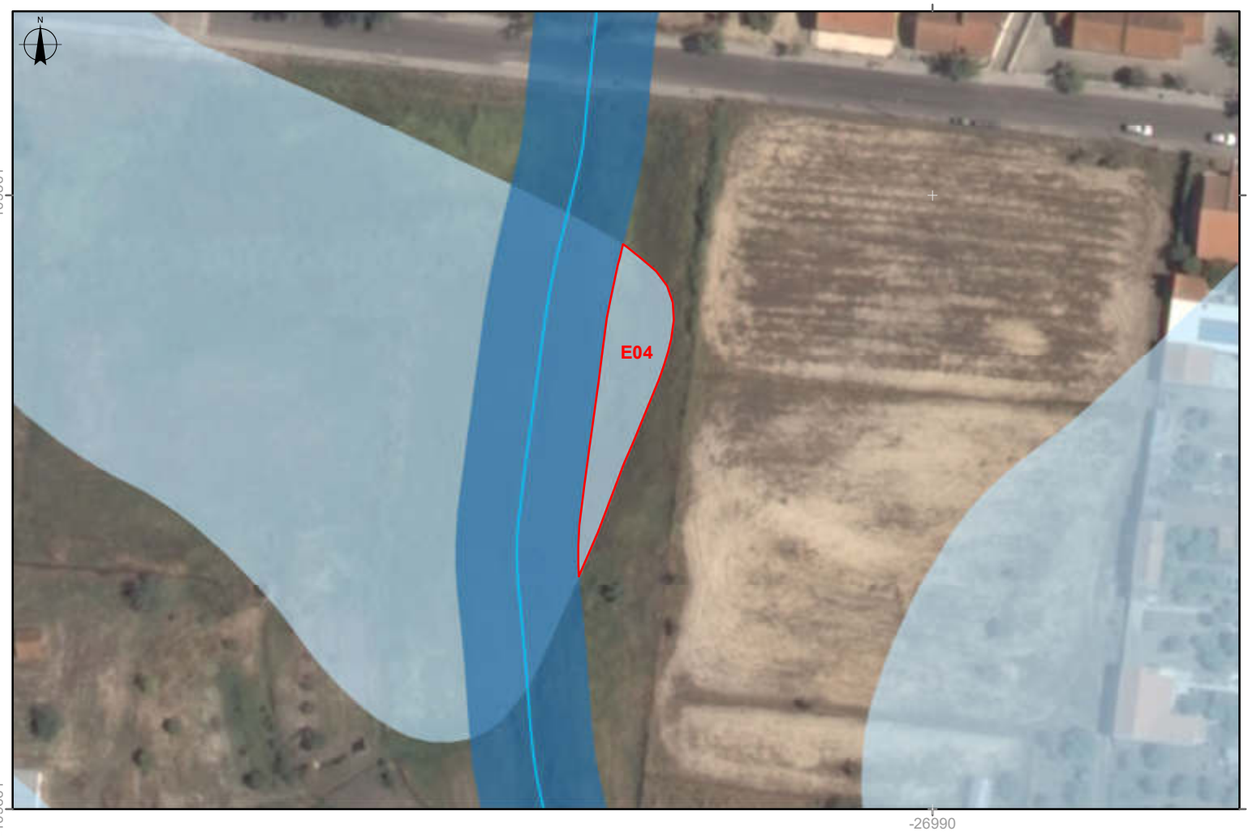
Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 20 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E04 **Área (m2):** 364,04

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

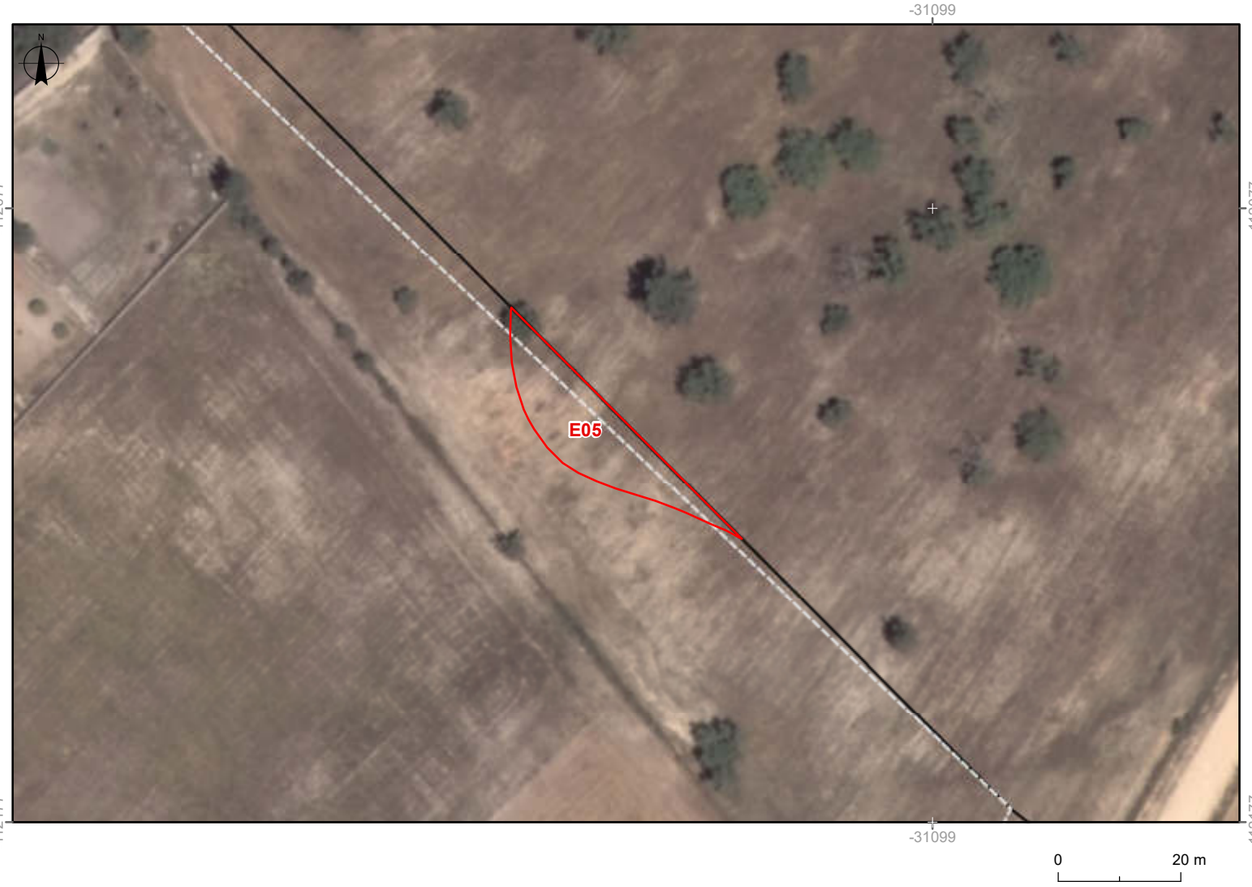
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

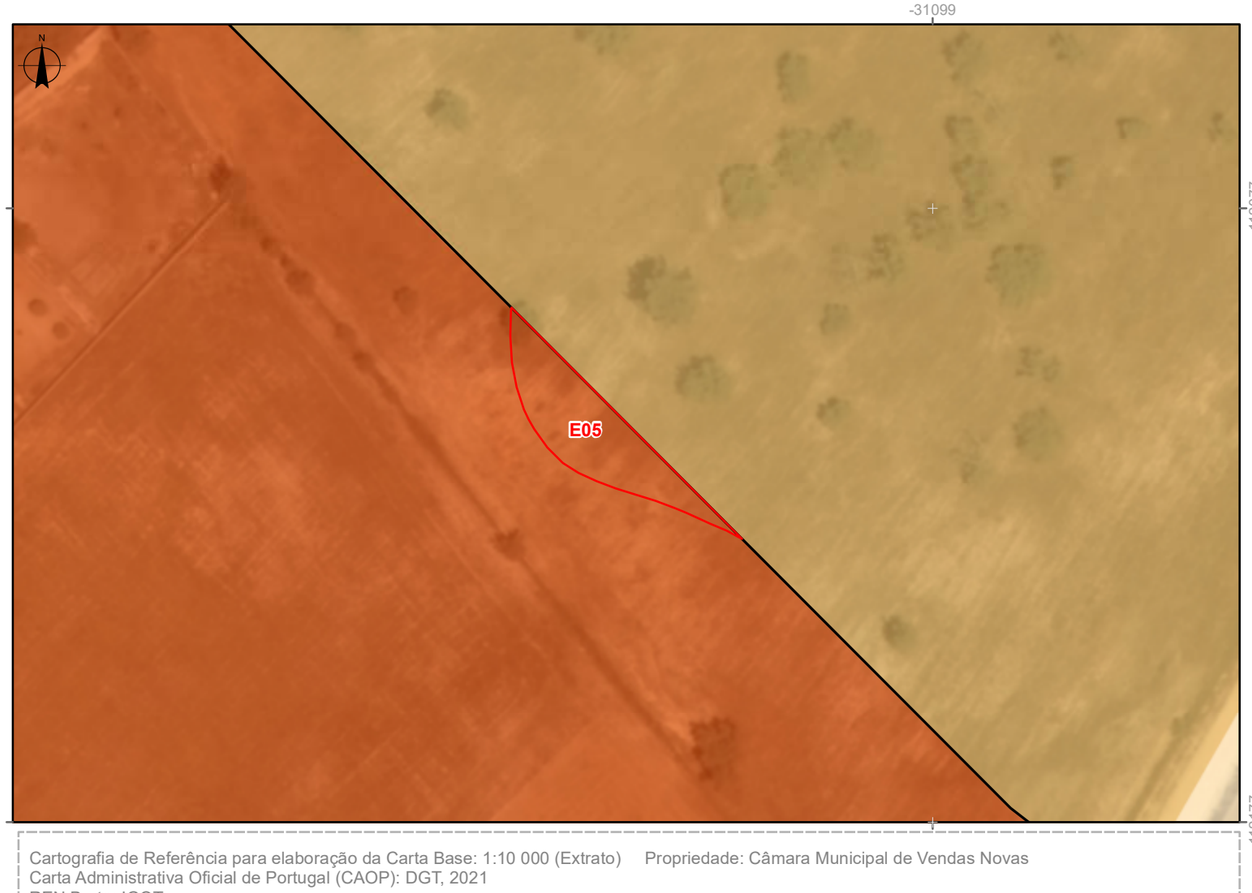
Fundamentação

Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 20 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo I

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: E05 **Área (m2):** 377,33

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo I

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

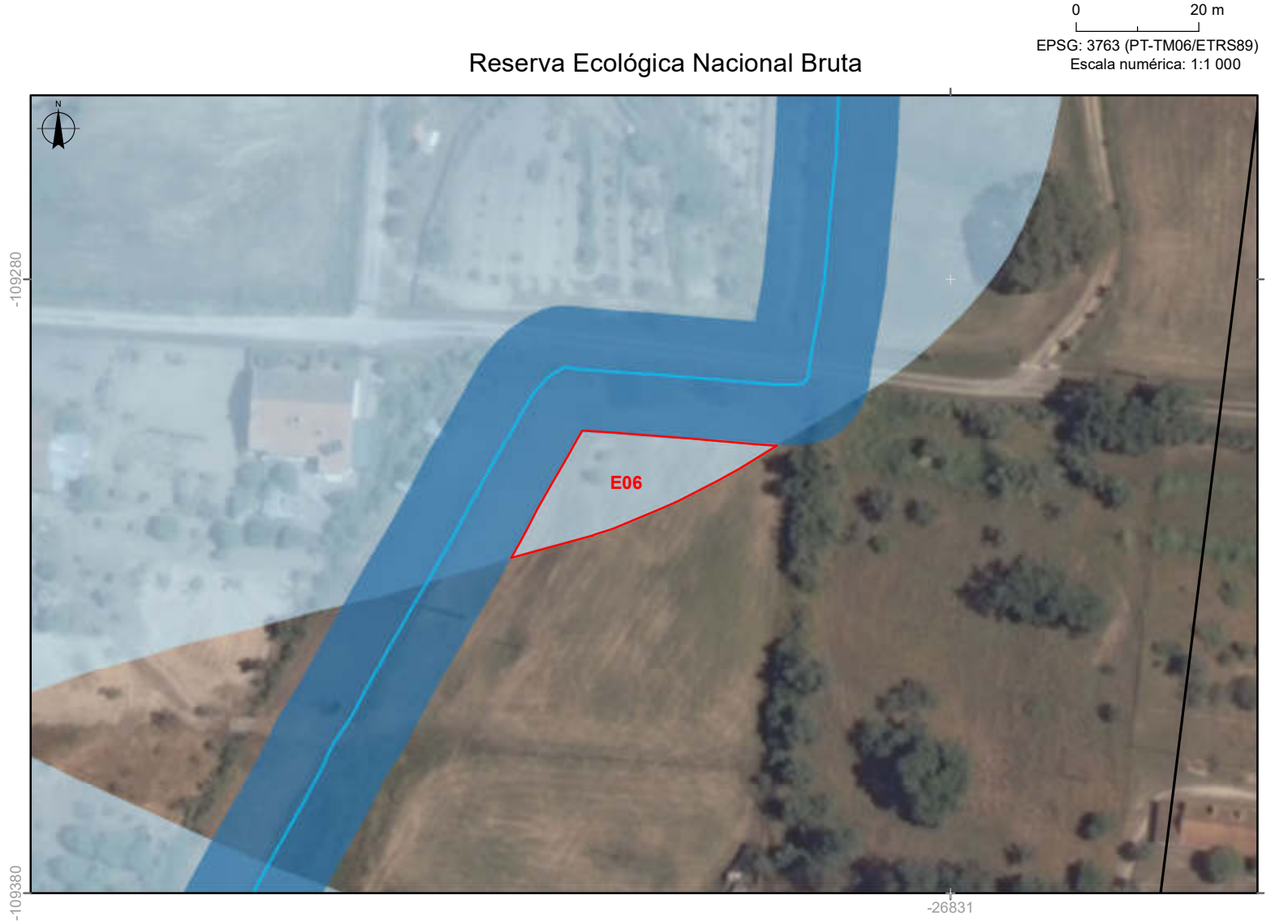
Fundamentação

Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E06 **Área (m2):** 411,04

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

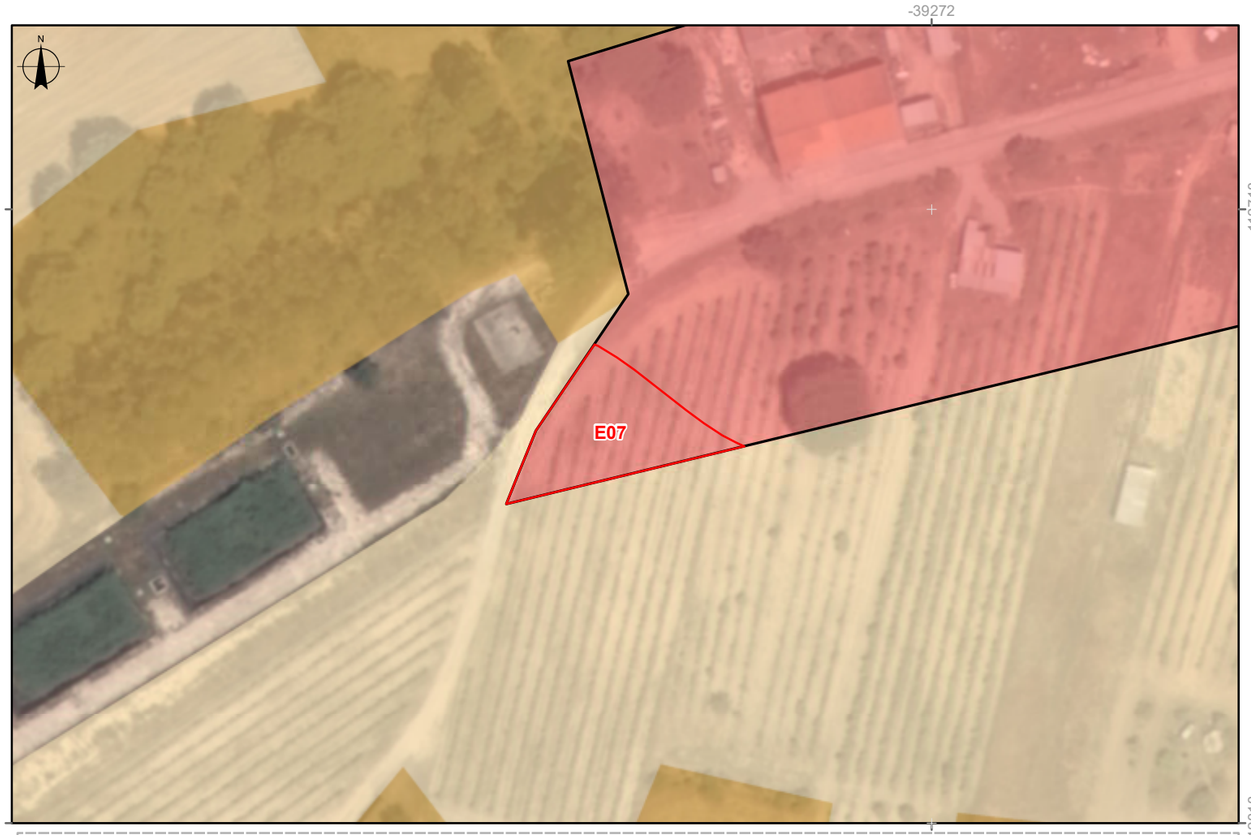
AEIPRA

Fundamentação

Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 20 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo II

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: E07 **Área (m2):** 455,93

Perímetro Urbano: Picarras

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

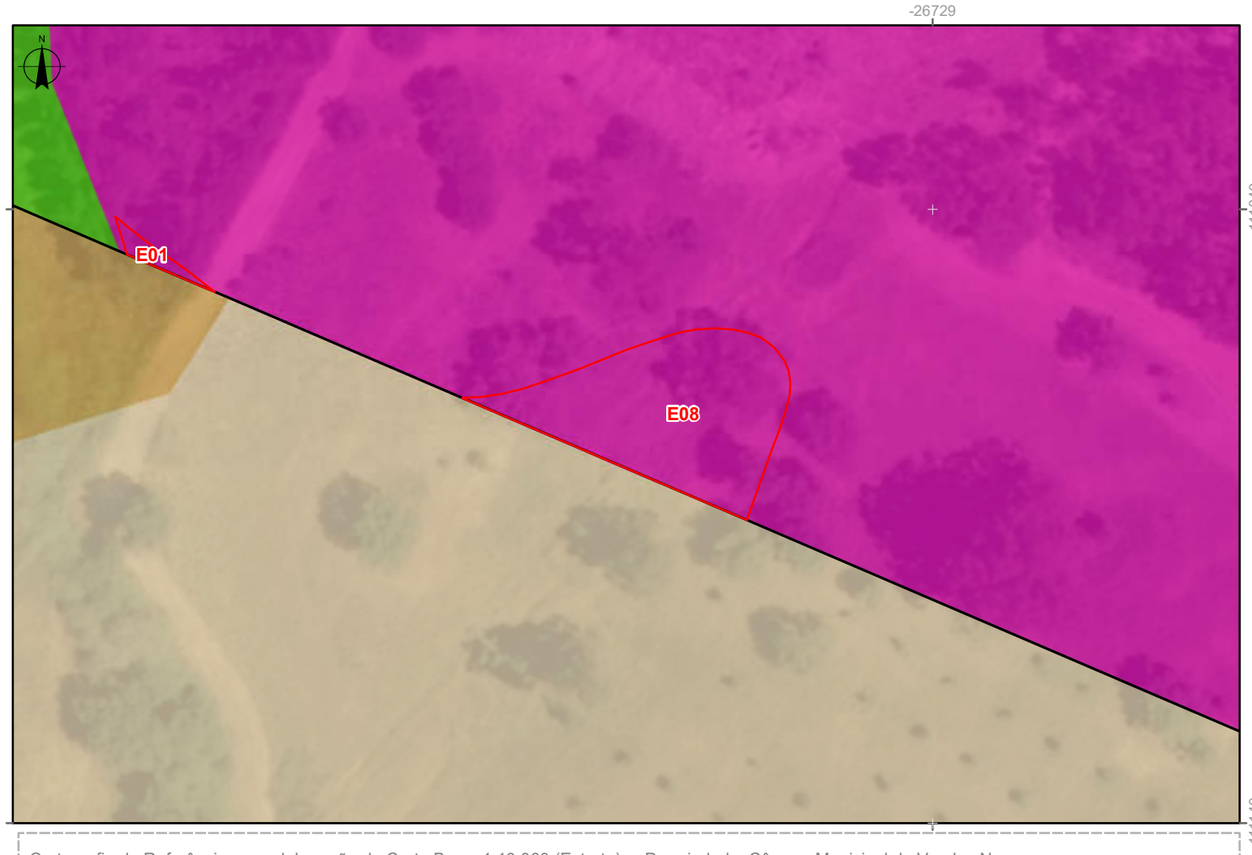
AEIPRA

Fundamentação

Ligeiro ajuste que corresponde a uma área de reduzida dimensão e confere continuidade ao Perímetro Urbano.

Ortofoto

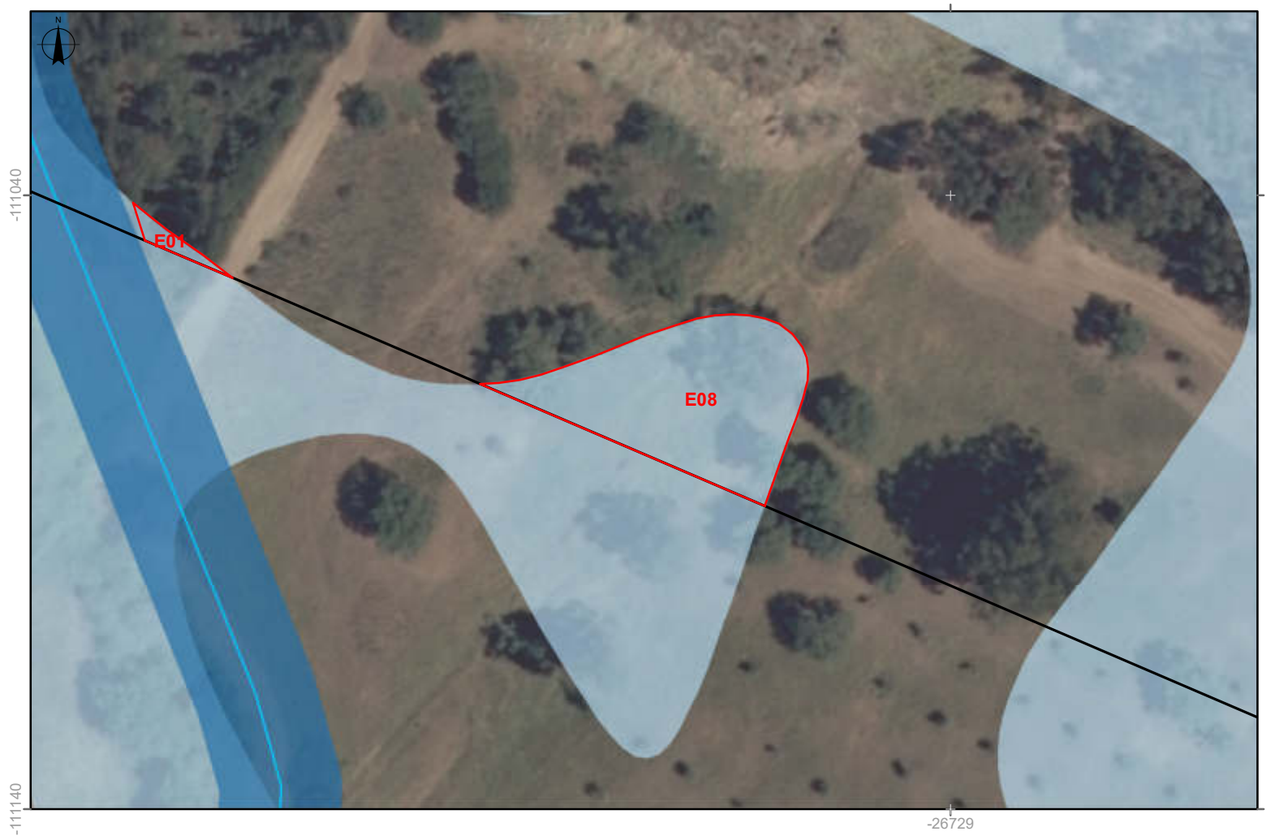
Planta de Ordenamento



0 20 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E08 **Área (m2):** 875,37

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços de Atividades Económicas

Tipologia de REN que se propõe excluir:

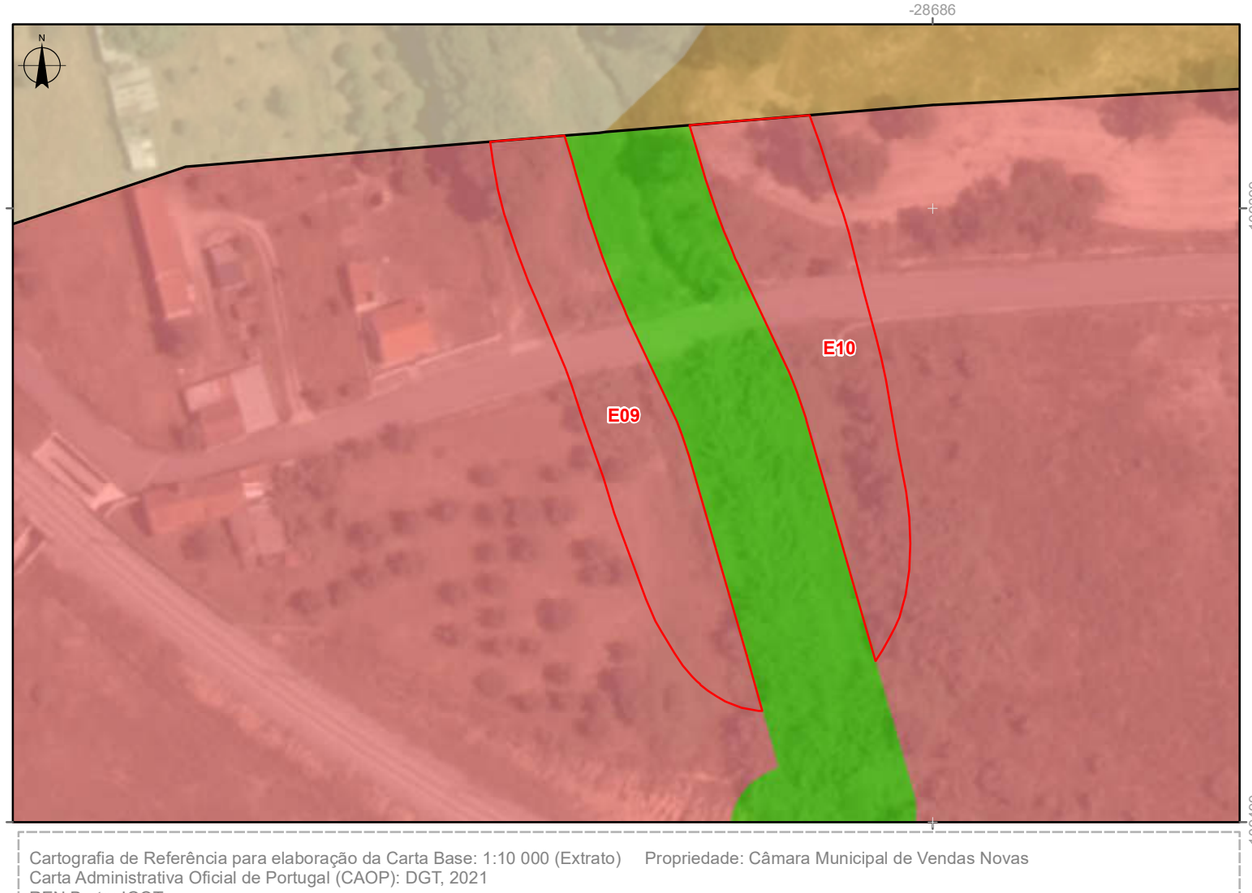
AEIPRA

Fundamentação

Área de reduzida dimensão + Pequeno acerto que teve por base limites físicos

Ortofoto

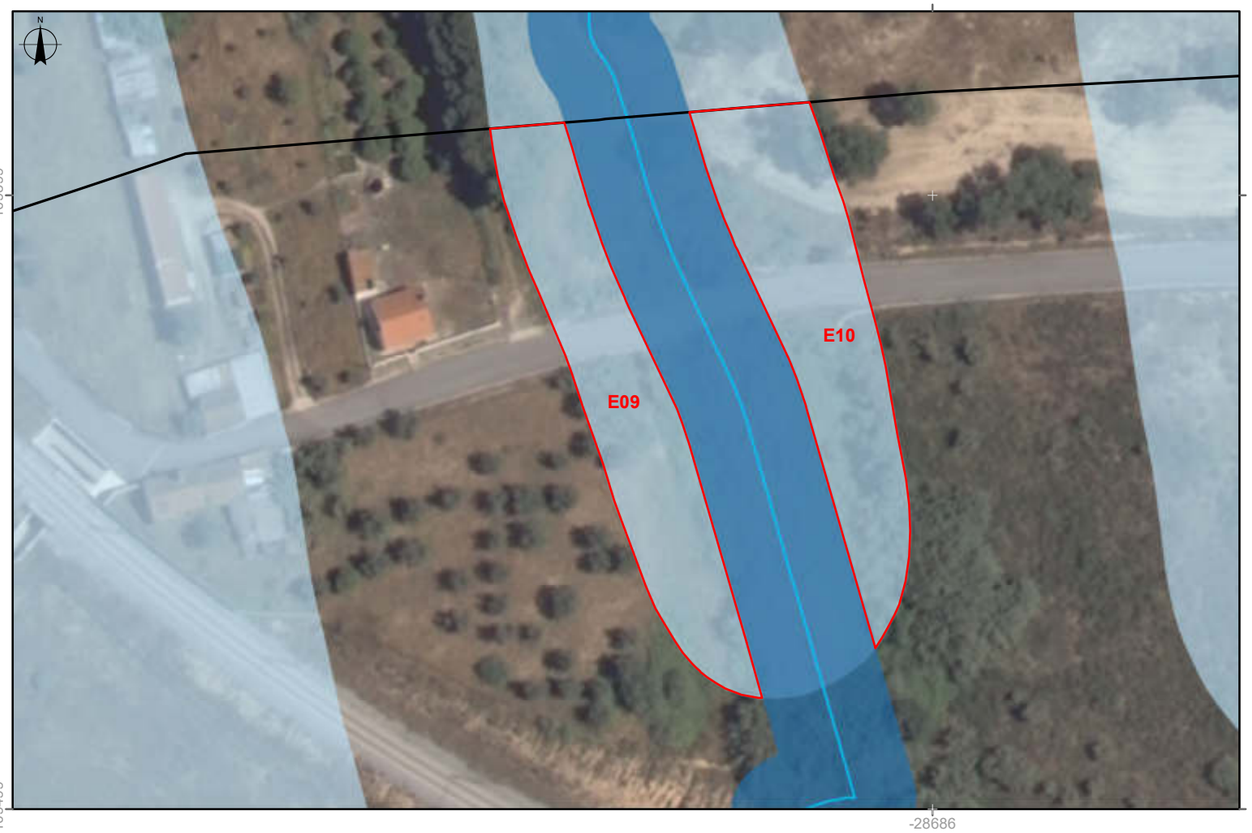
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 20 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E09 **Área (m2):** 1252,46

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

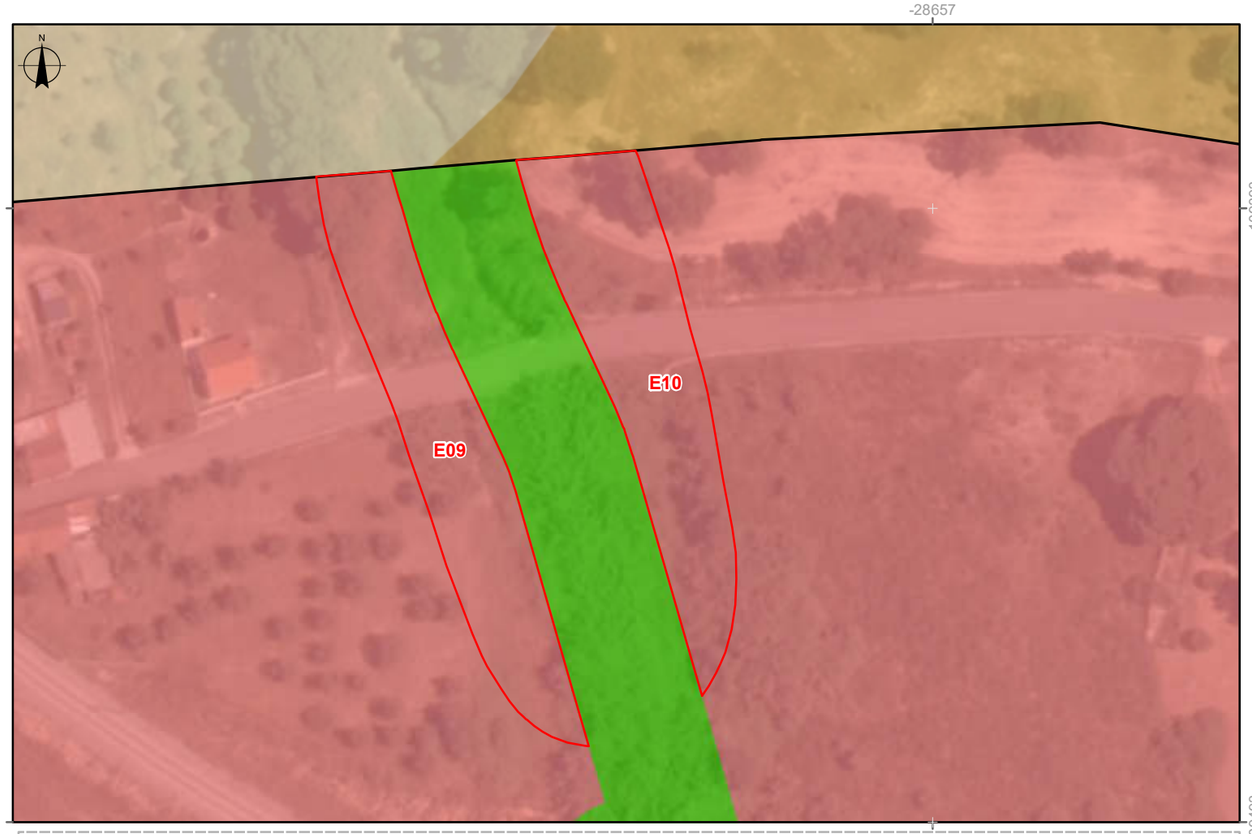
AEIPRA

Fundamentação

Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

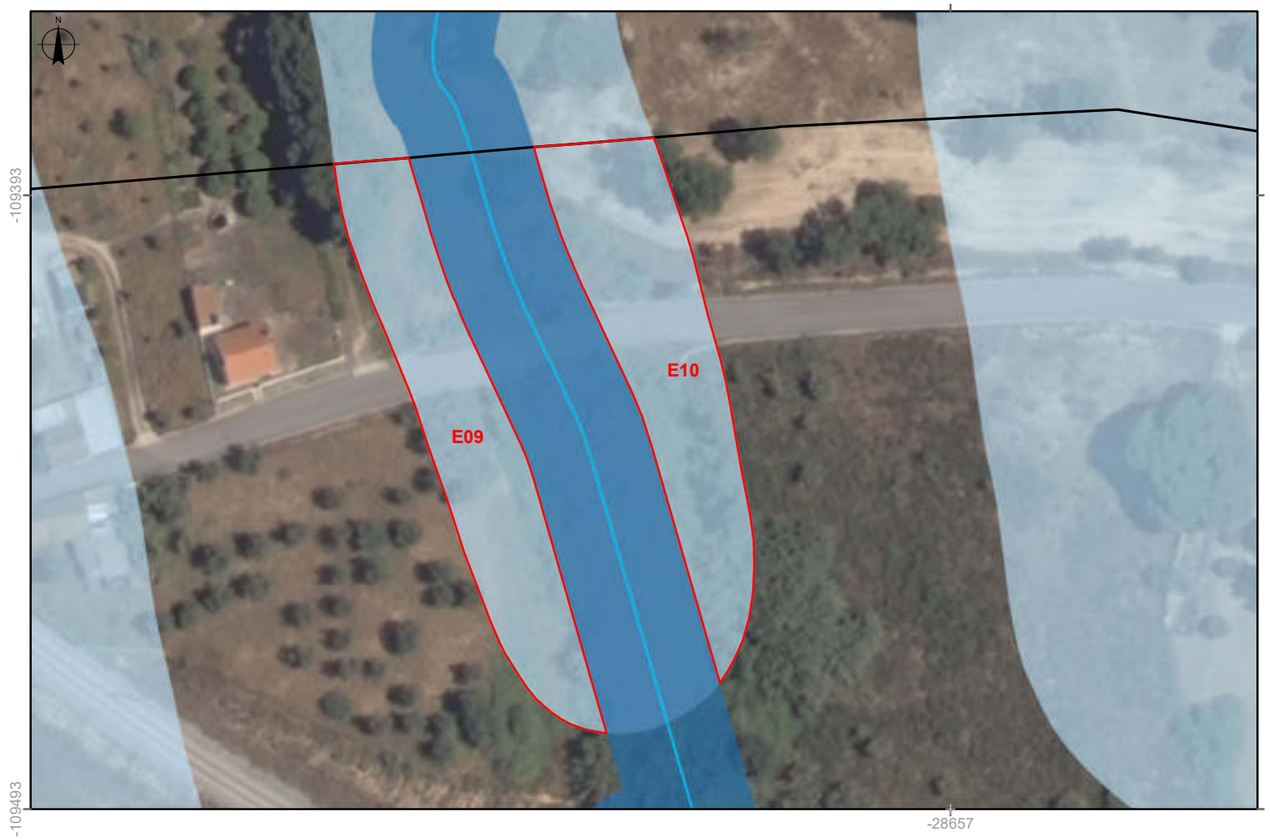
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 20 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico
- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional
- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E10 **Área (m2):** 1286,18

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Solo Rústico

Qualificação Proposta:
Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

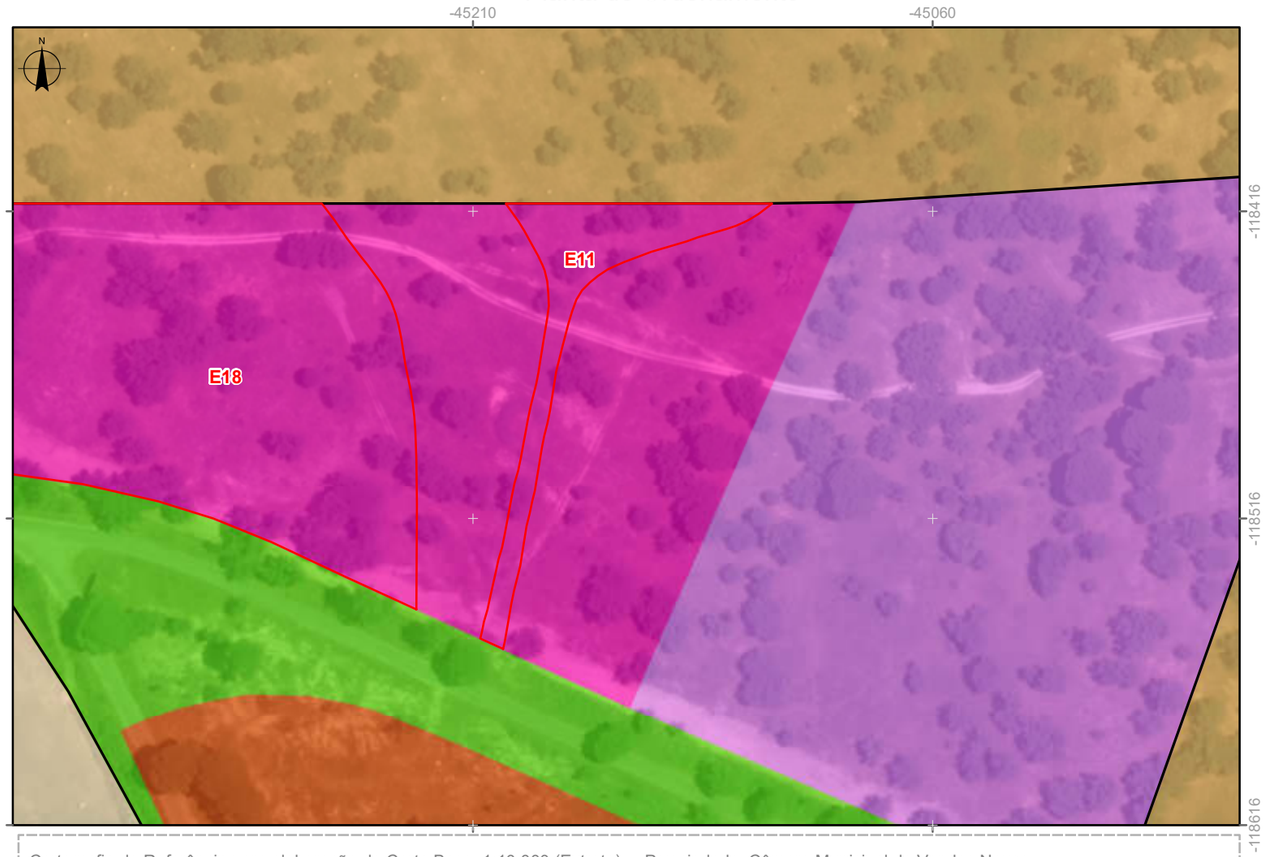
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação

Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

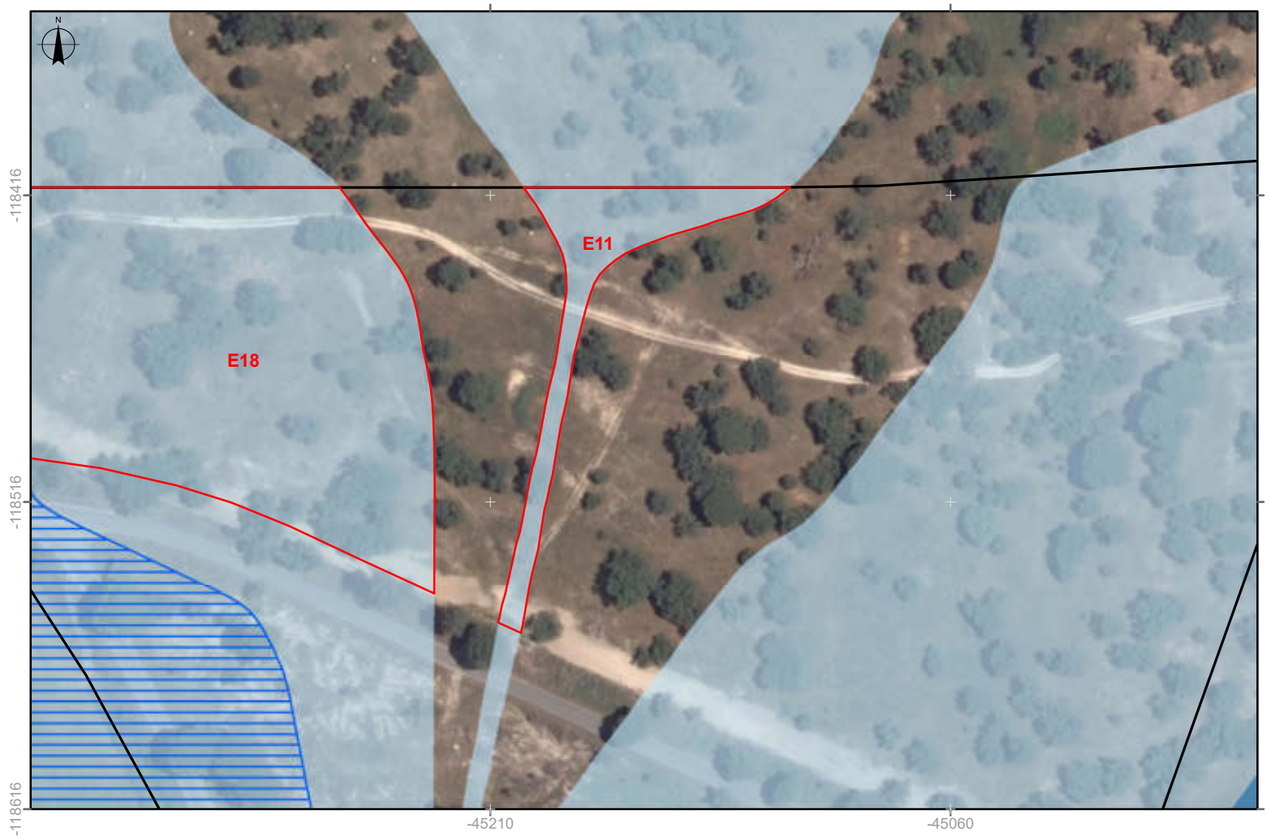
Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E11 **Área (m2):** 2109,26

Perímetro Urbano: Landeira

Freguesia: Landeira

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços de Atividades Económicas

Tipologia de REN que se propõe excluir:

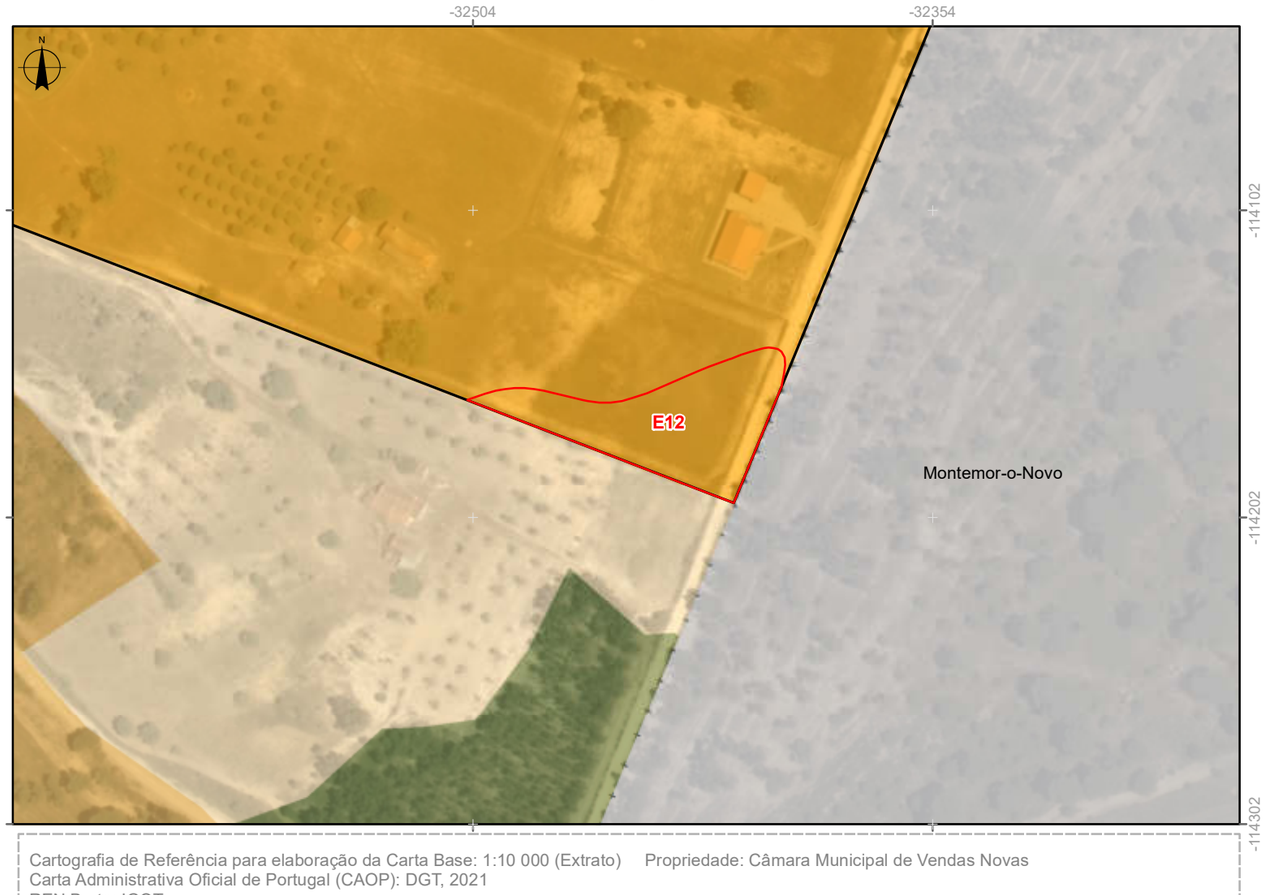
AEIPRA

Fundamentação

PIP aprovado e inserido no PU de Landeira, nomeadamente afeto à UOPG1 e UOPG4

Ortofoto

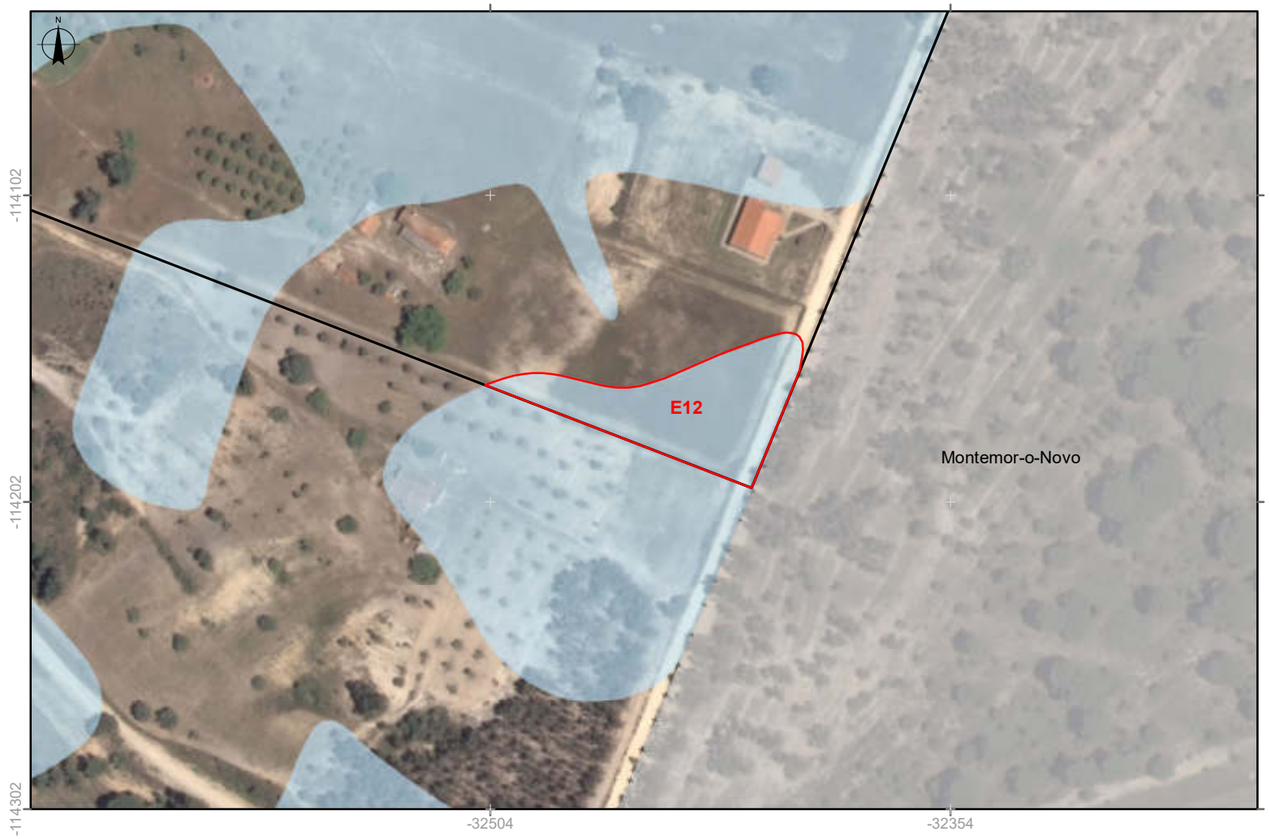
Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: E12 **Área (m2):** 2258,45

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

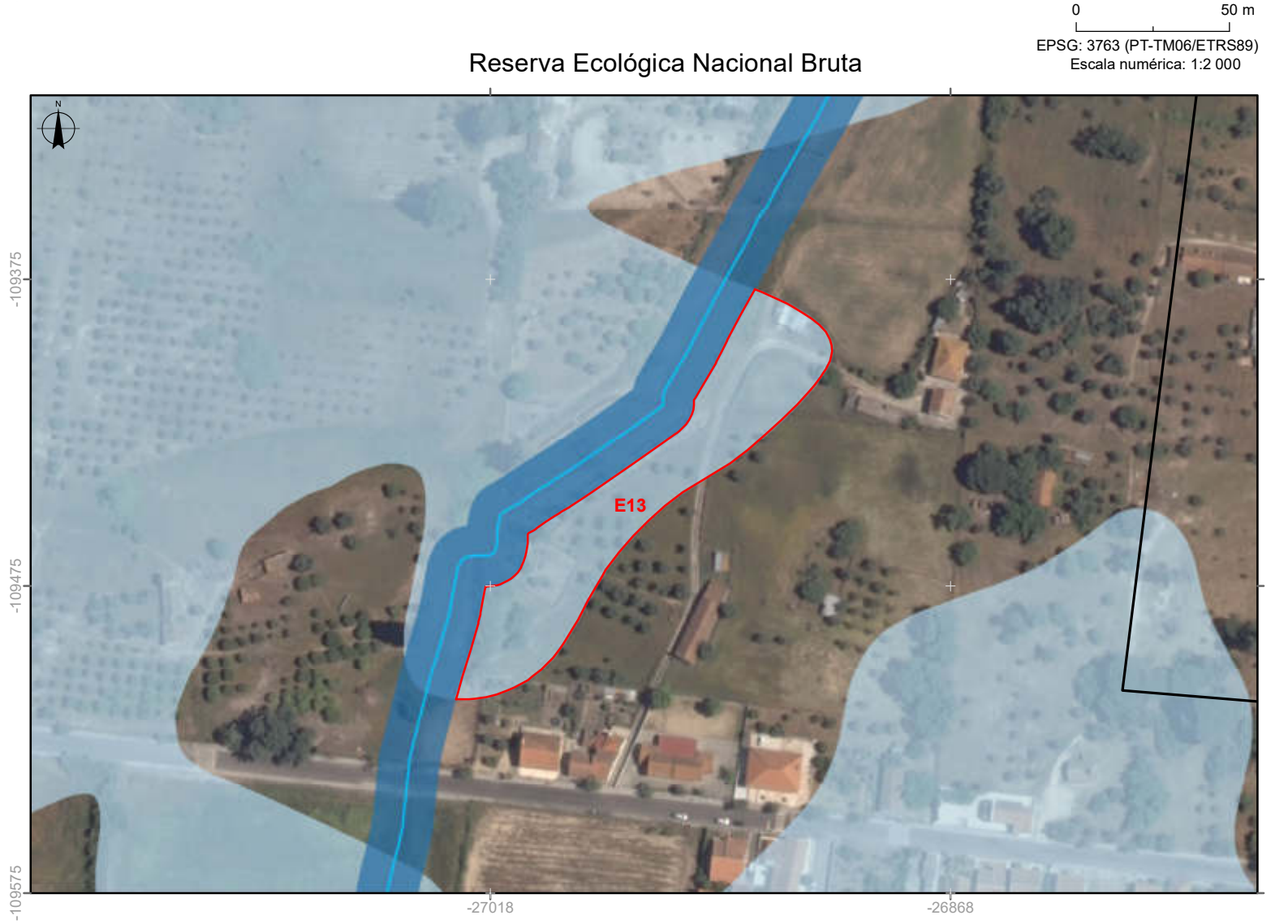
Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E13 **Área (m2):** 3934,07

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

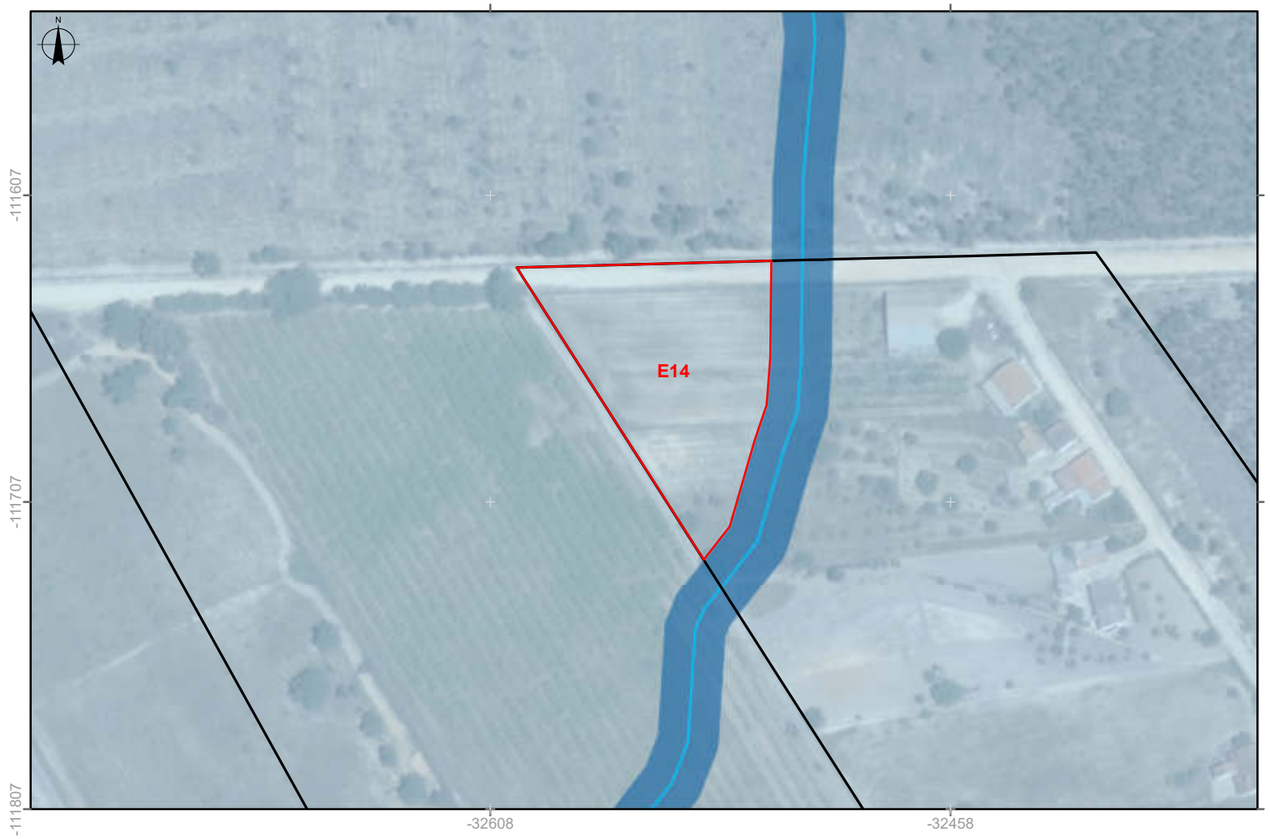
Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
- Perímetro urbano

- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico
- Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional
- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E14 **Área (m2):** 4571,39

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

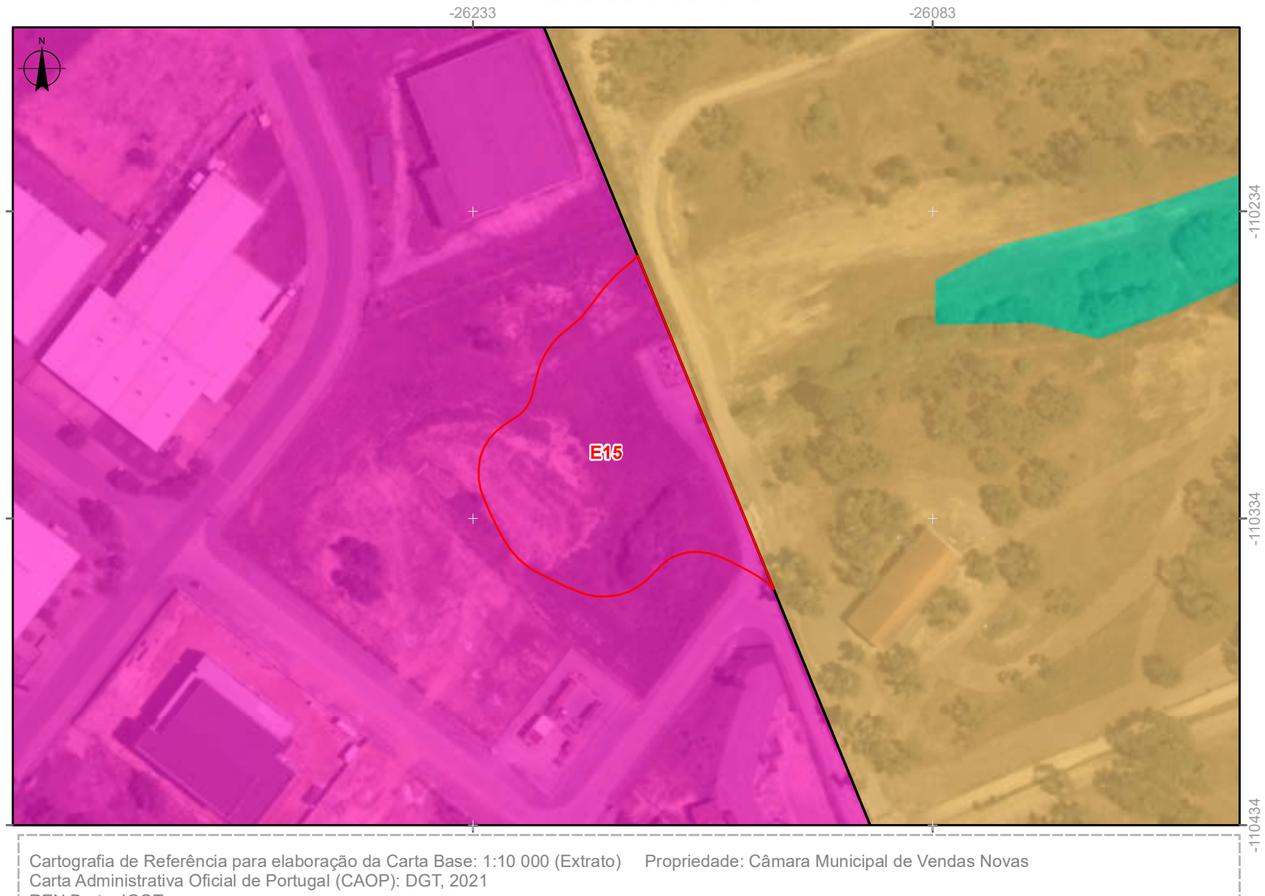
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços de Atividades Económicas

Solo Rústico

- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: E15 **Área (m2):** 5788,72

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

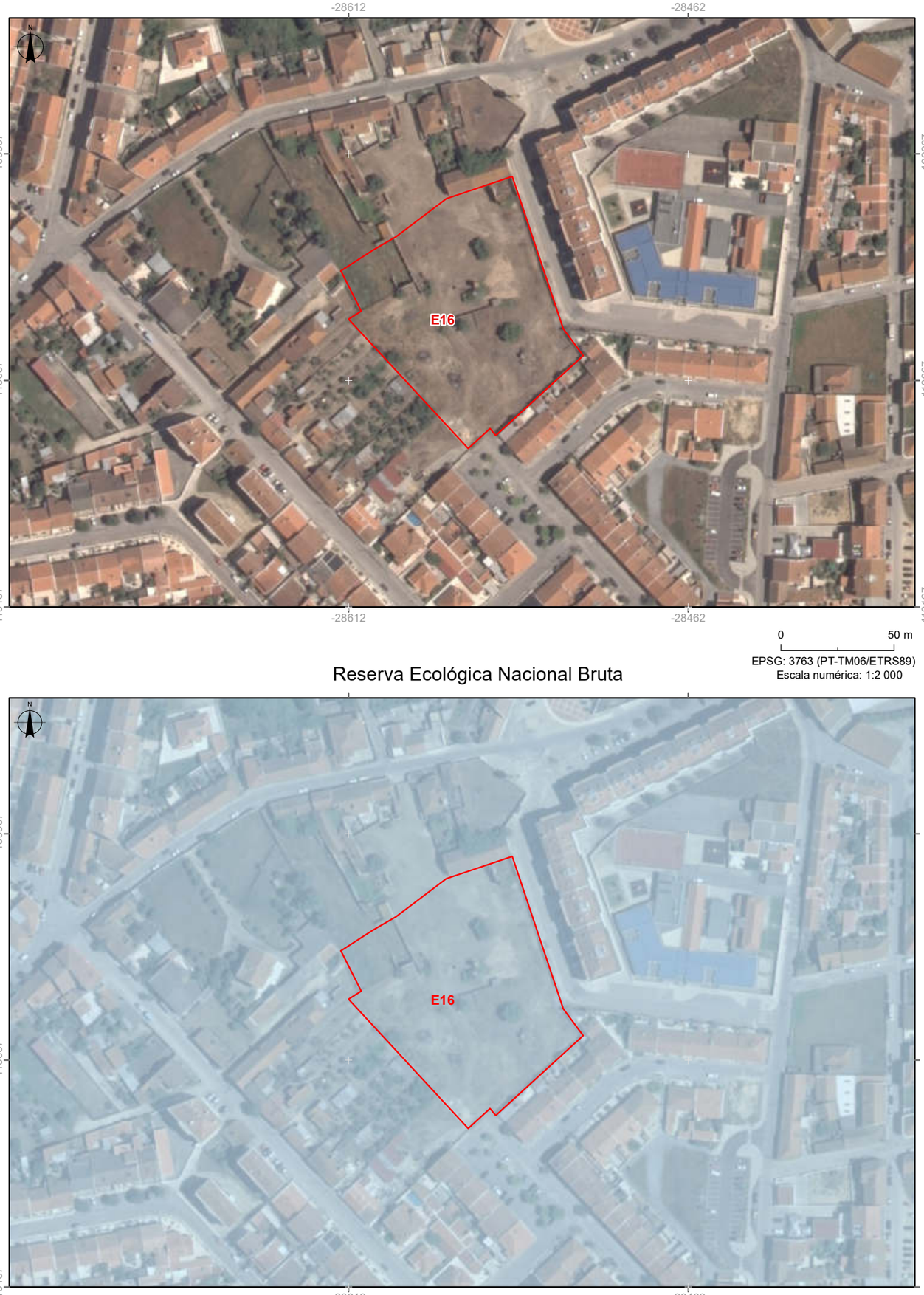
Classificação no PDM em vigor:
Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços de Atividades Económicas

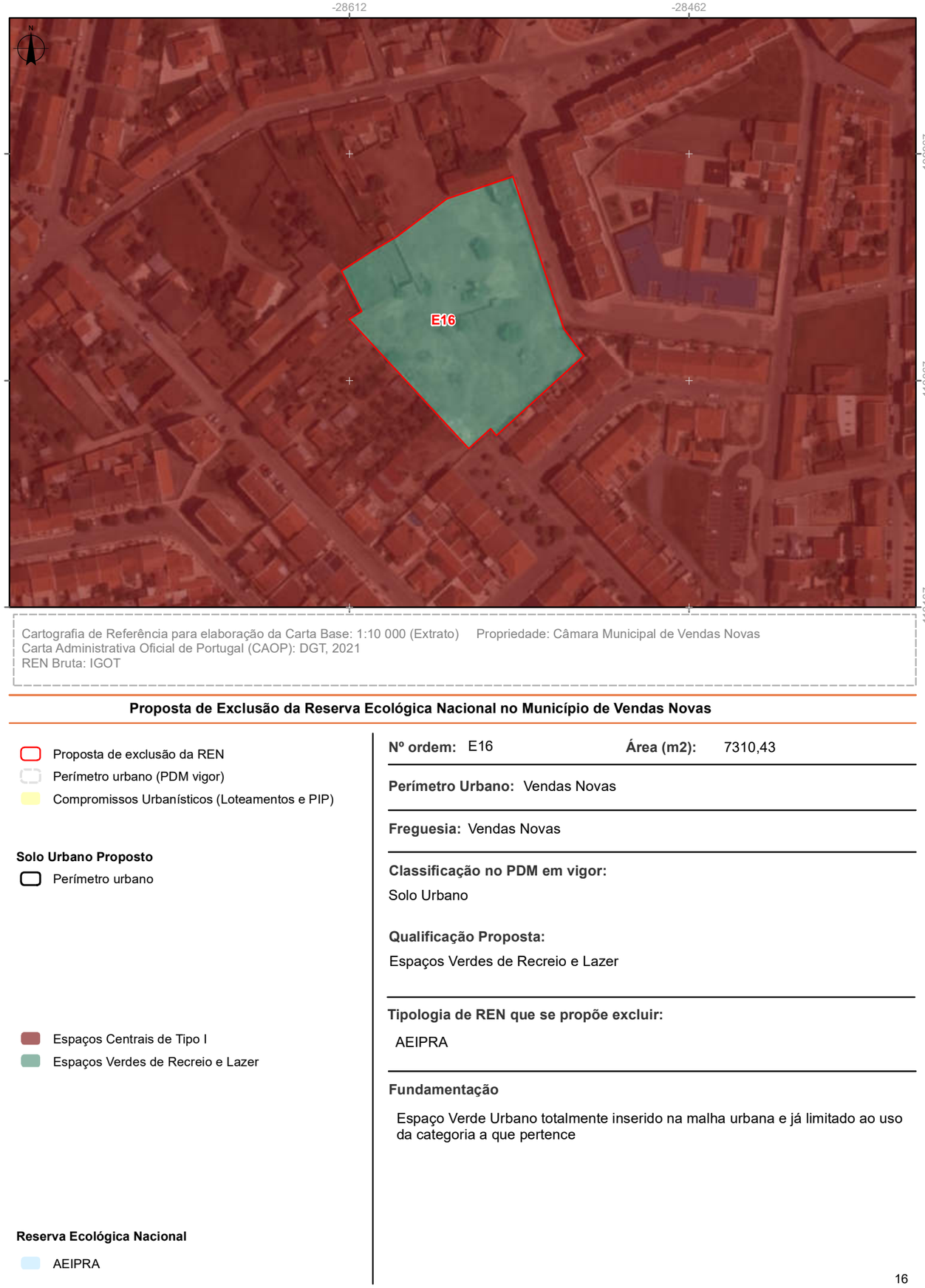
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEREHS

Fundamentação
Área para satisfazer carências de espaços de atividades económicas

Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: E16 **Área (m2):** 7310,43

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Tipologia de REN que se propõe excluir:

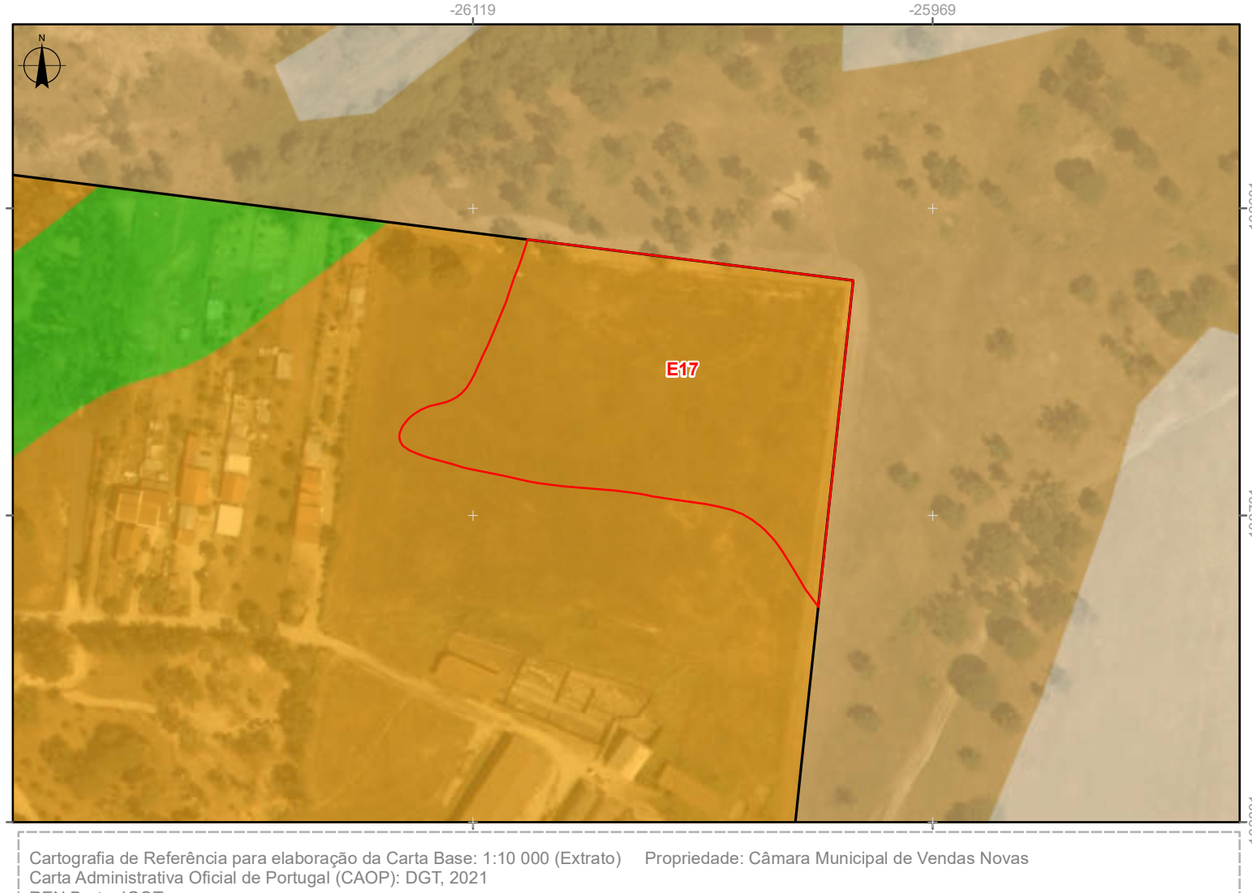
AEIPRA

Fundamentação

Espaço Verde Urbano totalmente inserido na malha urbana e já limitado ao uso da categoria a que pertence

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E17 **Área (m2):** 9770,47

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

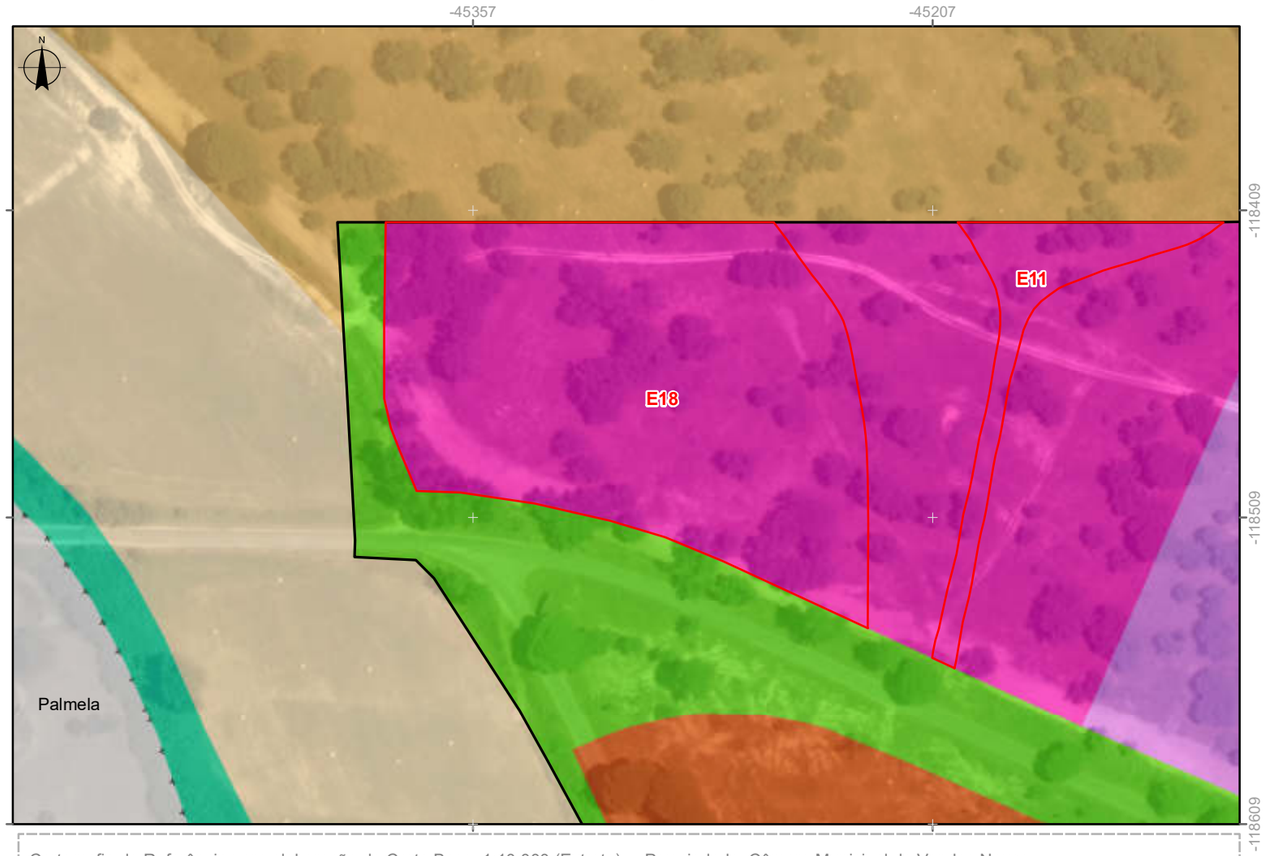
AEIPRA

Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

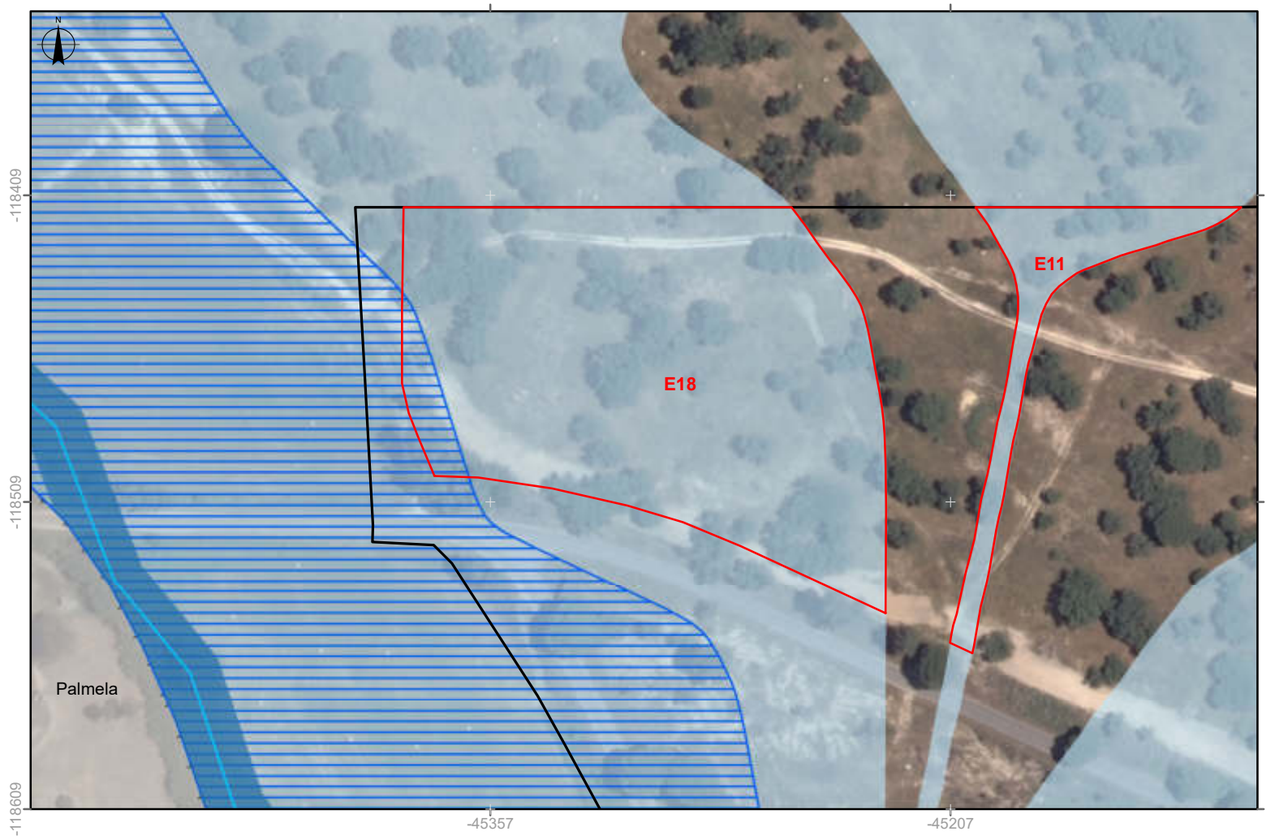
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

0 50 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E18 **Área (m2):** 15311,72

Perímetro Urbano: Landeira

Freguesia: Landeira

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços de Atividades Económicas

Tipologia de REN que se propõe excluir:

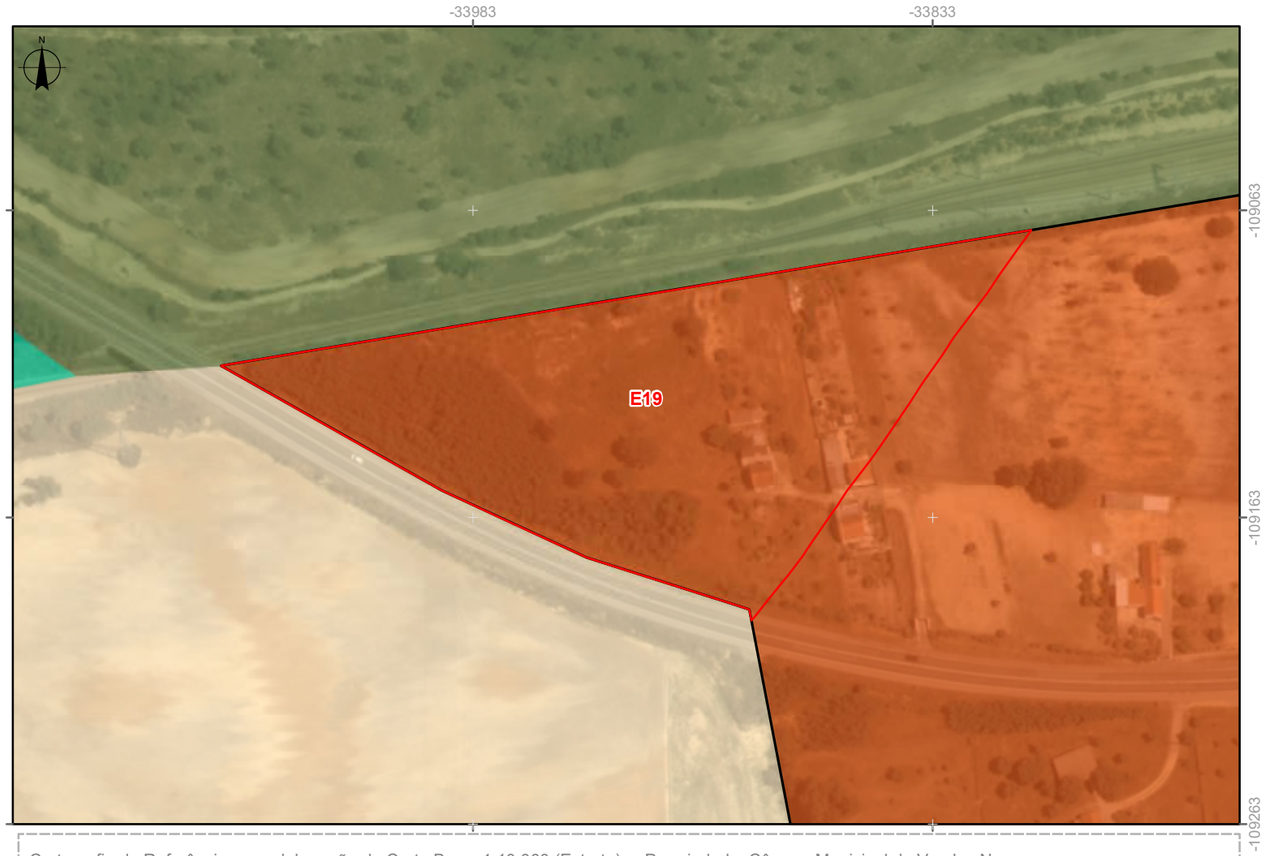
AEIPRA + ZAC

Fundamentação

PIP aprovado e inserido no PU de Landeira, nomeadamente afeto à UOPG1 e UOPG4

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: E19 **Área (m2):** 15425,39

Perímetro Urbano: Bombel

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo I

Tipologia de REN que se propõe excluir:

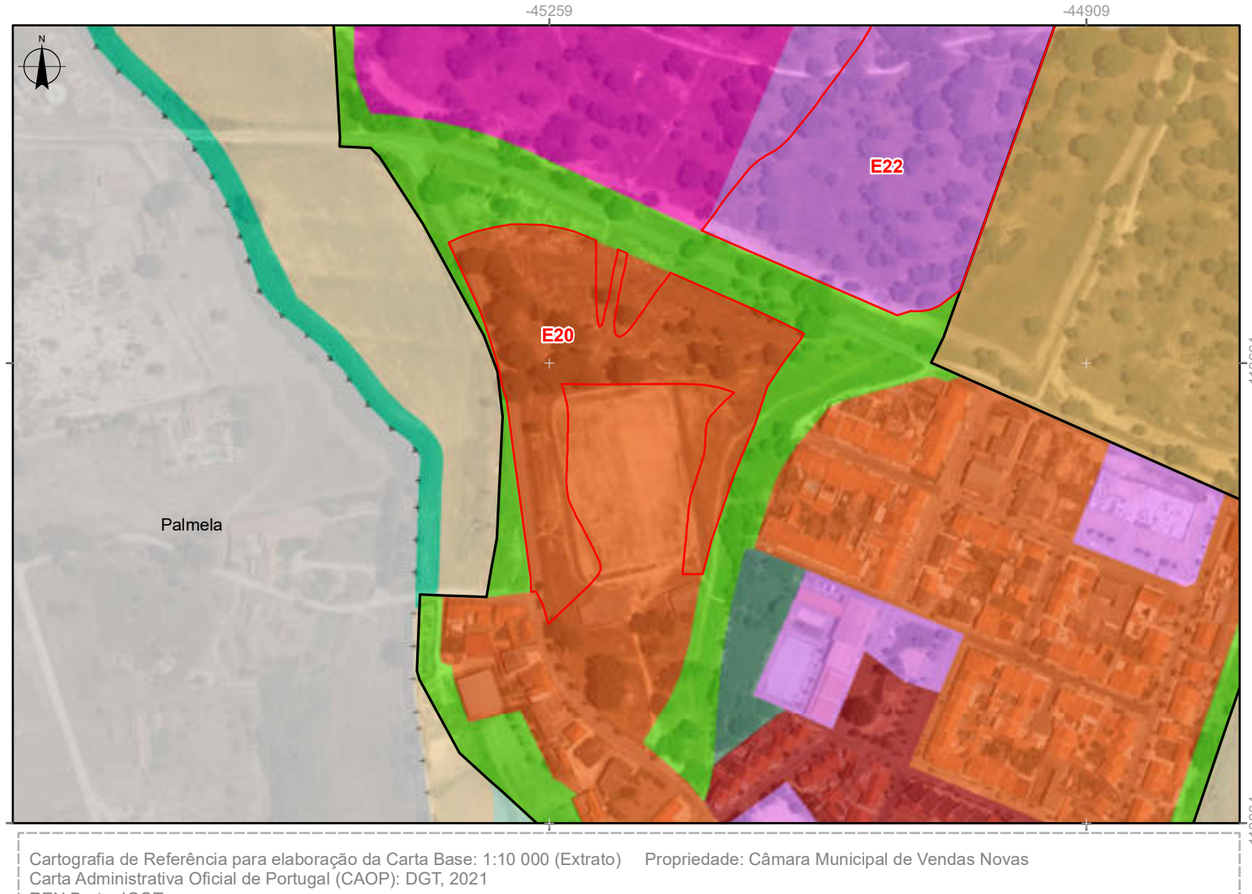
AEIPRA

Fundamentação

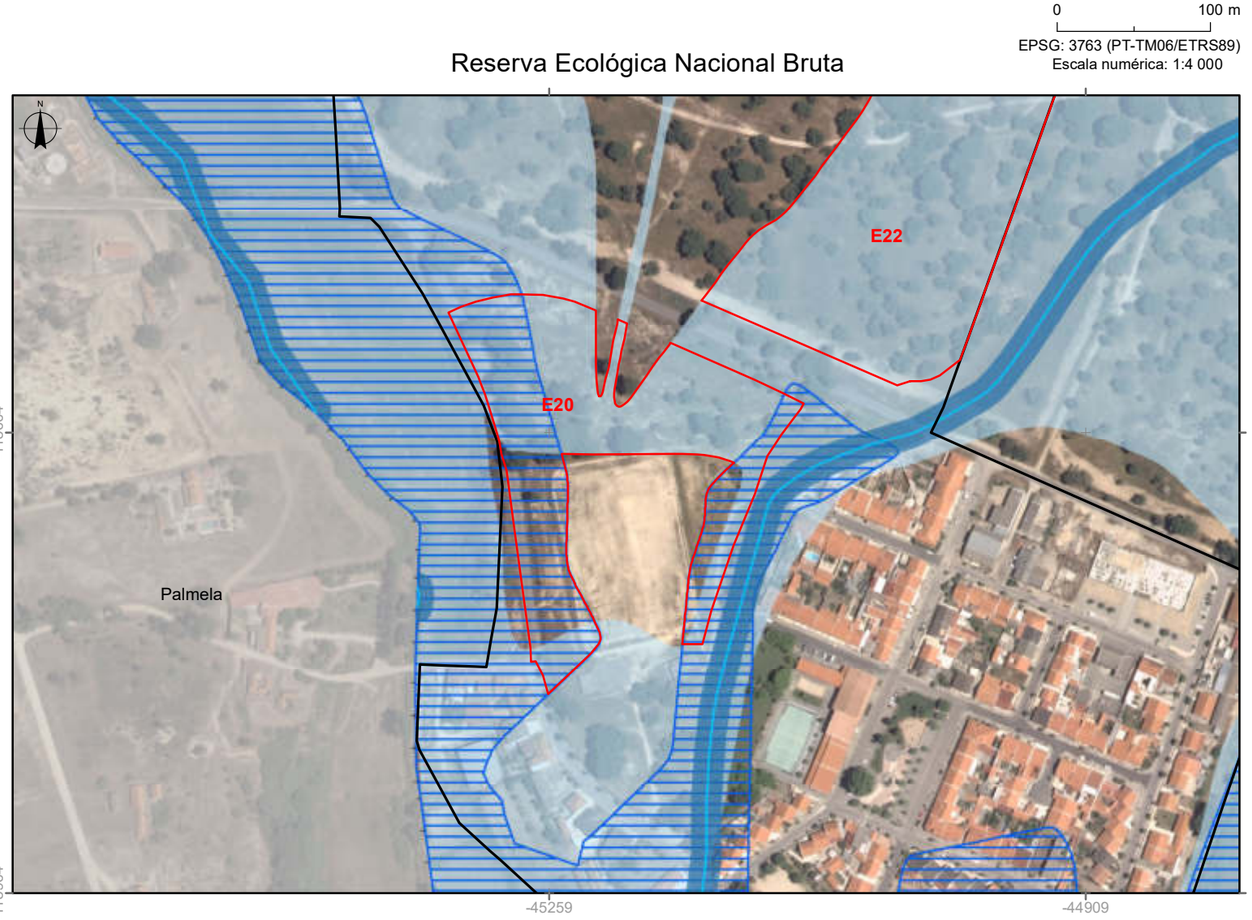
Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Centrais de Tipo II
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo I
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E20 **Área (m2):** 22929,13

Perímetro Urbano: Landeira

Freguesia: Landeira

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo I

Tipologia de REN que se propõe excluir:

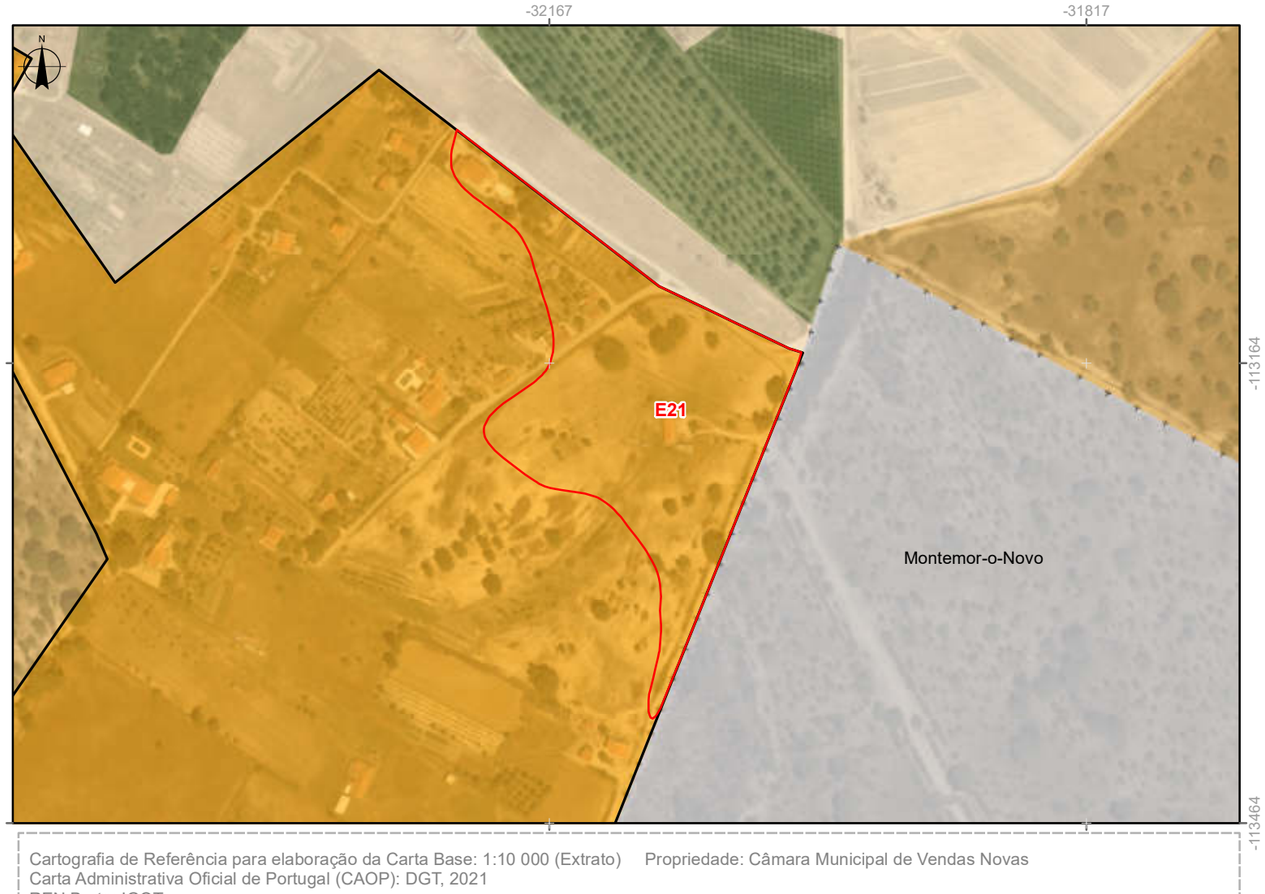
AEIPRA + ZAC

Fundamentação

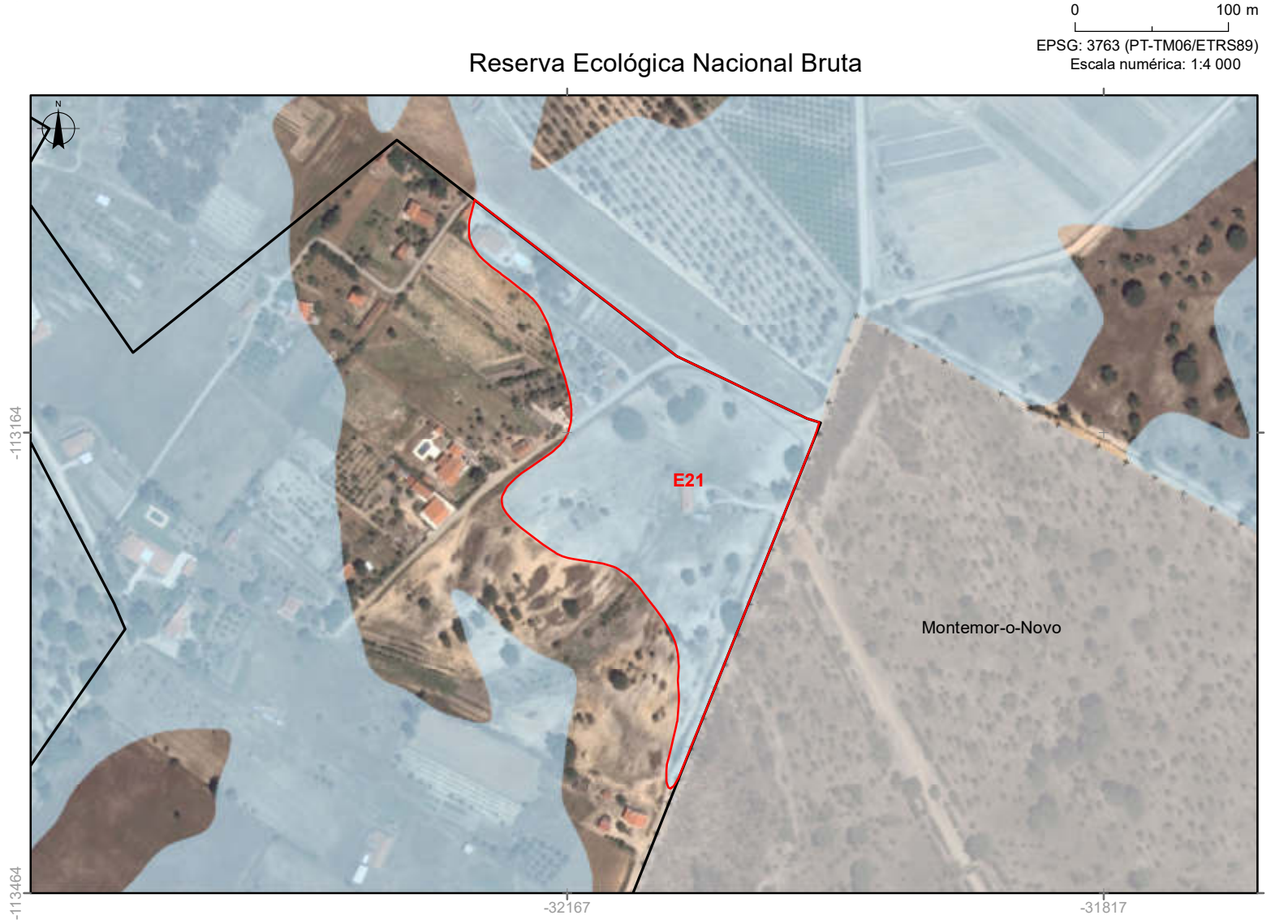
PIP aprovado e inserido no PU de Landeira, nomeadamente afeto à UOPG1 e UOPG4

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: E21 **Área (m2):** 30108,49

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

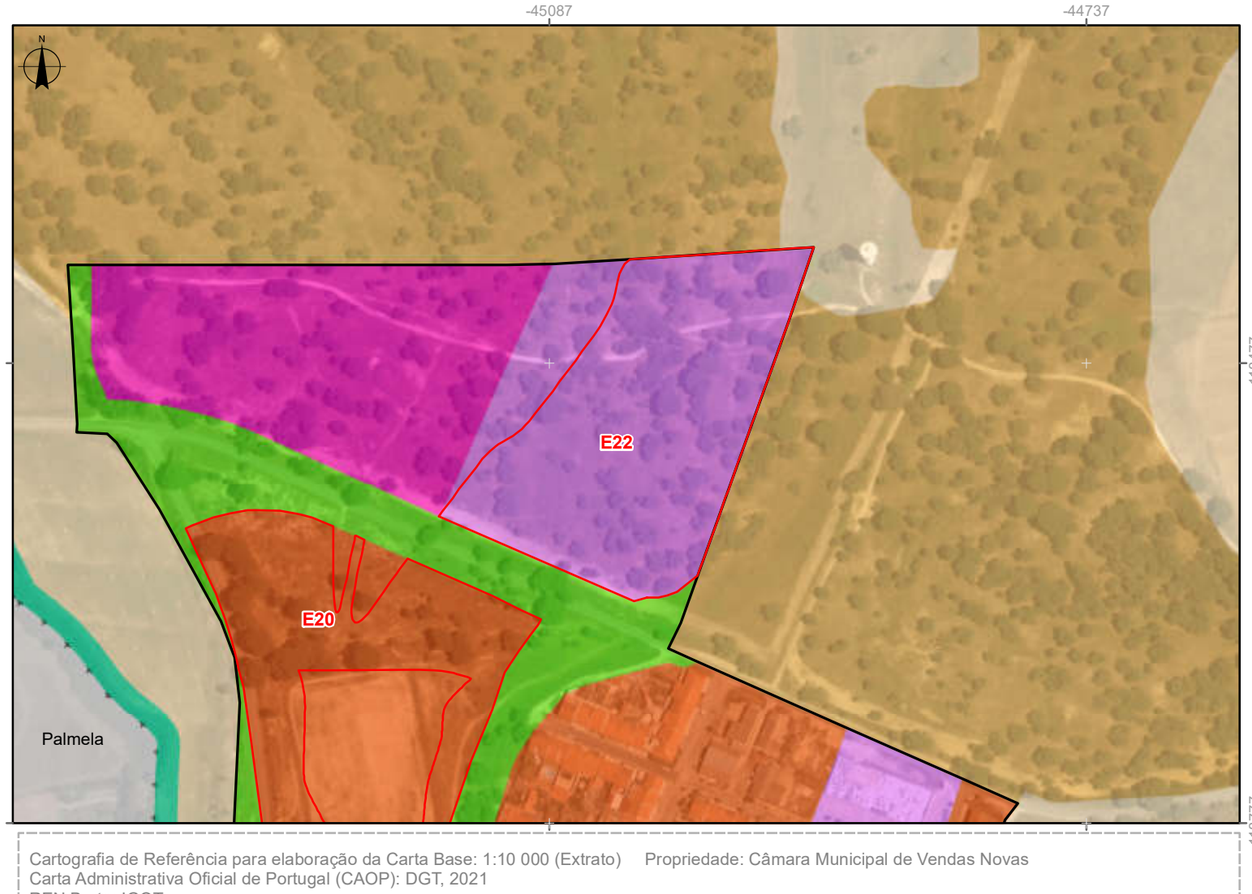
AEIPRA

Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

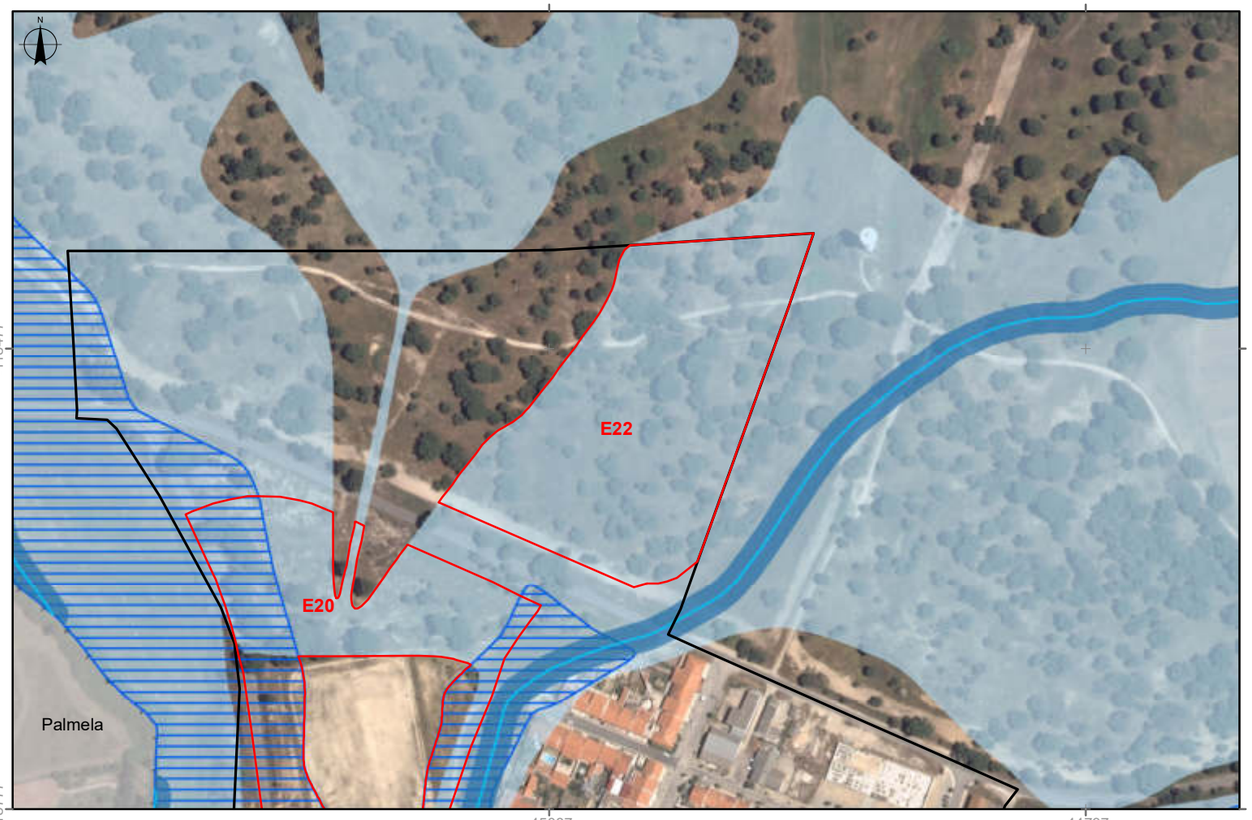
Planta de Ordenamento



0 100 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:4 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E22 **Área (m2):** 30235,71

Perímetro Urbano: Landeira

Freguesia: Landeira

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes + Espaços de Atividades Económicas

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

PIP aprovado e inserido no PU de Landeira, nomeadamente afeto à UOPG1 e UOPG4

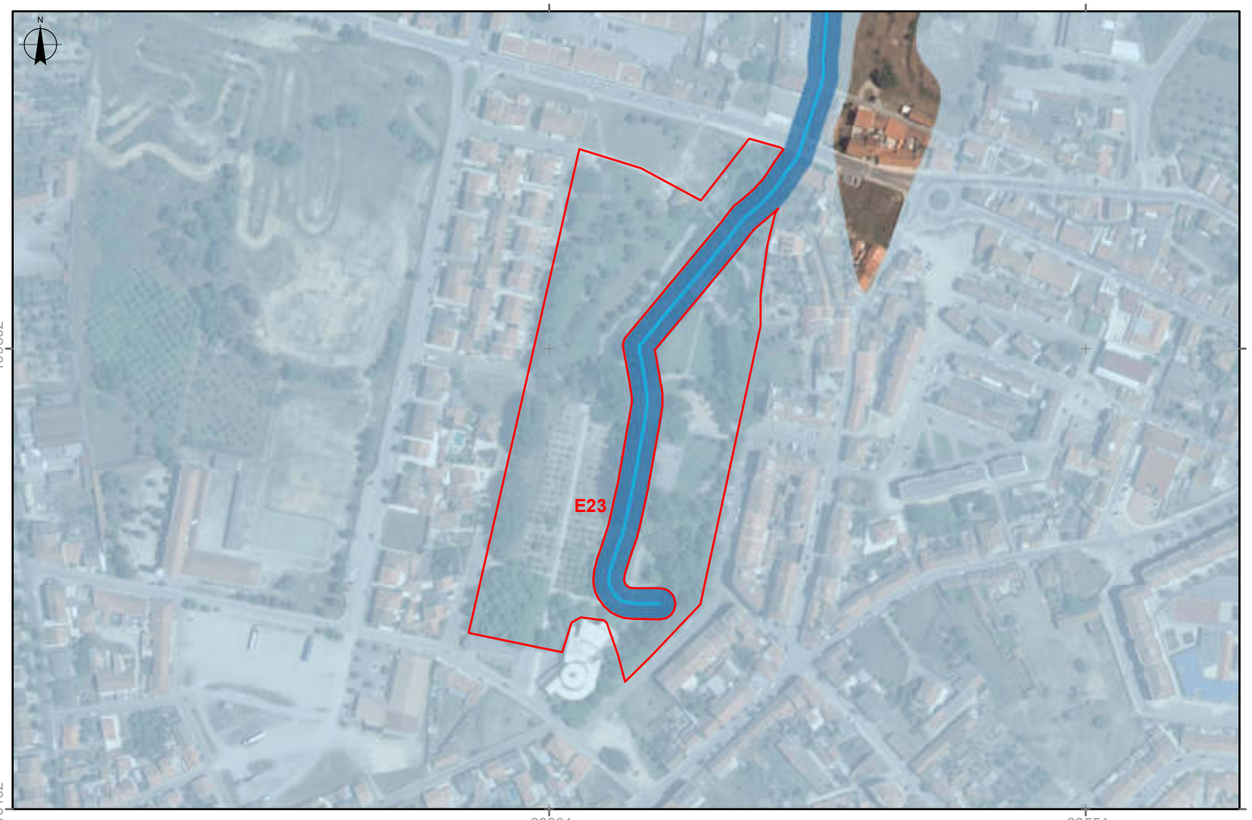
Ortofoto

Planta de Ordenamento

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 100 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:4 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E23 **Área (m2):** 37342,57

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Tipologia de REN que se propõe excluir:

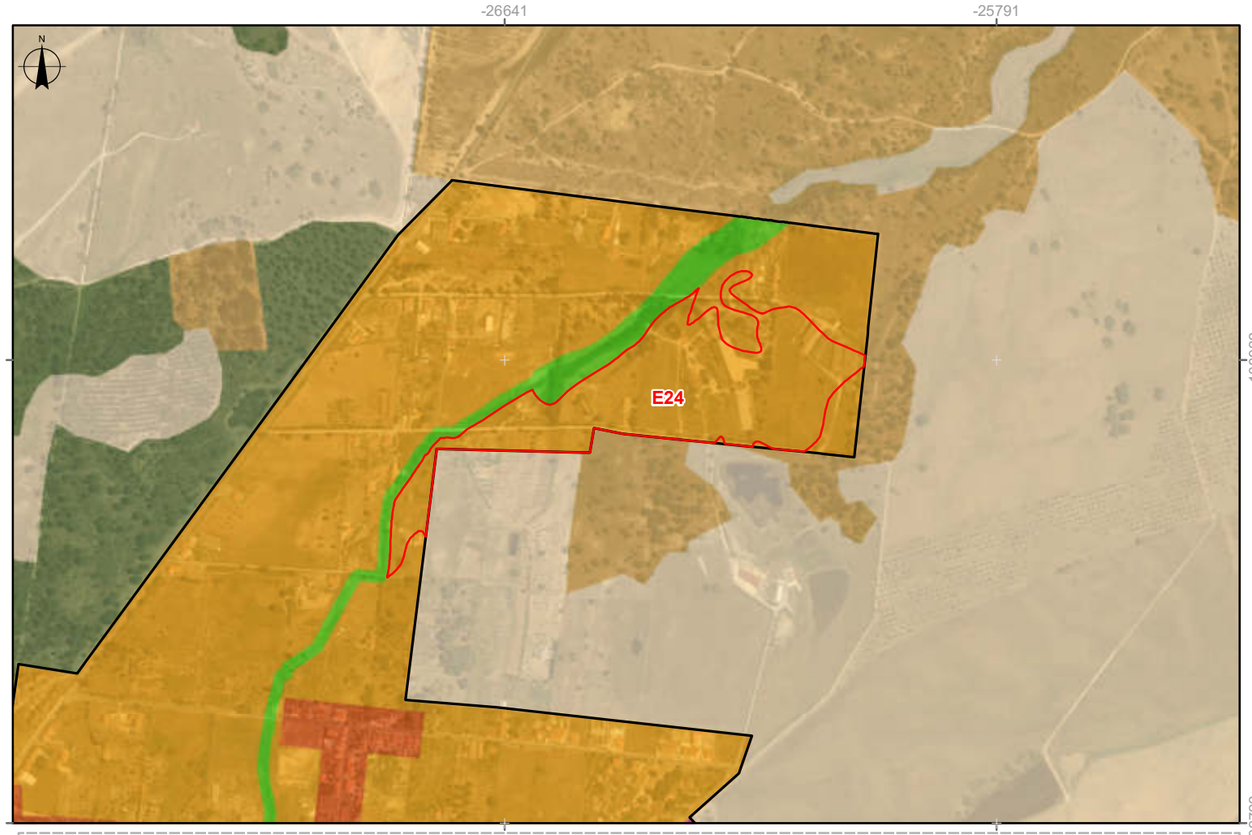
AEIPRA

Fundamentação

Espaço Verde Urbano totalmente inserido na malha urbana e já limitado ao uso da categoria a que pertence

Ortofoto

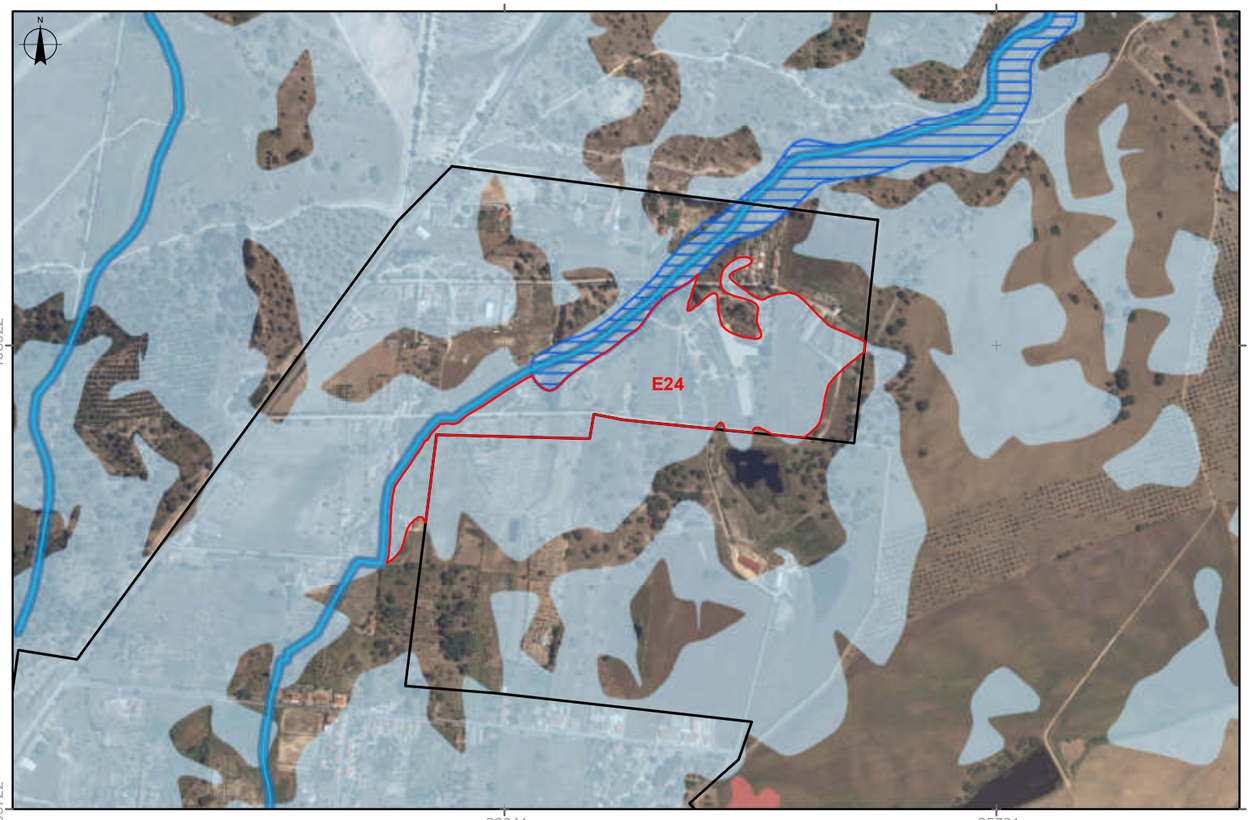
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 200 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:10 597



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: E24 **Área (m2):** 112436,25

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

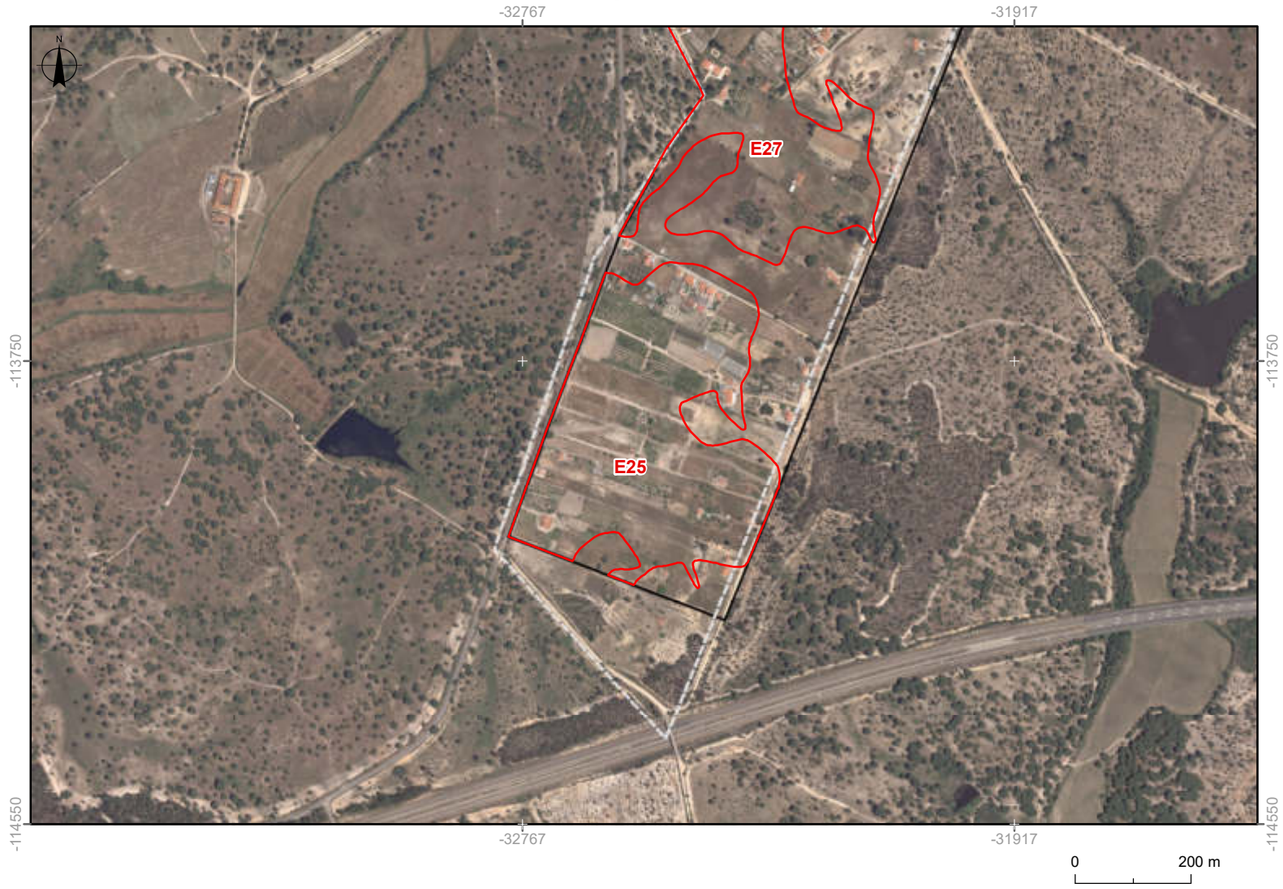
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

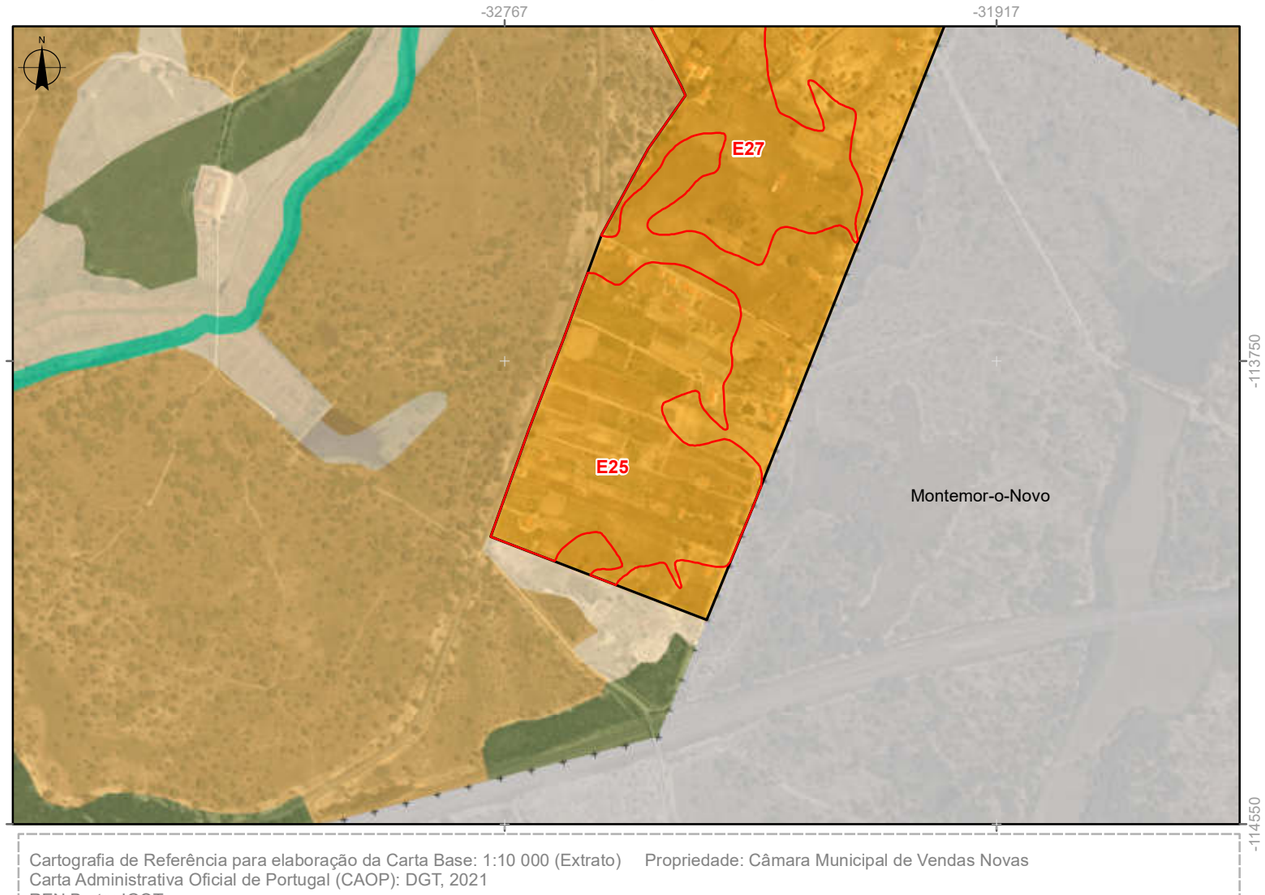
Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

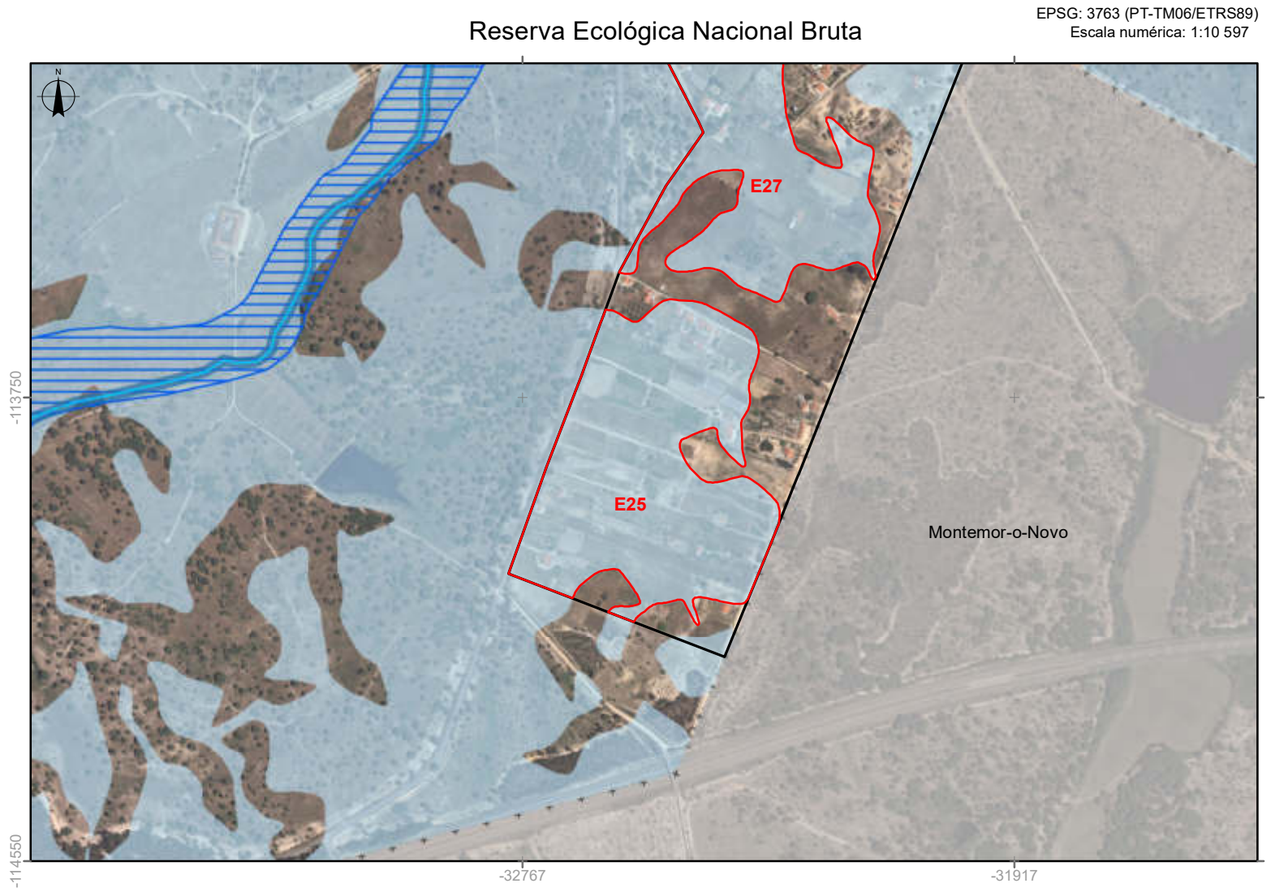
Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E25 **Área (m2):** 165195,04

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

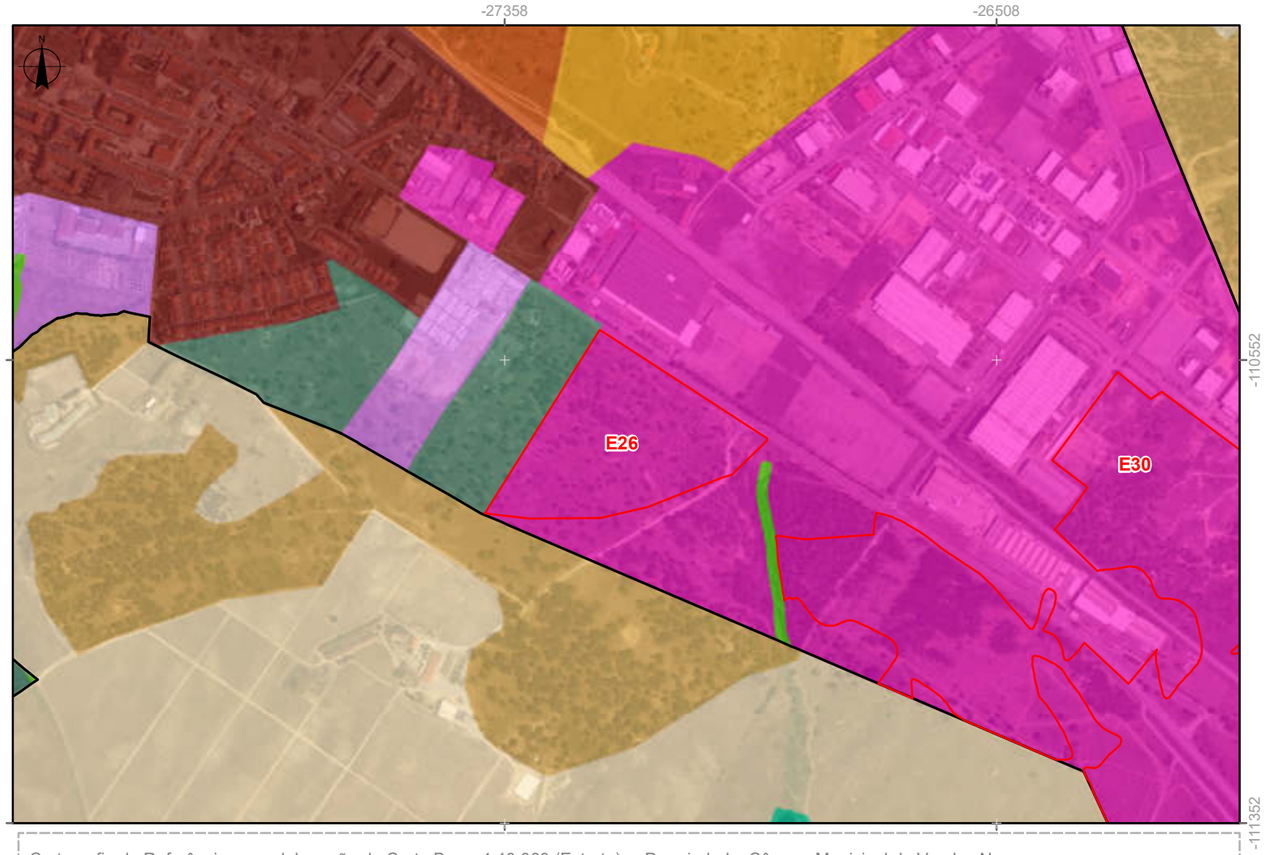
AEIPRA

Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 200 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:10 597

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: E26 **Área (m2):** 85635,43

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços de Atividades Económicas

Tipologia de REN que se propõe excluir:

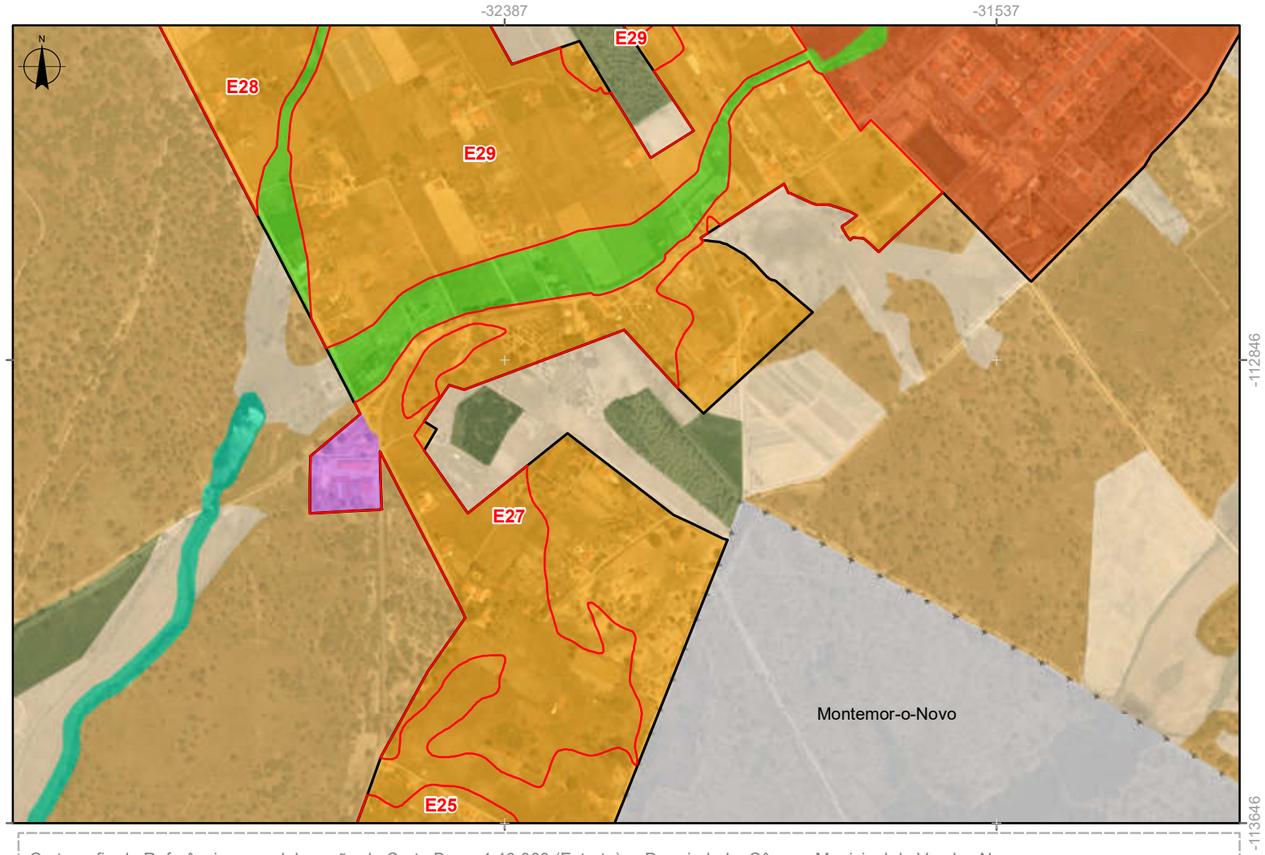
AEIPRA

Fundamentação

Área para satisfazer carências de espaços de atividades económicas e equipamentos, nomeadamente ampliação do parque industrial

Ortofoto

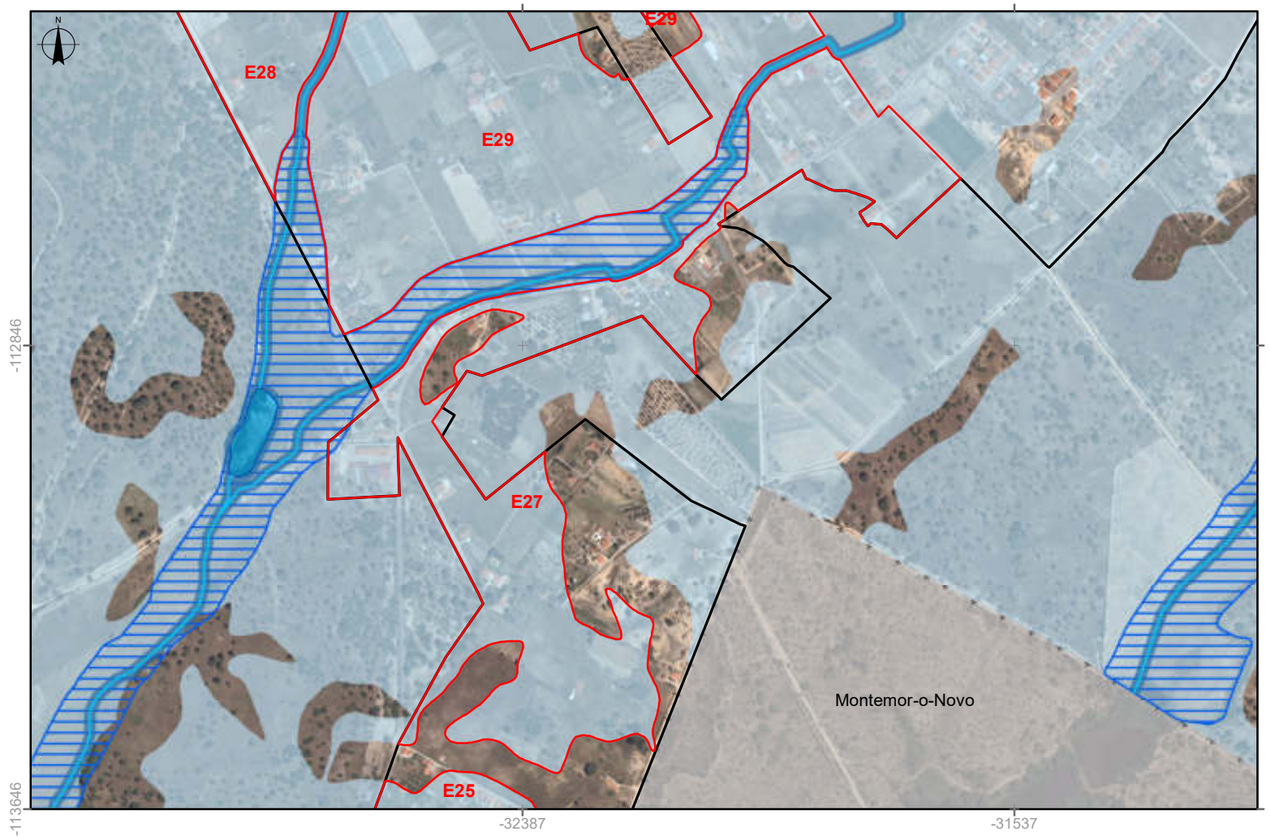
Planta de Ordenamento



0 200 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:10 597

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E27 **Área (m2):** 262144,18

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes

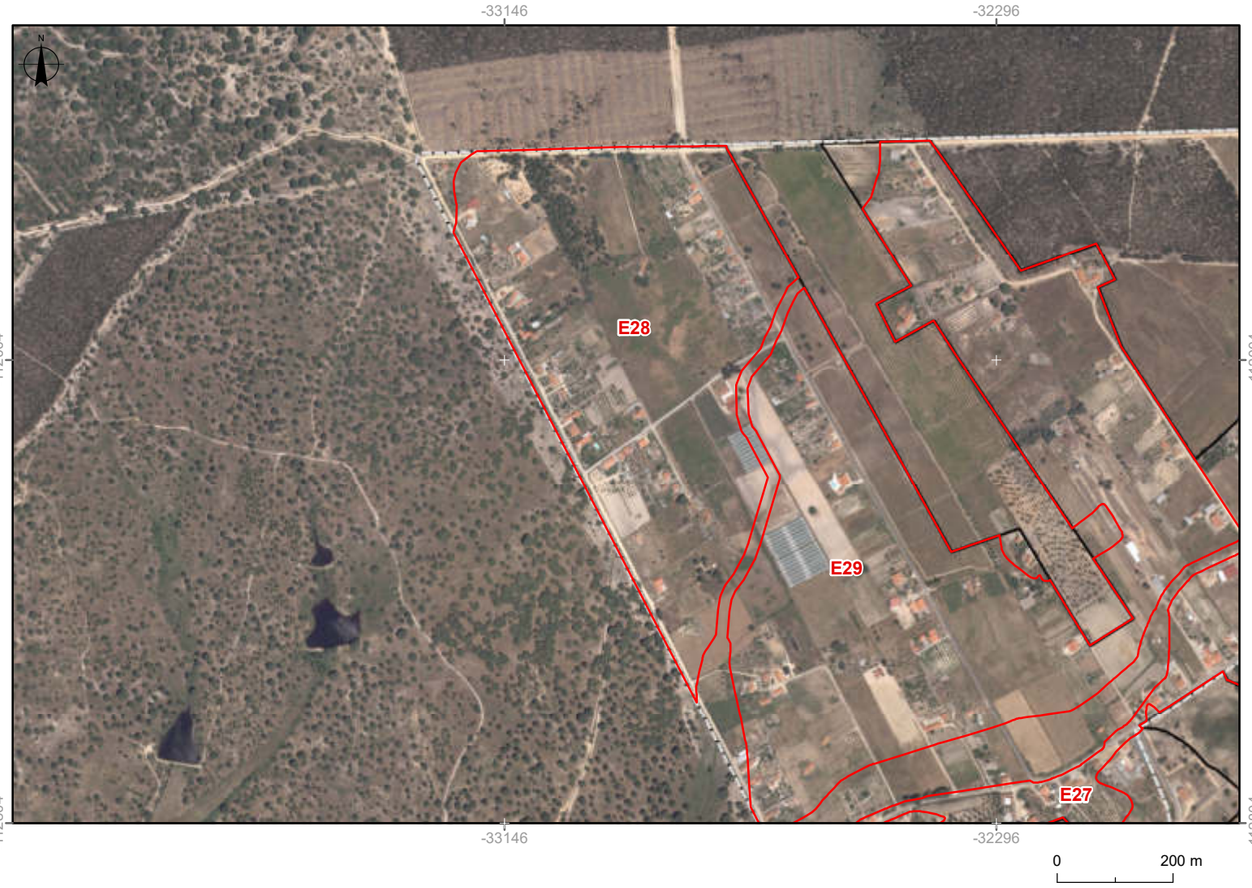
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

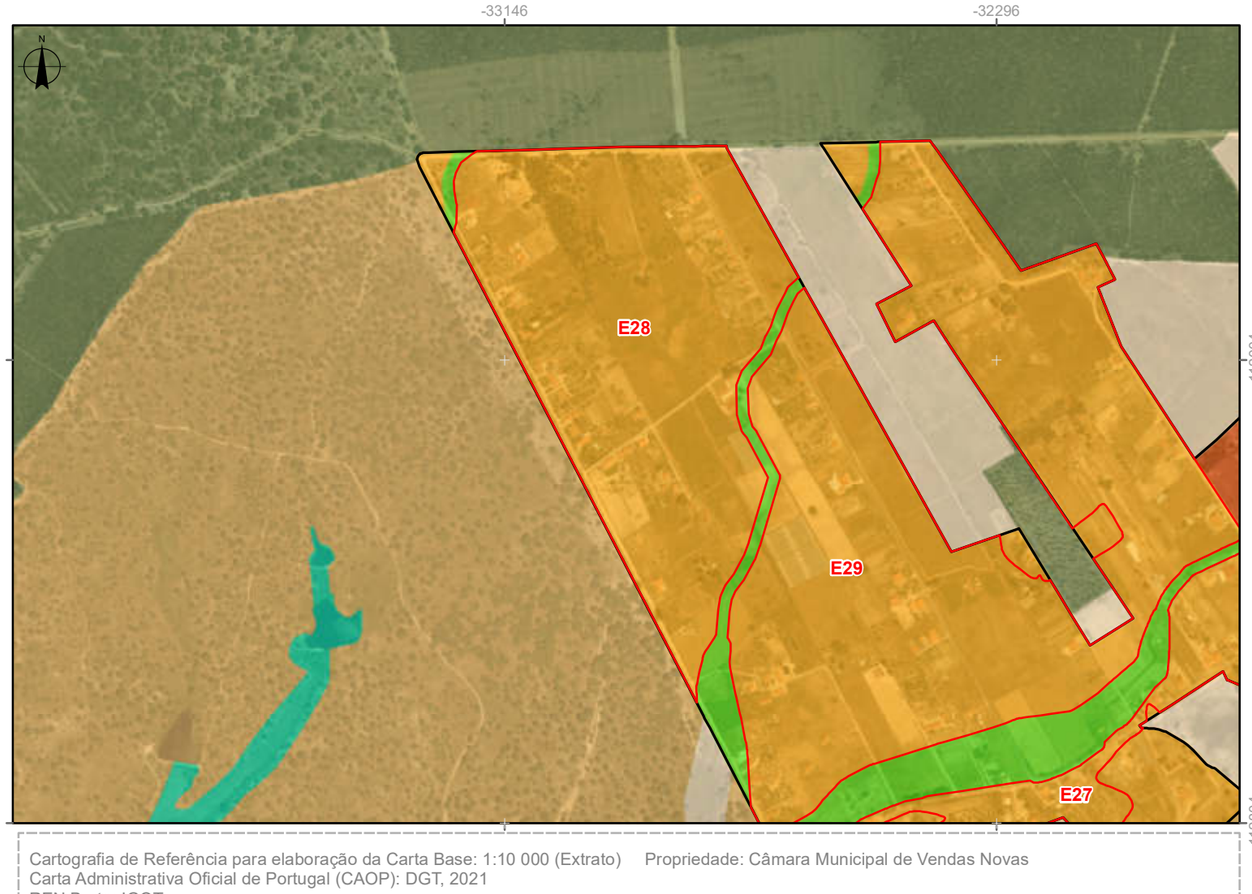
Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

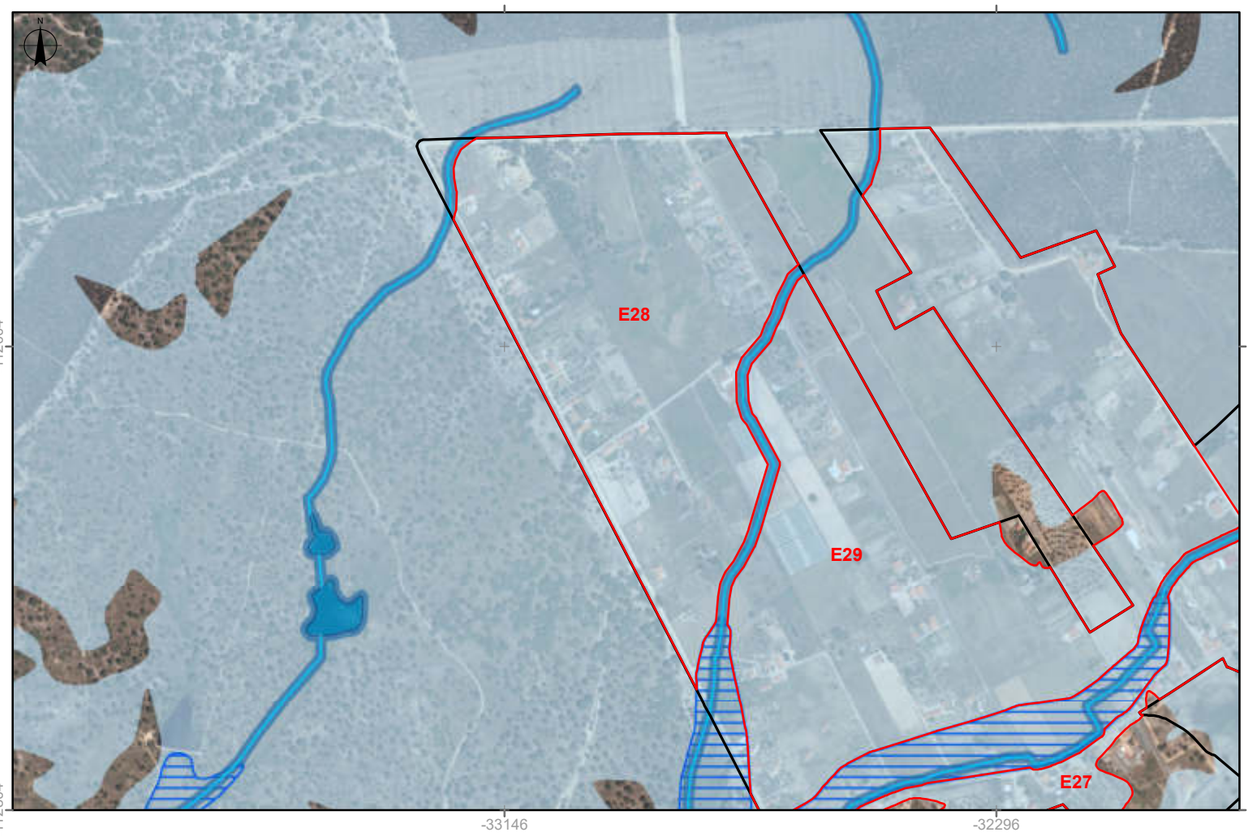
Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E28 **Área (m2):** 313913,1

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

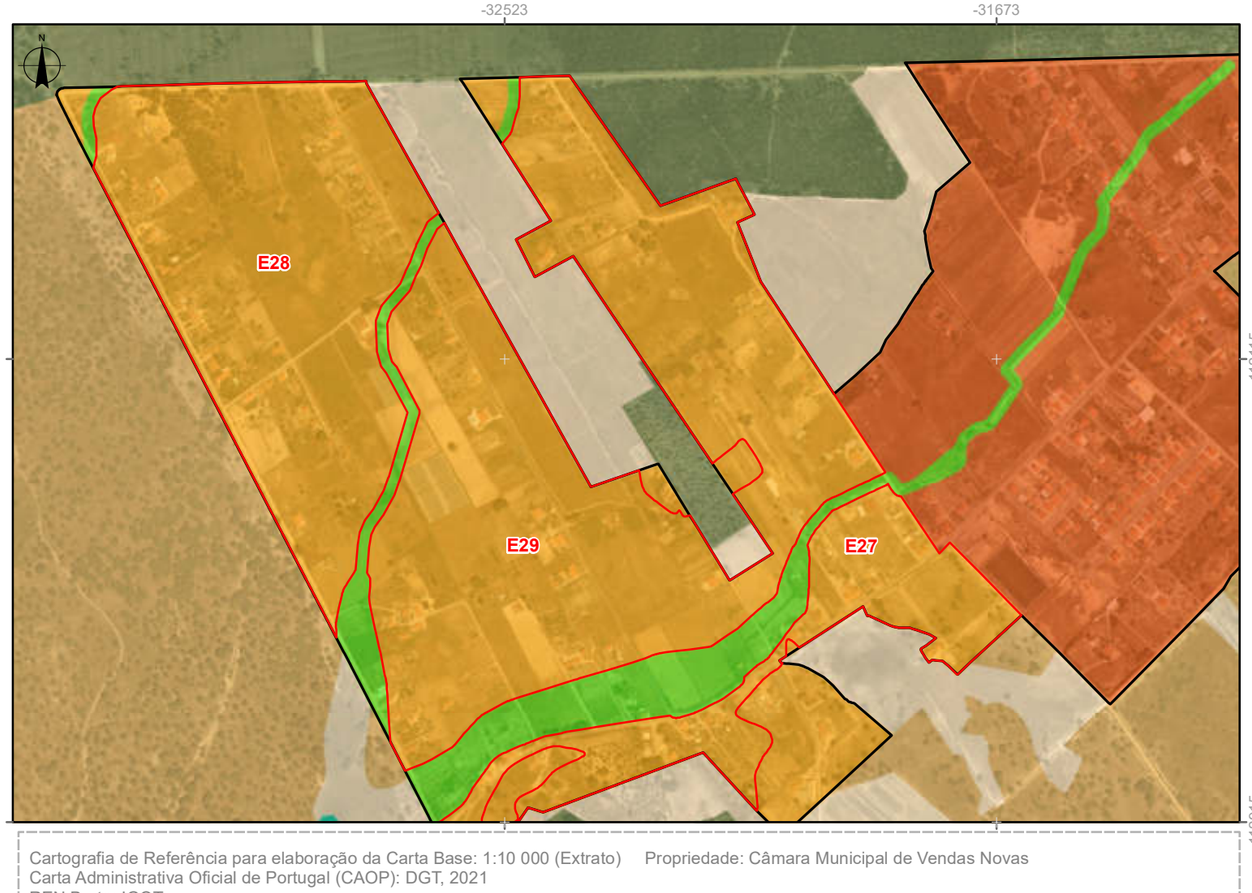
AEIPRA

Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

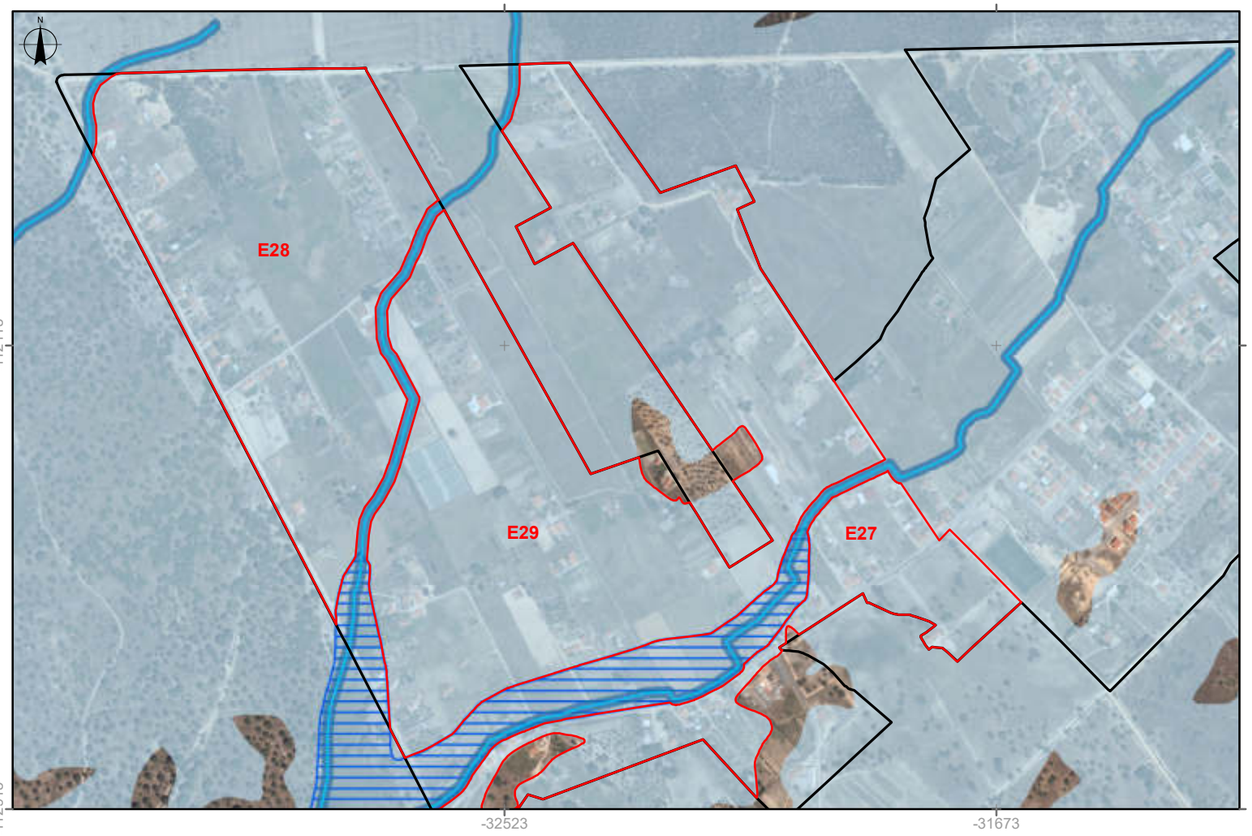
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 200 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:10 597



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E29 **Área (m2):** 499930,03

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

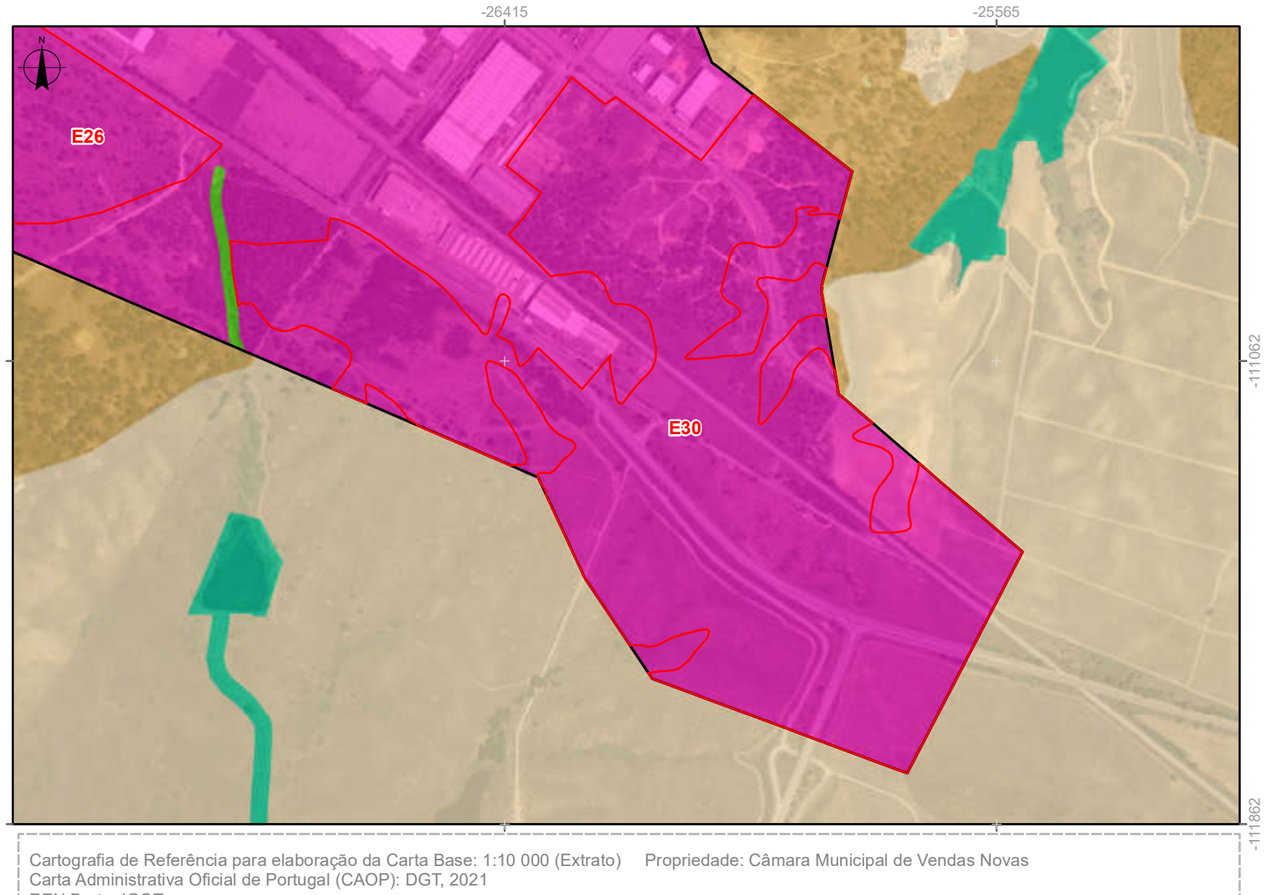
AEIPRA

Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 200 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:10 597

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- Cursos de água (polígono)
- CALM
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: E30 **Área (m2):** 635495,2

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Maioritariamente Solo Rústico

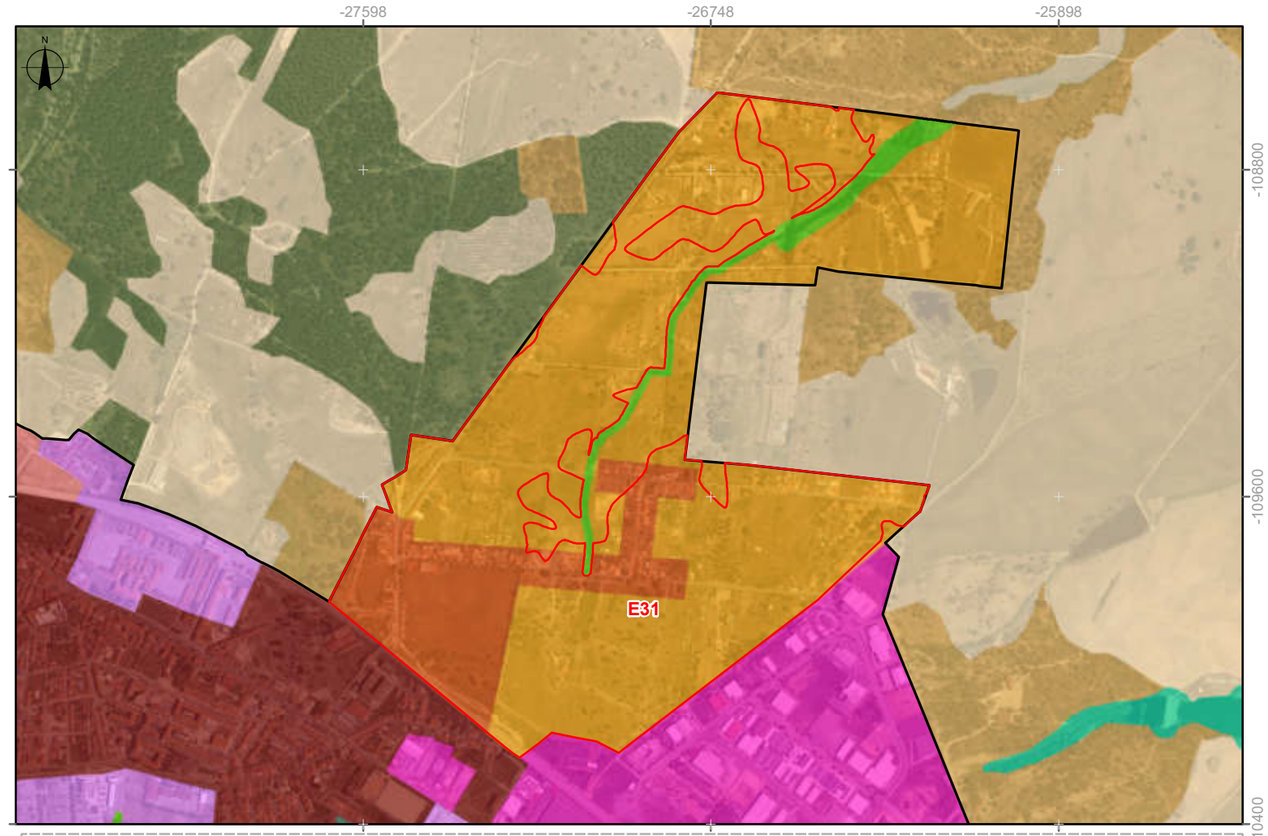
Qualificação Proposta:
Espaços de Atividades Económicas

Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação
Área para satisfazer carências de espaços de atividades económicas

Ortofoto

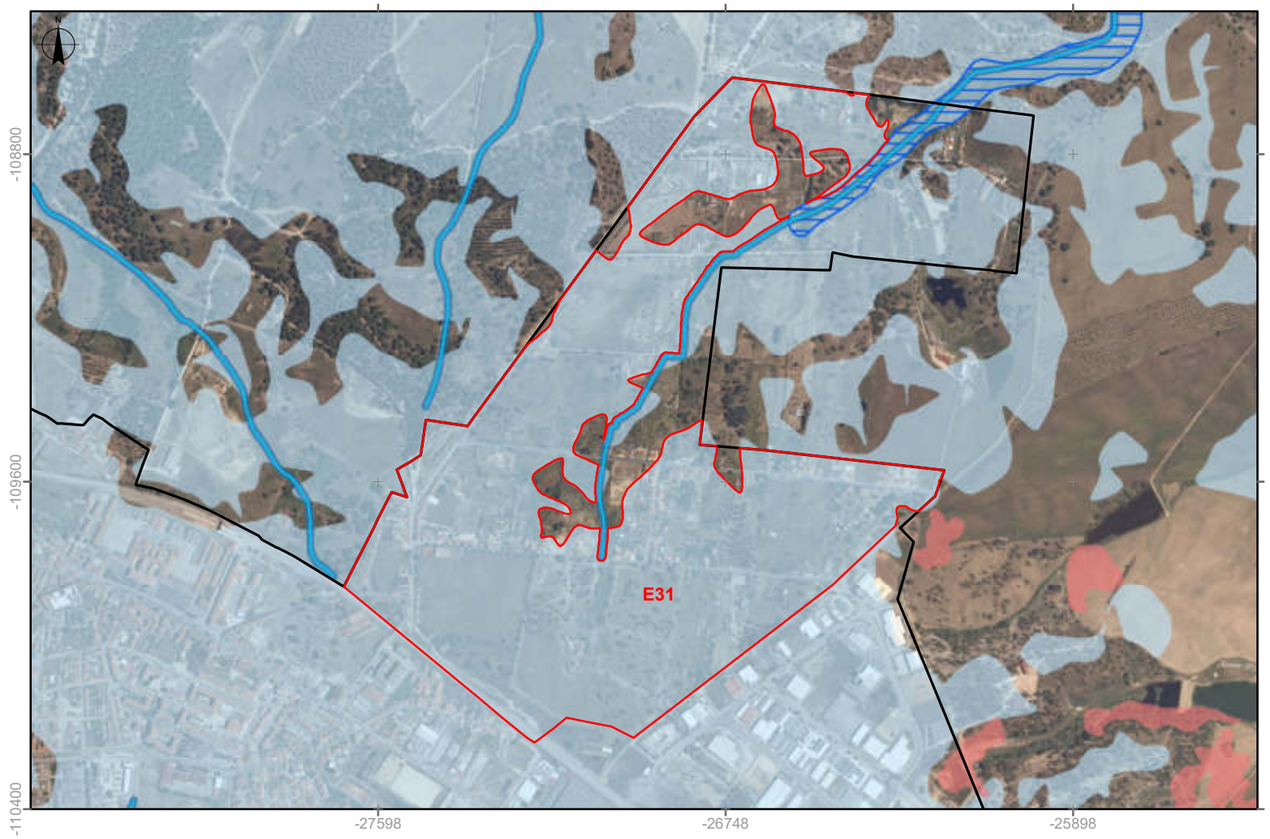
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 400 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:15 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Habitacionais de Tipo II
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Proteção
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos de Tipo II

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEREHS
- AEIPRA

Nº ordem: E31 **Área (m2):** 923080,41

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II + Espaços Habitacionais Tipo I

Tipologia de REN que se propõe excluir:

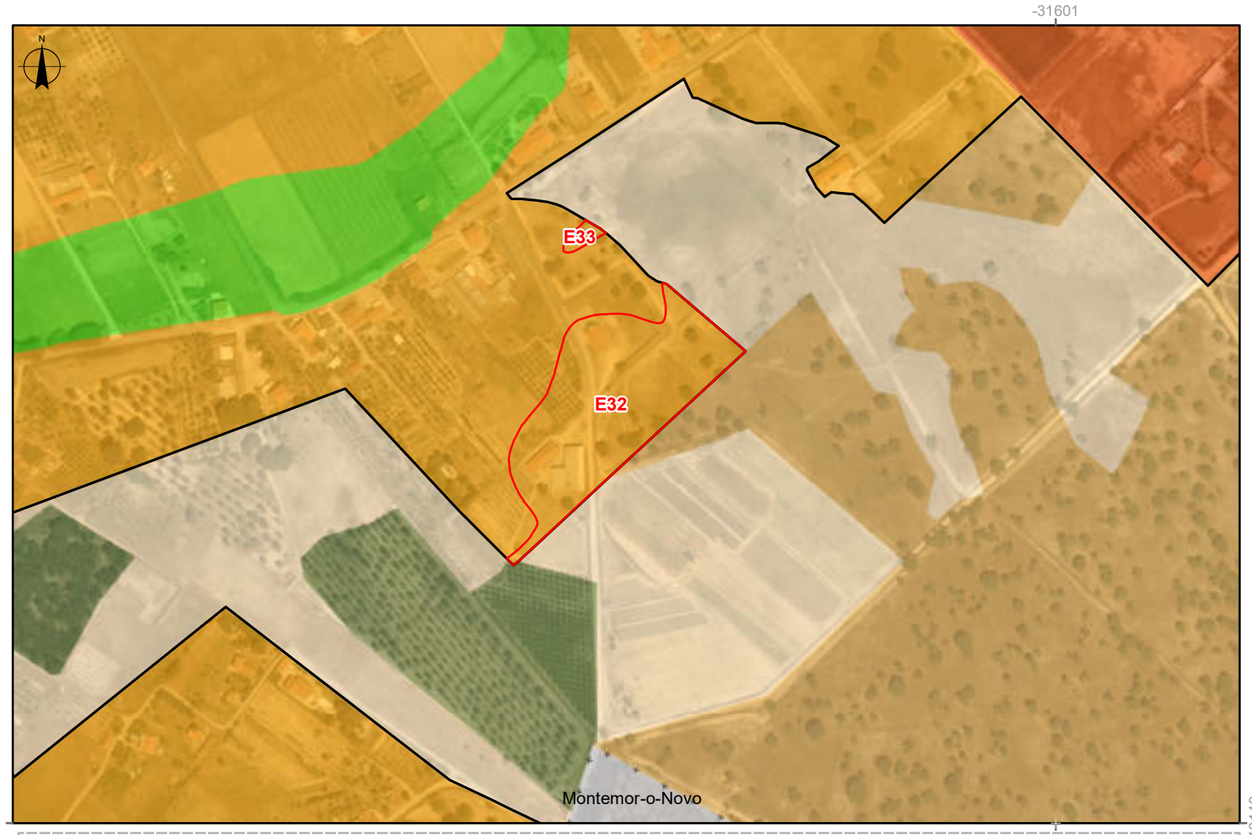
AEIPRA

Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

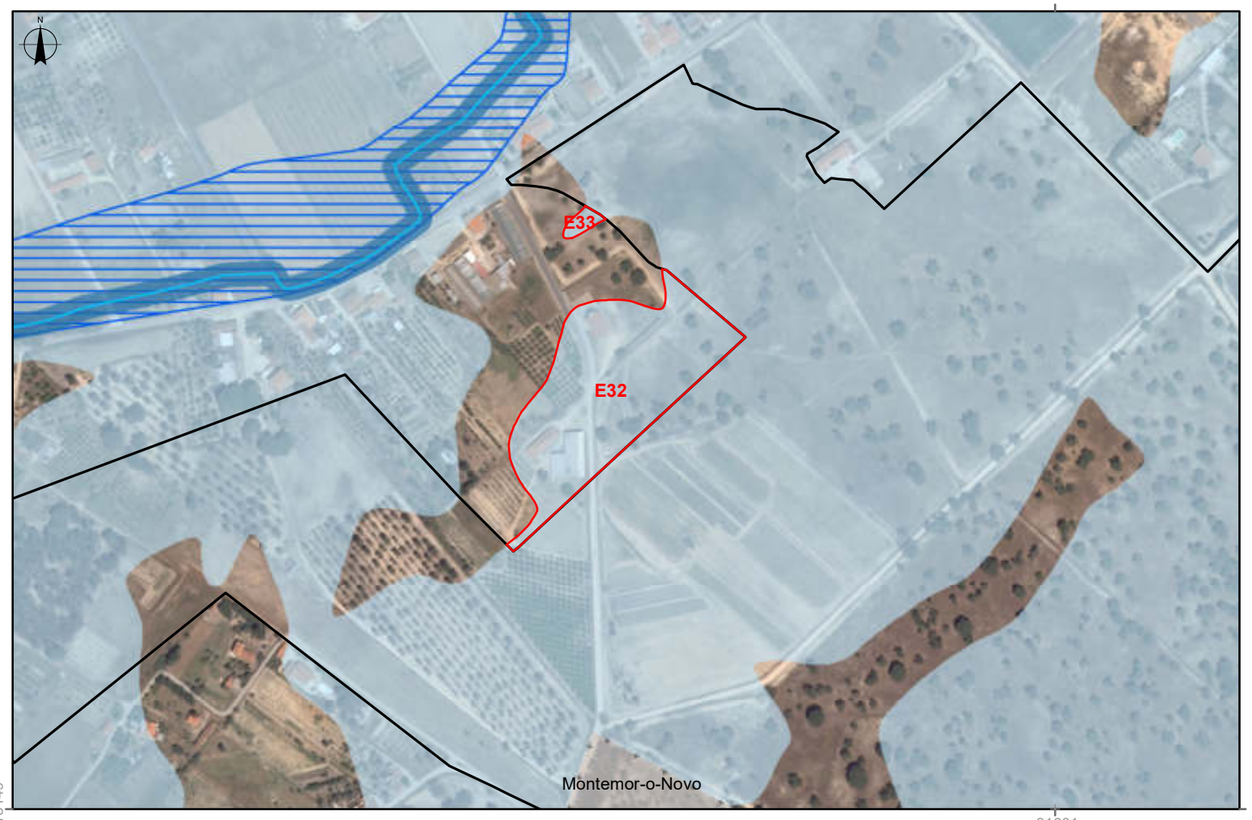
Planta de Ordenamento



0 100 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:5 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano

- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E32 **Área (m2):** 18443,36

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

Tipologia de REN que se propõe excluir:

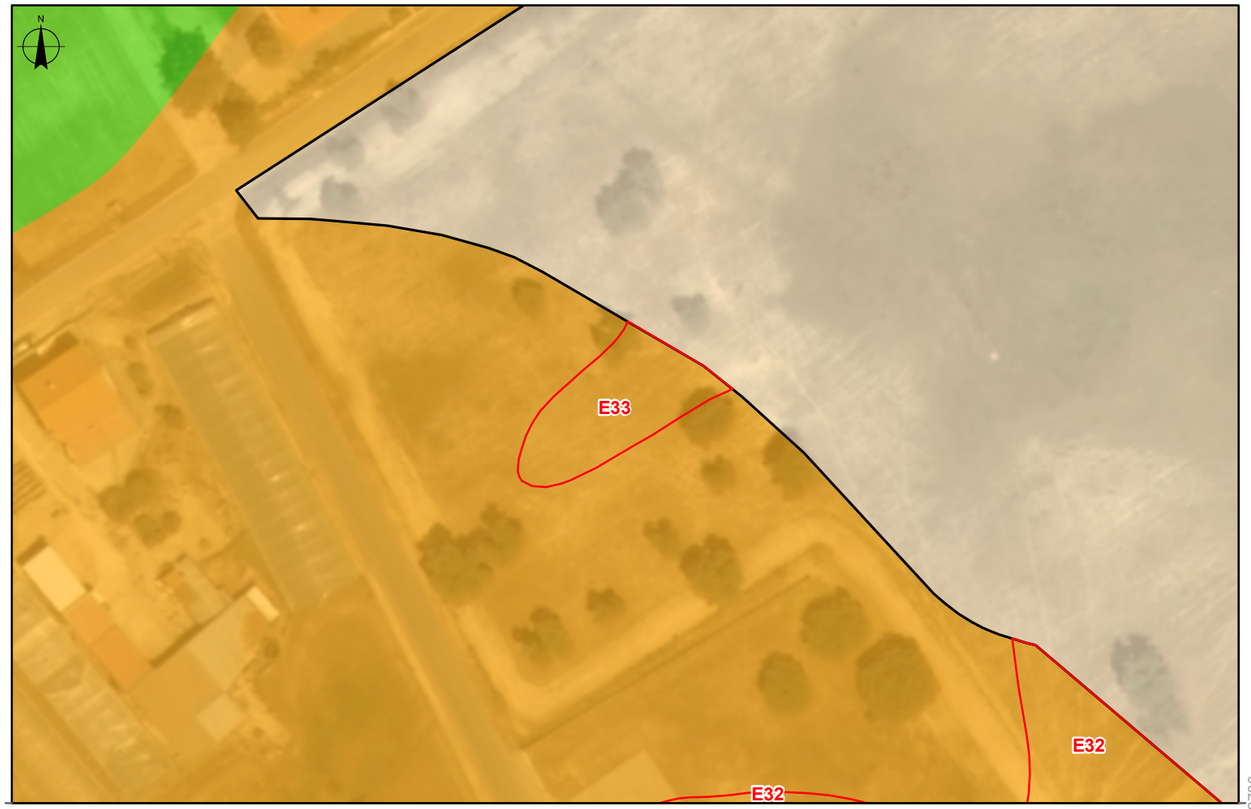
AEIPRA

Fundamentação

Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 25 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

Proposta de exclusão da REN
Perímetro urbano (PDM vigor)
Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
Perímetro urbano
Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico
Espaços Agrícolas

Reserva Ecológica Nacional
ZAC
AEIPRA

Nº ordem: E33 **Área (m2):** 450,98

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II

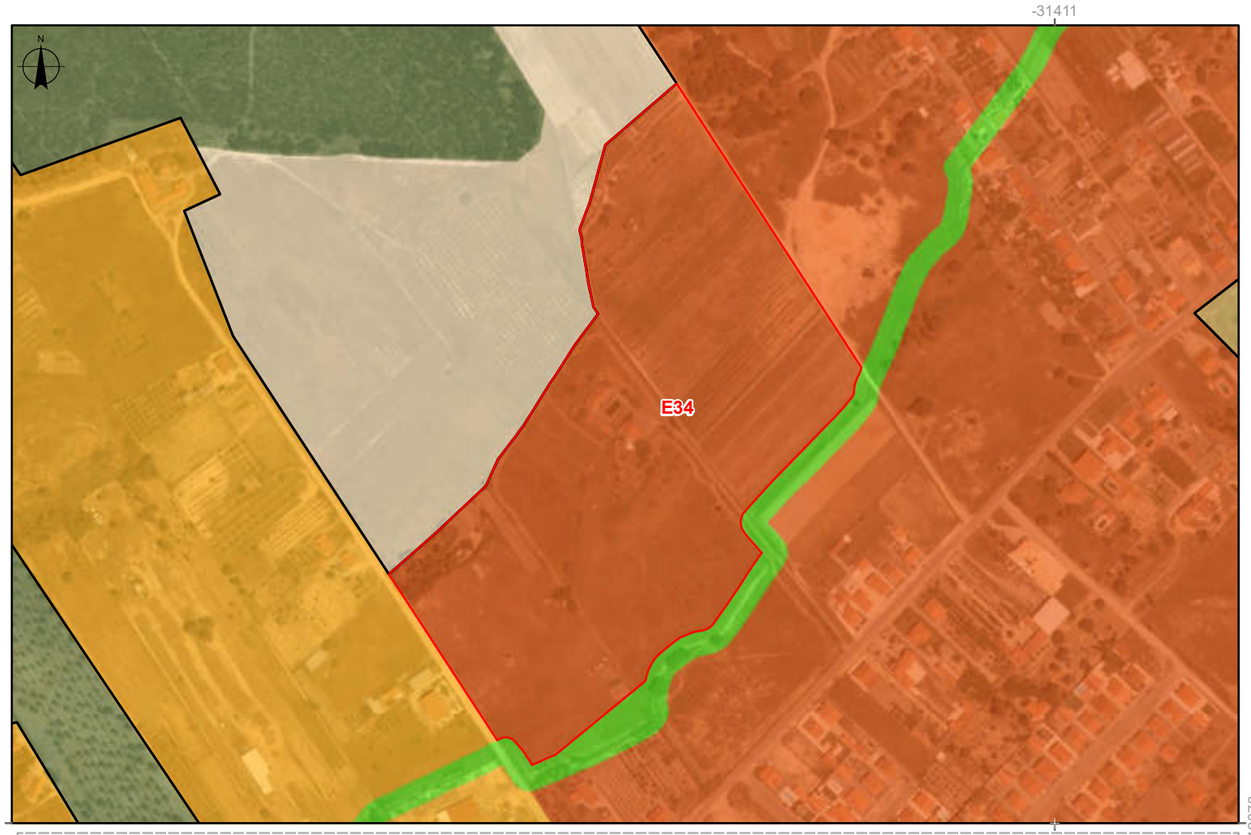
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação
Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural

-112736

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 100 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:5 000

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E34 **Área (m2):** 99118,99

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais de Tipo I

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

A área encontra-se parcialmente ocupada, é servida por redes de infraestruturas e encontrava-se inserida em solo urbano no PDM em vigor

Ortofoto

Planta de Ordenamento

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Habitacionais de Tipo I
- Espaços Verdes de Proteção

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E35 **Área (m2):** 6050,98

Perímetro Urbano: Afeiteira

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços Habitacionais de Tipo I

Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

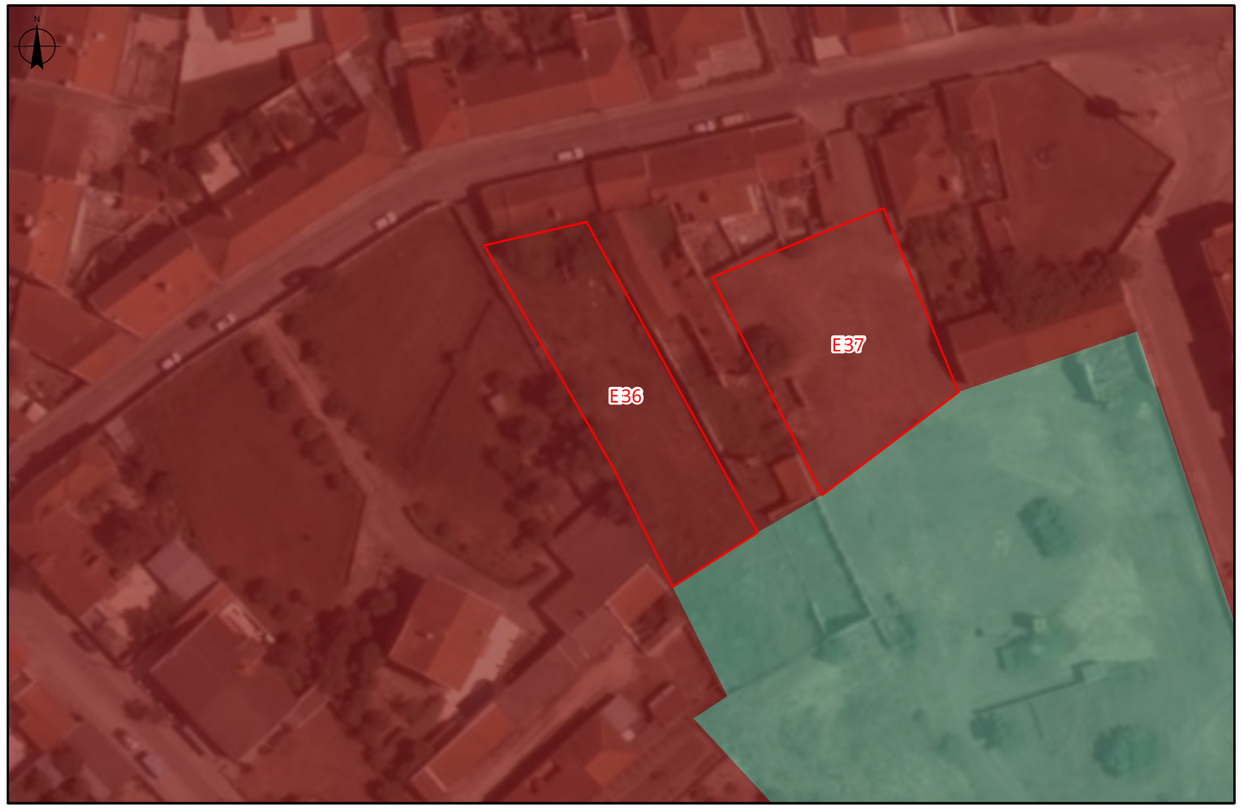
Fundamentação

A área encontra-se na continuidade de uma área ocupada, é servida por redes de infraestruturas e encontrava-se inserida em solo urbano no PDM em vigor

-112231

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva EcolÆgica Nacional Bruta

0 20 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numÉrica: 1:1 000

Cartografia de Refer, ncia para elabora´²o da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: C°mara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclus²o da Reserva EcolÆgica Nacional no Munic°pio de Vendas Novas

Proposta de exclus²o da REN
Per°metro urbano (PDM vigor)
Compromissos Urban°sticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
Per°metro urbano
Espa´os Centrais de Tipo I
Espa´os Verdes de Recreio e Lazer

Reserva EcolÆgica Nacional
AEIPRA

Nº ordem: E36 Ærea (m2): 968,56

Per°metro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classifica´²o no PDM em vigor:
Solo Urbano

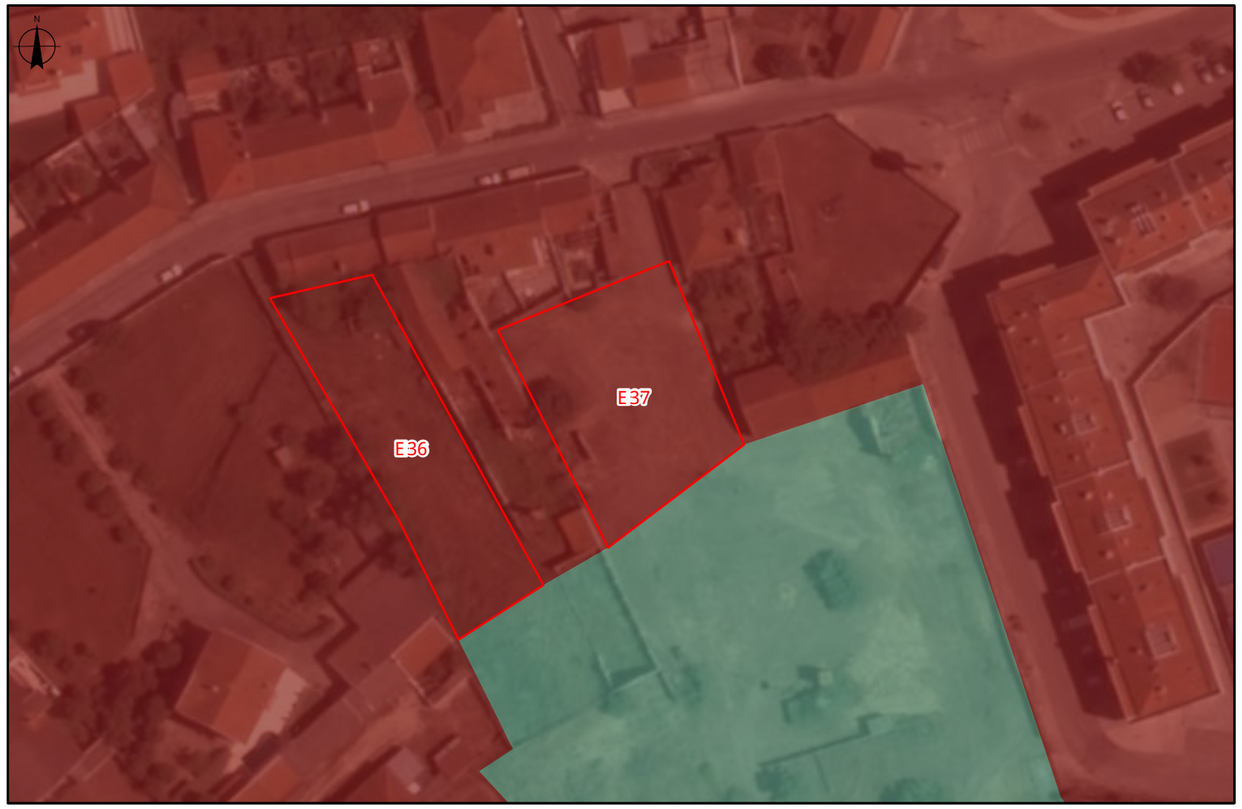
Qualifica´²o Proposta:
Espa´os Centrais Tipo I

Tipologia de REN que se propÞe excluir:
AEIPRA

Fundamenta´²o
Ærea excluºda na Proposta para Discuss²o Pßblica, apÆs participa´Þes a Proposta de Classifica´²o do solo passou de Espa´os Verdes para Espa´os Centrais de Tipo I

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Cartografia de Refer, ncia para elabora´²o da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: C°mara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva EcolÆgica Nacional Bruta

0 20 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala num¶rica: 1:1 000

Proposta de Exclus²o da Reserva EcolÆgica Nacional no Munic°pio de Vendas Novas

Proposta de exclus²o da REN
Per°metro urbano (PDM vigor)
Compromissos Urban°sticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
Per°metro urbano
Espa´os Centrais de Tipo I
Espa´os Verdes de Recreio e Lazer

Reserva EcolÆgica Nacional
AEIPRA

Nº ordem: E37 Ærea (m2): 1030,74

Per°metro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classifica´²o no PDM em vigor:
Solo Urbano

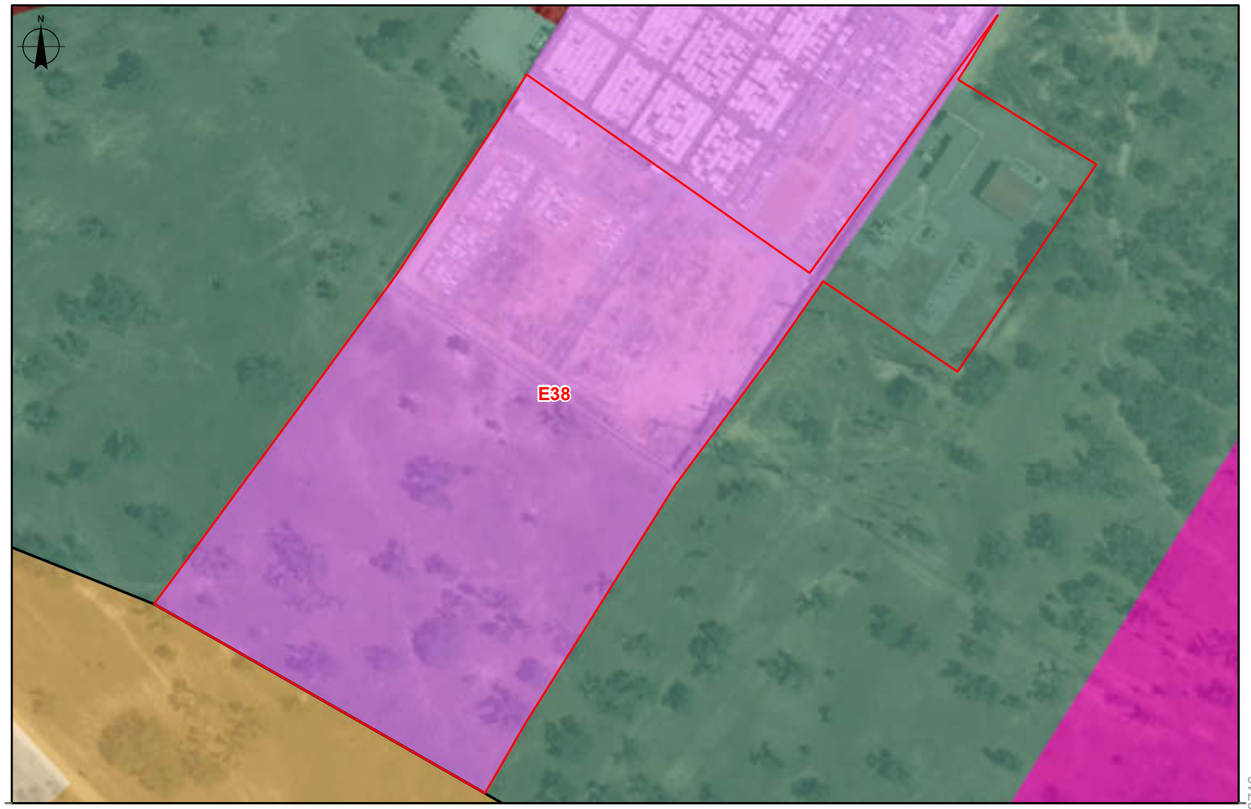
Qualifica´²o Proposta:
Espa´os Centrais Tipo I

Tipologia de REN que se propÞe excluir:
AEIPRA

Fundamenta´²o
Ærea exclu°da na Proposta para Discuss²o Pßblica, apÆs participa´Þes a Proposta de Classifica´²o do solo passou de Espa´os Verdes para Espa´os Centrais de Tipo I

Ortofoto

Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 100

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços Centrais de Tipo I
- Espaços de Atividades Económicas
- Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- AEIPRA

Nº ordem: E38 **Área (m2):** 31616,59

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes + Espaços Verdes de Recreio e Lazer

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

Área prevista para a expansão do cemitério de Vendas Novas + Infraestrutura existente

-110746

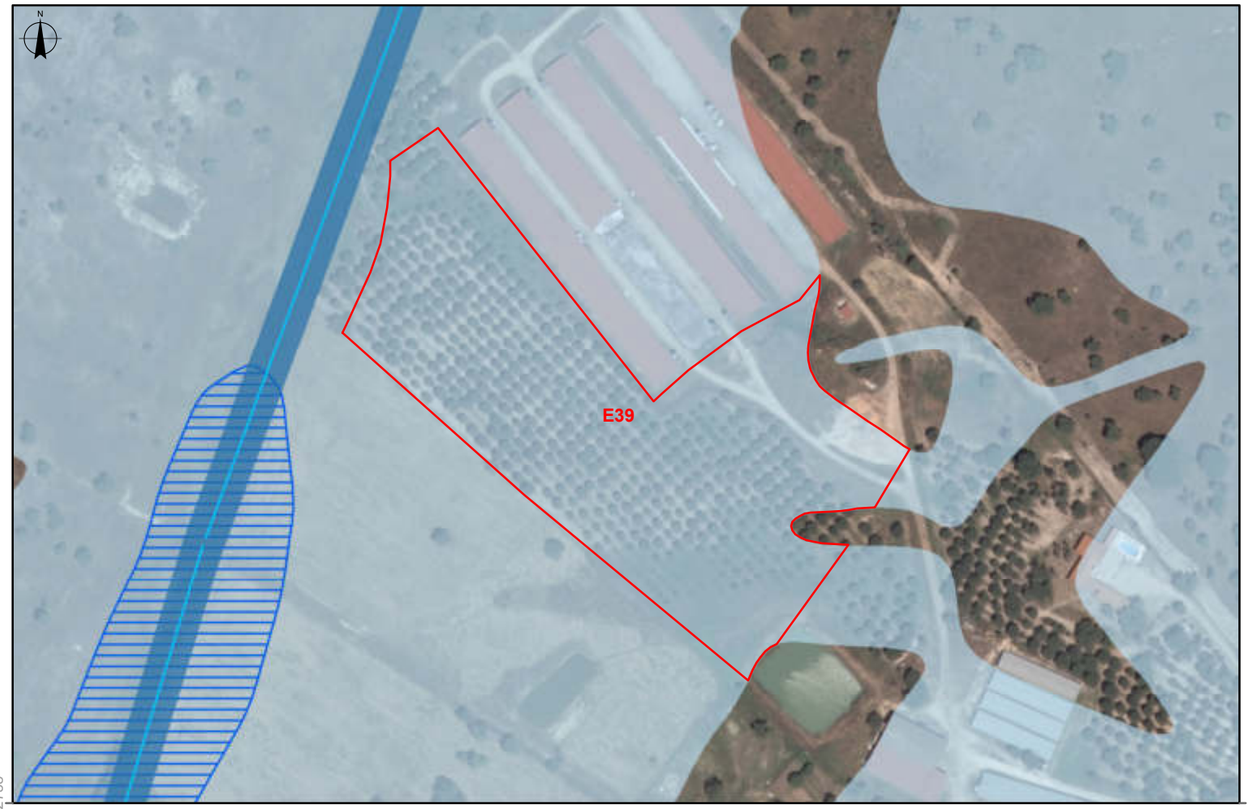
Ortofoto

Planta de Ordenamento

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:3 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
- Perímetro urbano

Solo Rústico
- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola
- Espaços Florestais de Produção

Reserva Ecológica Nacional
- Cursos água
- CALM
- ZAC
- AEIPRA

Nº ordem: E39 **Área (m2):** 29935,37

Perímetro Urbano: Quinta da Charnequinha

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:
Solo Rústico

Qualificação Proposta:
Espaços Agrícolas + Espaços Florestais de Produção

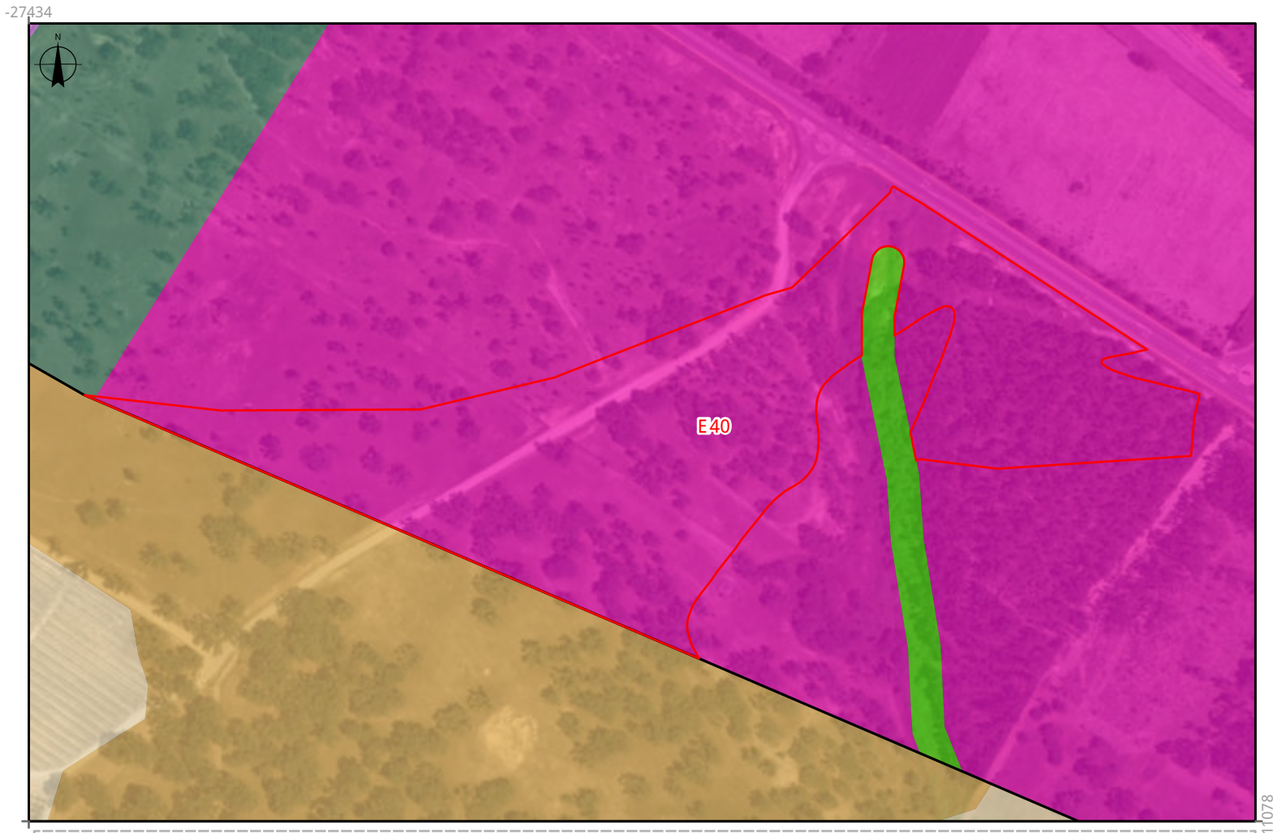
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação
Área destinada à ampliação de uma exploração pecuária com impacto económico e social relevante no concelho

-112758

Ortofoto

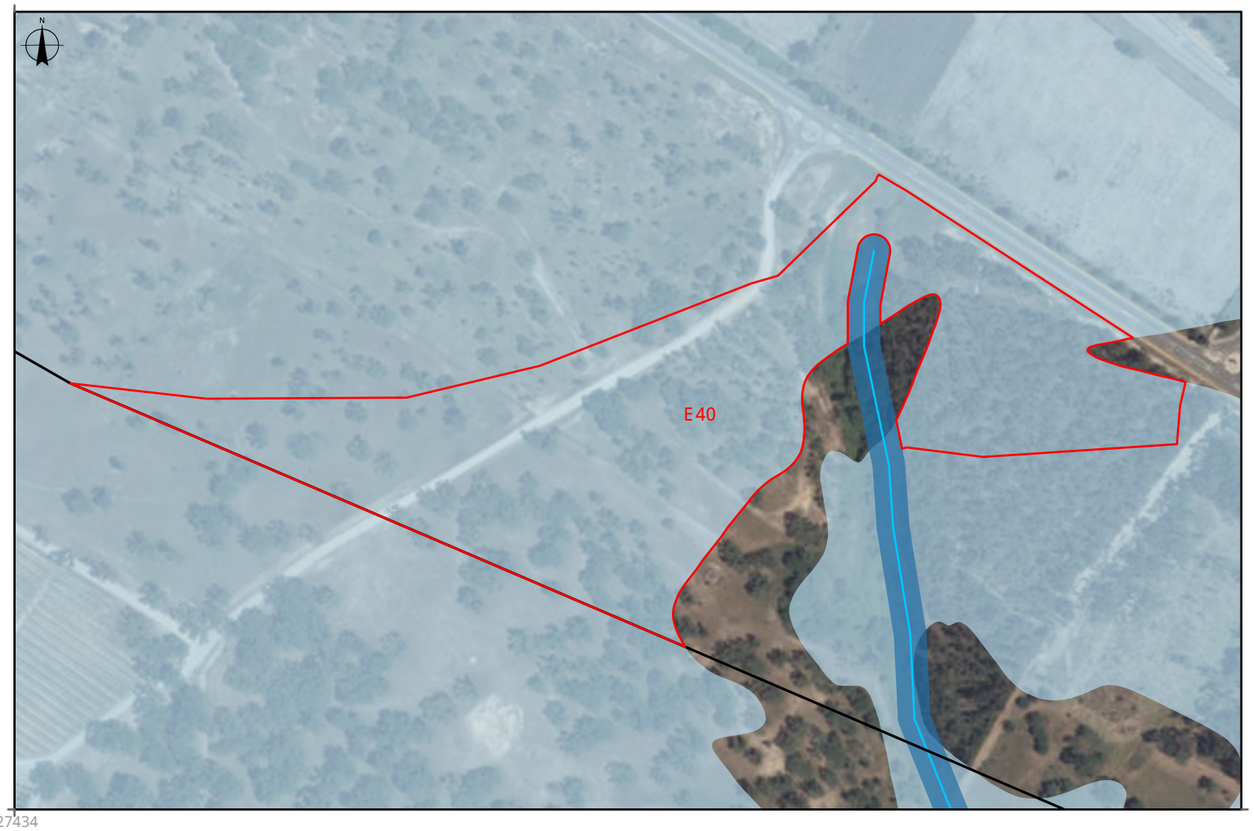
Planta de Ordenamento



Cartografia de Refer¸ncia para elabora´²o da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: C°mara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecol¡gica Nacional Bruta

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala num¶rica: 1:3 762



Proposta de Exclus²o da Reserva Ecol¡gica Nacional no Munic°pio de Vendas Novas

Proposta de exclus²o da REN
Per°metro urbano (PDM vigor)
Compromissos Urban°sticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto
Per°metro urbano

Espa´os de Atividades Econ¢micas
Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes
Espa´os Verdes de Prote´²o
Espa´os Verdes de Recreio e Lazer

Solo R§stico
Espa´os Agr°colas
Espa´os Mistos de Uso Silvicola e Agr°cola

Reserva Ecol¡gica Nacional
Cursos ®gua
CALM
AEIPRA

Nº ordem: E40 ¡rea (m2): 61751,37

Per°metro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classifica´²o no PDM em vigor:
Maioritariamente Solo Urbano

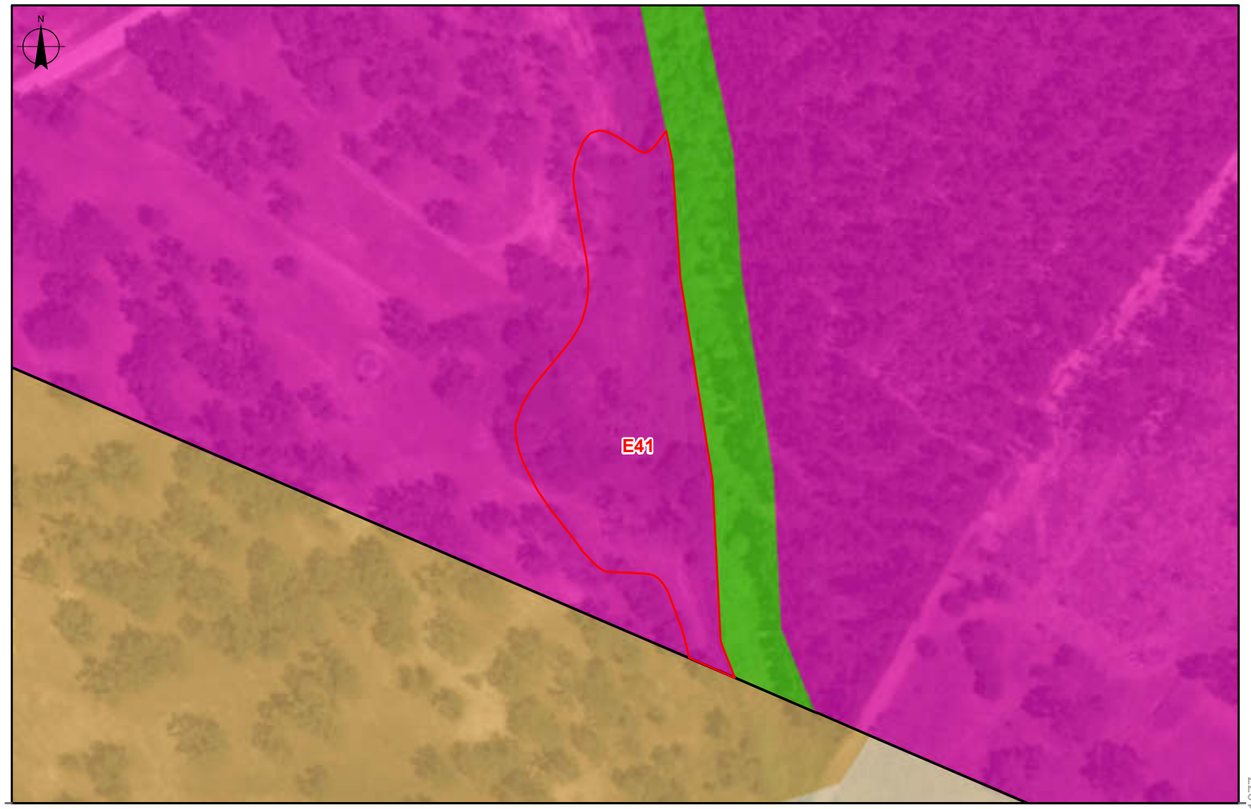
Qualifica´²o Proposta:
Espa´os de Atividades Econ¢micas

Tipologia de REN que se propµe excluir:
AEIPRA

Fundamenta´²o
¡rea prevista para a expans²o da zona de atividades econ¢micas de Vendas Novas

Ortofoto

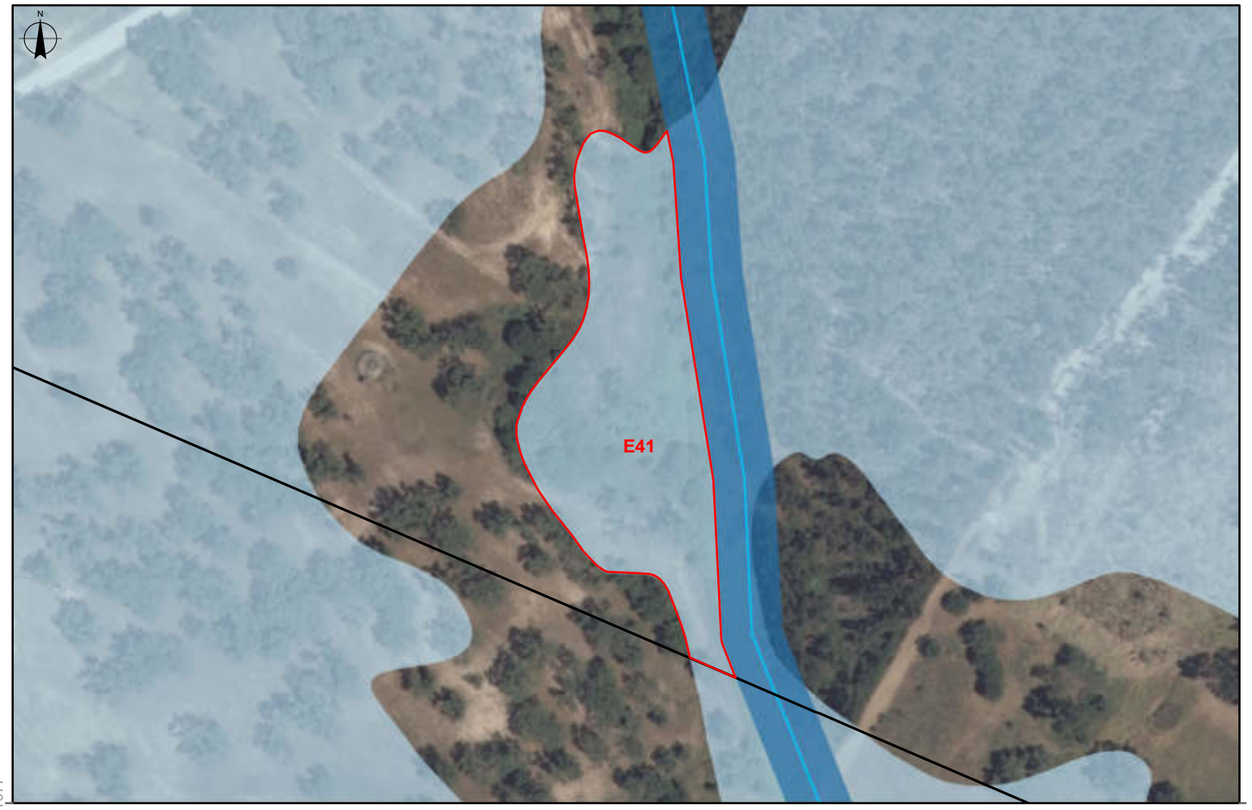
Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2021
REN Bruta: IGOT

Reserva Ecológica Nacional Bruta

0 50 m
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:2 000



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Vendas Novas

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Compromissos Urbanísticos (Loteamentos e PIP)

Solo Urbano Proposto

- Perímetro urbano
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Proteção

Solo Rústico

- Espaços Agrícolas
- Espaços Mistos de Uso Silvicola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

- Cursos água
- CALM
- AEIPRA

Nº ordem: E41 **Área (m2):** 6515,33

Perímetro Urbano: Vendas Novas

Freguesia: Vendas Novas

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços de Atividades Económicas

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

Área prevista para a expansão da zona de atividades económicas de Vendas Novas

-111077

Revisão do Plano Diretor Municipal de Vendas Novas

Fonte: Site da CM de Vendas Novas

Volume VIII | Proposta de Exclusão de Áreas em REN

Dezembro | 2024

P075

RR - Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
2760 – 066 Caxias | PORTUGAL
T +351 218 258 892
E geral@rrplanning.pt

Esta página foi deixada em branco propositadamente

INDICE

1. INTRODUÇÃO 5
2. PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA REN 6
2.1. INTRODUÇÃO 6
2.2. RESULTADOS 6
3. REN FINAL 13

QUADROS

Quadro 2.1 | Proposta de exclusão da REN – identificação e descrição das áreas de exclusão 7
Quadro 3.1 | Ocupação da REN em área e percentagem no município de Vendas Novas 13

ANEXOS

Anexo I – Fichas Exclusão

P075_PDM_Fichas_exclusao_REN_Tipo_C

P075_PDM_Fichas_exclusao_REN_Tipo_E

Anexo II – Licenças

Licencas_Quinta_Charnequinha_C10_C12

Pareceres_Herdade_Ajuda_C02_C05

PLANTAS

Planta 21 – Planta da REN Bruta

Planta 22 – Proposta de Exclusões de Áreas de REN

ELEMENTOS COMPLEMENTARES

Informação Geográfica em formato *shapefile*:

- Ordenamento (Ordenamento_o + Proposta_PU_dez2024)
- REN Exclusões (Proposta_Exclusoes_REN_20241220 + REN_Merge_total + REN_Final_20250115)
- REN Tipologias (REN_Albufeiras + REN_AEIPRA + REN_AEREHS + REN_CALM + REN_IVertentes + REN_ZAC)

INFORMAÇÃO SOBRE O DOCUMENTO E AUTORES

Cliente	Câmara Municipal de Vendas Novas
Referência do Projeto	P075 – Revisão do Plano Diretor Municipal
Descrição do Documento	Volume VIII – Proposta de Exclusão de Áreas em REN
Fase	
Versão	Versão final
Referência do Ficheiro	P075_PDM_VF_VOL_VIII_Excl_REN.docx
N.º de Páginas	13
Autores	RR Planning
Outras Contribuições	
Diretor de Projeto	Romana Rocha
Data	15 de janeiro de 2025

HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES

Versão	Fase	Data	Descrição
	3	17/11/2023	Alterado no seguimento da 2ª reunião CC
VF		30/08/2024	Alterado após Discussão Publica – incluídos os polígonos de Exclusão C08, e E34 a E41

1. INTRODUÇÃO

No presente documento é apresentada a proposta de exclusão de áreas em Reserva Ecológica Nacional (REN). A revisão da REN do município de Vendas Novas, nomeadamente a memória descritiva que indica a metodologia adotada na delimitação das diferentes tipologias de REN, segue em documentos à parte por não ter sido desenvolvida pela equipa que elaborou a revisão do Plano Diretor Municipal (PDM). Assim, os trabalhos no âmbito da revisão da REN foram elaborados pela empresa Aresta em colaboração com o Instituto de Geografia e Ordenamento do Território (IGOT) e do Centro de Estudos Geográficos (CEG).

No âmbito da revisão do PDM de Vendas Novas, que obrigou a uma (re)delimitação do limite dos perímetros urbanos, foram identificadas as áreas que se propõem excluir da REN. As situações em que a delimitação dos perímetros urbanos se sobrepõe a áreas de REN Bruta foram analisadas em detalhe sendo a proposta de exclusão definida pela existência de construções ou pela garantia de satisfação de carências sem alternativa fora da REN.

No Município de Vendas Novas é possível encontrar as seguintes tipologias de REN:

a) Sustentabilidade do ciclo da água:

   Leitos e margens dos cursos de água

   Albufeiras, leito, margem e faixa de proteção

   Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

b) Prevenção de riscos naturais

   Áreas de instabilidade de vertentes

   Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

   Zonas ameaçadas pelas cheias

2. PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA REN

2.1. INTRODUÇÃO

Vendas Novas é um território composto por um tipo de solo bastante arenoso, o que resulta em vastas áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos (AEIPRA) que ocupam quase a totalidade do município, sendo esta a tipologia de REN com maior expressão geográfica neste território.

Assim, de uma REN bruta total de 14 808,05 ha no município de Vendas Novas, propõem-se excluir um total de 1 257,90 ha. Considerando que o município totaliza 22 238,88 ha, cerca de 67% do território está em área de REN Bruta e propõe-se excluir aproximadamente 8% desta condicionante, sendo que a sua maioria em AEIPRA. Em Landeira são identificadas 3 áreas de exclusão em ZAC que se encontram já na presença de edificações legalmente autorizadas e outra inserida no Plano de Urbanização de Landeira. São identificadas poucas exclusões em áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo (AEREHS) e não existem exclusões nas restantes tipologias presentes no município. Refira-se que, as áreas de REN na tipologia de cursos de água, leitos e margens (CALM), foram incluídas na categoria de espaços verdes, pelo que se deverão manter em REN, à exceção de 2 áreas de dimensão reduzida que correspondem, uma ao espaço de atividade industrial da empresa Amorim Isolamentos, e outra em Afeiteira, propondo-se qualificar como Espaços Verdes de Proteção, na proposta de ordenamento.

Para além do Anexo I, que apresenta com detalhe cada proposta de exclusão da REN, o presente documento deve ser analisado a par das Plantas apresentadas

- Planta 21 – Planta da REN Bruta
- Planta 22 – Proposta de exclusões de Áreas de REN

2.2. RESULTADOS

As situações em que a delimitação dos perímetros urbanos se sobrepõe a áreas de REN Bruta, foram analisadas em detalhe, tal como é apresentado nas fichas de detalhe (Anexo I), e que apresentam as áreas a excluir devidamente identificadas e diferenciadas; compreendendo as áreas que se pretendem excluir por serem construções legalmente licenciadas ou autorizadas (C) ou para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos ou infraestruturas (E).

No Quadro seguinte é apresentada a descrição e justificação de cada proposta de exclusão, onde se contabilizam áreas, o fim a que se destinam e a tipologia de REN que afeta.

Os polígonos de exclusão que são identificados nas fichas do Anexo I estão numerados de forma crescente e diferenciados por tipo “C” ou “E” consoante a natureza da exclusão. Foram identificados um total de 63 polígonos de exclusão, sendo 22 do tipo “C” e 41 do tipo “E”. Nas fichas, para além de serem apresentados os limites do perímetro urbano do PDM em vigor versus limite atual proposto, são também representados os compromissos urbanísticos juntamente com a qualificação do solo proposta. Desta forma, as fichas compreendem a seguinte informação:

- Nº de ordem de cada polígono;
- A localização/ nome do perímetro urbano;

- A Freguesia em que se insere;
- A área a excluir em m²;
- A classificação do solo de acordo com o PDM em vigor;
- A qualificação do solo proposta;
- Tipologia de REN que se propõe excluir;
- A fundamentação da exclusão

Quadro 2.1 | Proposta de exclusão da REN – identificação e descrição das áreas de exclusão

ID de exclusão	Nome do perímetro urbano	Área (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação
C01	Vendas Novas	806,94	AEIPRA	Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes	Área de reduzida dimensão que abrange parcialmente construções legalmente autorizadas
C02	Exploração agrícola e de bovinicultura (Herdade da Ajuda)	1042,25	AEIPRA	Espaços Agrícolas	Existência de construções de exploração agrícola e de bovinicultura (Herdade da Ajuda). Atividade com impacto ao nível económico e social no Município. Exploração objeto de pareceres favoráveis por parte de diferentes entidades.
C03	Afeiteira	1601,35	AEIPRA + Curso de água leito + CALM - margem + ZAC	Espaços Verdes de Proteção	Pedido de exclusão pela CCDR (Nota dada pelo Vice-presidente a 13/01/2024).
C04	Landeira	1984,10	AEIPRA + ZAC	Espaços Habitacionais de Tipo I	Área de reduzida dimensão parcialmente impermeabilizada pela existência de edificações e via rodoviária
C05	Exploração agrícola e de bovinicultura (Herdade da Ajuda)	2775,78	AEIPRA	Espaços Agrícolas	Existência de construções de exploração agrícola e de bovinicultura (Herdade da Ajuda). Atividade com impacto ao nível económico e social no Município. Exploração objeto de pareceres favoráveis por parte de diferentes entidades.
C06	Picarras	2970,48	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo II	Existência de construções legalmente licenciadas + áreas de colmatação de espaços habitacionais + existência de via rodoviária
C07	Afeiteira	3032,07	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Área de reduzida dimensão e existência de construções existentes
C08	Afeiteira	966,65	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Corresponde a uma construção localizada na Afeiteira integrada no perímetro urbano do PDM em vigor servida por redes de infraestruturas.
C09	Vendas Novas	10985,03	AEIPRA	Espaços Verdes de Recreio e Lazer	Espaço Verde Urbano totalmente inserido na malha urbana e já limitado ao uso da categoria a que pertence
C10	Quinta da Charnequinha	11347,93	AEIPRA	Espaços Florestais de Produção + Espaços	Existência de construções e pretensão para a legalização de 2

ID de exclusão	Nome do perímetro urbano	Área (m^2)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação
				Mistos de Uso Silvícola e Agrícola	pavilhões destinados à exploração avícola. Investimento privado com impacto ao nível social, e económico em matéria de emprego. Ver Documento em anexo - Anexo II Licenças.
C11	Picarras	16535,63	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo II + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes	Existência de construções legalmente licenciadas + espaços de equipamentos, nomeadamente escola primária
C12	Quinta da Charnequinha	21796,06	AEIPRA	Espaços Agrícolas + Espaços Florestais de Produção	Existência de construções e pretensão para a legalização de 2 pavilhões destinados à exploração avícola. Investimento privado com impacto ao nível social, e económico em matéria de emprego. Ver Documento em anexo - Anexo II Licenças.
C13	Nicolaus	39607,98	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo II	Área parcialmente impermeabilizada pela existência de edificações legalmente autorizadas e existência de via rodoviária
C14	Amorim Isolamentos	47723,93	AEIPRA + ZAC + CALM - margem	Espaços de Atividades Industriais	Existência de uma construção legalmente licenciada (Atividade industrial Amorim Isolamentos) + Área parcialmente impermeabilizada
C15	Landeira	72001,56	ZAC + AEIPRA	Espaços Centrais de Tipo II + Espaços Habitacionais de Tipo I + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes	Existência de construções legalmente licenciadas que correspondem a espaços centrais + espaços de equipamentos, nomeadamente jardim-de-infância e escola básica + via rodoviária
C16	Picarras	99887,89	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo II	Existência de construções legalmente licenciadas + áreas de colmatação de espaços habitacionais + existência de via rodoviária
C17	Nicolaus	100076,04	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo II	Área parcialmente impermeabilizada pela existência de edificações legalmente autorizadas e existência de via rodoviária
C18	Marconi	193266,81	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo II	Existência de construções legalmente licenciadas + áreas de colmatação de espaços habitacionais
C19	Afeiteira	528963,62	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo I	Existência de construções legalmente licenciadas + áreas de colmatação de espaços habitacionais
C20	Vendas Novas	564500,48	AEIPRA	Espaços de Atividades Económicas	Existência de construções legalmente licenciadas que corresponde ao espaço de atividades económicas existentes
C21	Bombel	993322,59	AEIPRA + AEREHS	Espaços Habitacionais de Tipo I + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes	Existência de construções legalmente licenciadas + áreas de colmatação de espaço de equipamentos e habitacionais
C22	Vendas Novas	6410491,18	AEIPRA + AEREHS	Espaços Centrais de Tipo I + Espaços Centrais de Tipo II + Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo I + Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II + Espaços de Atividades Económicas + Equipamentos e Infraestruturas	Existência de construções legalmente licenciadas que correspondem a espaços centrais + habitacionais + espaços de equipamentos, nomeadamente piscinas e estádio municipal, parque de feiras e mercados, regimento de artilharia e cemitério

ID de exclusão	Nome do perímetro urbano	Área (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação
				Estruturantes + Espaços Verdes de Recreio e Lazer	
E01	Vendas Novas	36,67	AEIPRA	Espaços de Atividades Económicas	Área de reduzida dimensão + Pequeno acerto que teve por base limites físicos
E02	Vendas Novas	87,60	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E03	Vendas Novas	292,15	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E04	Vendas Novas	364,04	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E05	Afeiteira	377,33	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo I	Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E06	Vendas Novas	411,04	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E07	Picarras	455,93	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo II	Ligeiro ajuste que corresponde a uma área de reduzida dimensão e confere continuidade ao Perímetro Urbano.
E08	Vendas Novas	875,37	AEIPRA	Espaços de Atividades Económicas	Área de reduzida dimensão + Pequeno acerto que teve por base limites físicos
E09	Vendas Novas	1252,45	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E10	Vendas Novas	1286,19	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Área de reduzida dimensão + Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E11	Landeira	2109,26	AEIPRA	Espaços de Atividades Económicas	PIP aprovado e inserido no PU de Landeira, nomeadamente afeto à UOPG1 e UOPG4
E12	Afeiteira	2258,45	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida

ID de exclusão	Nome do perímetro urbano	Área (m^2)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação
					em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E13	Vendas Novas	3934,07	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E14	Afeiteira	4571,39	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E15	Vendas Novas	5788,72	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas	Área para satisfazer carências de espaços de atividades económicas
E16	Vendas Novas	7310,43	AEIPRA	Espaços Verdes de Recreio e Lazer	Espaço Verde Urbano totalmente inserido na malha urbana e já limitado ao uso da categoria a que pertence
E17	Vendas Novas	9770,47	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E18	Landeira	15311,72	AEIPRA + ZAC	Espaços de Atividades Económicas	PIP aprovado e inserido no PU de Landeira, nomeadamente afeto à UOPG1 e UOPG4
E19	Bombel	15425,39	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo I	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E20	Landeira	22929,13	AEIPRA + ZAC	Espaços Habitacionais de Tipo I	PIP aprovado e inserido no PU de Landeira, nomeadamente afeto à UOPG1 e UOPG4
E21	Afeiteira	30108,50	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E22	Landeira	30235,71	AEIPRA	Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes + Espaços de Atividades Económicas	PIP aprovado e inserido no PU de Landeira, nomeadamente afeto à UOPG1 e UOPG4
E23	Vendas Novas	37342,57	AEIPRA	Espaços Verdes de Recreio e Lazer	Espaço Verde Urbano totalmente inserido na malha urbana e já limitado ao uso da categoria a que pertence
E24	Vendas Novas	112436,25	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E25	Afeiteira	165195,04	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E26	Vendas Novas	85635,43	AEIPRA	Espaços de Atividades Económicas + Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes	Área para satisfazer carências de espaços de atividades económicas e equipamentos, nomeadamente ampliação do parque industrial
E27	Afeiteira	262144,18	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II + Equipamentos e	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida

ID de exclusão	Nome do perímetro urbano	Área (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação
				Infraestruturas Estruturantes	em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E28	Afeiteira	313913,10	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E29	Afeiteira	499930,03	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E30	Vendas Novas	635284,46	AEIPRA	Espaços de Atividades Económicas	Área para satisfazer carências de espaços de atividades económicas
E31	Vendas Novas	923080,41	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II + Espaços Habitacionais Tipo I	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E32	Afeiteira	18443,36	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E33	Afeiteira	450,98	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade Tipo II	Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural
E34	Afeiteira	99142,36	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo I	A área encontra-se parcialmente ocupada, é servida por redes de infraestruturas e encontrava-se inserida em solo urbano no PDM em vigor
E35	Afeiteira	6050,98	AEIPRA	Espaços Habitacionais de Tipo I	A área encontra-se na continuidade de uma área ocupada, é servida por redes de infraestruturas e encontrava-se inserida em solo urbano no PDM em vigor
E36	Vendas Novas	968,56	AEIPRA	Espaços Centrais Tipo I	Área excluída na Proposta para Discussão Pública, após participações a Proposta de Classificação do solo passou de Espaços Verdes para Espaços Centrais de Tipo I
E37	Vendas Novas	1030,74	AEIPRA	Espaços Centrais Tipo I	Área excluída na Proposta para Discussão Pública, após participações a Proposta de Classificação do solo passou de Espaços Verdes para Espaços Centrais de Tipo I
E38	Vendas Novas	31616,59	AEIPRA	Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes	Área prevista para a expansão do cemitério de Vendas Novas + Infraestrutura existente
E39	Quinta da Charnequinha	29935,37	AEIPRA	Espaços Agrícolas + Espaços Florestais de Produção	Área destinada à ampliação de uma exploração pecuária com impacto económico e social relevante no concelho
E40	Vendas Novas	61751,37	AEIPRA	Espaços de Atividades Económicas	Área prevista para a expansão da zona de atividades económicas de Vendas Novas

ID de exclusão	Nome do perímetro urbano	Área (m^2)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação
E41	Vendas Novas	6515,33	AEIPRA	Espaços de Atividades Económicas	Área prevista para a expansão da zona de atividades económicas de Vendas Novas

3. REN FINAL

A REN final, que se propõe com a revisão do PDM de Vendas Novas, é resultado da REN bruta sem as áreas de exclusão descritas no capítulo anterior.

Assim, e como se pode observar no Quadro em baixo, a revisão do PDM de Vendas Novas propõe uma exclusão de 1 257,90 ha de áreas em REN. Em termos globais, é possível perceber que mesmo com uma redução de áreas provenientes das exclusões acima descritas, a REN continua a ocupar cerca de 60% do território deste município.

Quadro 3.1 | Ocupação da REN em área e percentagem no município de Vendas Novas

REN	Área (ha)	Ocupação município (%)
Final	13 550,13	60,93
Bruta	14 808,05	66,59

PORTAL DO CIDADÃO

Acesso à Certidão Permanente

REPÚBLICA PORTUGUESA

Certidão Permanente de Registo

Voltar Sair

Empresa na Hora

Certidão Permanente

Código de acesso: 6252-5614-1700

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 514196831
Firma: AGRO-PECUÁRIA VAL DO CHAFARIZ REAL, LDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS
Sede: Bairro Zeca Afonso, Lote 36
Distrito: Évora Concelho: Vendas Novas Freguesia: Vendas Novas
7080 173 VENDAS NOVAS
Objecto: Produção agrícola, silvícola e pecuária, a comercialização dos produtos das suas actividades, a exploração cinegética e o desenvolvimento de quaisquer actividades ou serviços relacionados com aquela, a prestação de serviços a terceiros nas áreas agrícola, silvícola, pecuária e cinegética, o turismo no espaço rural e a promoção de actividades e eventos de turismo, culturais e de lazer no espaço rural. Exploração agro-pecuária, silvícola e florestal, incluindo a produção e comercialização de azeite, bem como o comércio de bebidas alcoólicas, e ainda a produção de vinhos comuns e licorosos.
Capital: 100,00 Euros
CAE Principal: 01500-R3
Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro
Forma de Obrigar: Com a intervenção conjunta de 2 gerentes.
Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: MARIA AIDA DOS SANTOS LOPES DE ABREU
NIF/NIPC: 118191500
Cargo: Gerente

Nome: MARCO FILIPE ALMEIDA DUARTE
NIF/NIPC: 217219080
Cargo: Gerente

Nome: CRISTINA RUTE LOPES MARTINS
NIF/NIPC: 224077899
Cargo: Gerente

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 10/20161125 12:48:02 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: AGRO-PECUÁRIA VAL DO CHAFARIZ REAL, LDA
NIPC: 514196831
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Bairro Zeca Afonso, Lote 36
Distrito: Évora Concelho: Vendas Novas Freguesia: Vendas Novas
7080 - 173 VENDAS NOVAS
OBJECTO: Produção agrícola, silvícola e pecuária, a comercialização dos produtos das suas actividades, a exploração cinegética e o desenvolvimento de quaisquer actividades ou serviços relacionados com aquela, a prestação de serviços a terceiros nas áreas agrícola, silvícola, pecuária e cinegética, o turismo no espaço rural e a promoção de actividades e eventos de turismo, culturais e de lazer no espaço rural. Exploração agro-pecuária, silvícola e florestal, incluindo a produção e comercialização de azeite, bem como o comércio de bebidas alcoólicas, e ainda a produção de vinhos comuns e licorosos.
CAPITAL : 100,00 Euros
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 40,00 Euros

TITULAR: MARIA AIDA DOS SANTOS LOPES DE ABREU
NIF/NIPC: 118191500
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: João Ventura de Abreu
Regime de bens : Comunhão de adquiridos

Residência/Sede: Bairro Zeca Afonso, Lote 36
7080 - 173 Vendas Novas

QUOTA : 30,00 Euros

TITULAR: MARCO FILIPE ALMEIDA DUARTE
NIF/NIPC: 217219080
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Angélica Sofia Lopes Martins Duarte
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Joaquim Pedro de Matos, n.º 53n 1.º
7080 - 181 Vendas Novas

QUOTA : 30,00 Euros

TITULAR: CRISTINA RUTE LOPES MARTINS
NIF/NIPC: 224077899
Estado civil : Divorciado(a)
Residência/Sede: Bairro Zeca Afonso, Lote 36
7080 - 173 Vendas Novas

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção conjunta de 2 gerentes.

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: MARIA AIDA DOS SANTOS LOPES DE ABREU
NIF/NIPC: 118191500
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Bairro Zeca Afonso, Lote 36
7080 - 173 Vendas Novas

Nome/Firma: MARCO FILIPE ALMEIDA DUARTE
NIF/NIPC: 217219080
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Rua Joaquim Pedro de Matos, n.º 53, 1.º
7080 - 181 Vendas Novas

Nome/Firma: CRISTINA RUTE LOPES MARTINS
NIF/NIPC: 224077899
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Bairro Zeca Afonso, Lote 36
7080 - 173 Vendas Novas

Data da deliberação: 25 de Novembro de 2016

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia
O(A) Escriturário(a) por delegação, Luís Manuel Sobreira dos Santos

An. 1 - 20161130 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes.
Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia
O(A) Escriturário(a) por delegação, Luís Manuel Sobreira dos Santos

Menções de Depósito - Prestações

Menção **DEP 3289/2018-07-23 21:25:03 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *AGRO-PECUARIA VAL DO CHAFARIZ REAL LDA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20180723 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 24-07-2018 e válida até 24-10-2018

Fim da Certidão

Nota Importante:
Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

Voltar Sair

© 2015 AMA - Agência para a Modernização Administrativa, I. P.

Ministério da Saúde

Administração Regional de Saúde
do Alentejo
Sub-Região de Saúde de Évora
Centro de Saúde de VENDAS NOVAS

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS
ENTRADA
5248 00-9-27
L.º Com. Fornecedor

Exmo. Senhor
PRESIDENTE DA CÂMARA DE
VENDAS NOVAS

7080 VENDAS NOVAS

Sua Referência	Sua Comunicação de	Proc°. Nossa Referência	Vendas Novas
		61/ 1237	~~00-09-27~~

ASSUNTO: **EMISSÃO DE PARECER – EXPLORAÇÃO DE BOVINICULTURA – JOÃO VENTURA DE ABREU**

Na resposta indicar a referência deste ofício

Em resposta ao ofício n.º 2514, informo V.Exª. que nada tenho a opor quanto à execução do projecto, no entanto devem ser tomadas em conta as distâncias às linhas de água mais próximas bem como considerar as zonas de reserva ecológica e/ou agrícola que podem ser futuramente causa de reclamações.

Com os melhores cumprimentos.

CÂMARA MUNICIPAL VENDAS NOVAS
Presente em
DESPACHO

A DELEGADA DE SAÚDE

DRª. AMÉLIA ROBALO

AR/RC.

Mod. 330800157 (S.R.S.E. 94/06)

CÂMARA MUNICIPAL

Exmo Senhor
João Ventura de Abreu
Bairro Zeca Afonso, Lote 36

7080-173 VENDAS NOVAS

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	VENDAS NOVAS,
	____/____/____	Ofício Nº. 02877	-9 AGO 2001
		Procº. 408/00	

ASSUNTO: **"Pedido de localização para uma exploração de bovinicultura em regime semi - extensivo."**

Levo ao conhecimento de V. Exa que esteve presente na reunião de Câmara de 1 de Agosto do ano curso, o pedido de emissão de parecer, referente à instalação de uma exploração de bovinicultura em regime de semi – extensivo na Herdade da Ajuda em Vendas Novas, tendo sido deliberado informá-lo que a mesma é viável de acordo com os pareceres emitidos pela Direcção Regional do Alentejo e Delegação de Saúde, que se anexam.

Com os meus cumprimentos.

O Vice - Presidente da Câmara Municipal

(José Filipe Godinho Barradas)

M.O/AT

Praça da República
7080-099 VENDAS NOVAS
265 807 700
265 892 152
cm.vn@mail.telepac.pt
http://www.cm-vn.pt

D R Ambiente Alentejo

Exmº. Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Vendas Novas
Praça da República

7080 VENDAS NOVAS

DRA ALENTEJO 4163 03/07/01

Sua Referência	Sua comunicação de	Nossa Referência
Oficio nº. 2513	20 de Julho de 2000	Of. 172/DSGA/DDH/01 Proc. 080/00-DUDH

ASSUNTO: **Parecer de Localização da Exploração de Bovinicultura Situada na Herdade da Ajuda - Freguesia de Vendas Novas - Concelho de Vendas Novas"**
Req: Sr. João Ventura de Abreu

Na sequência do V. oficio com a referência nº. 2513, de 20 de Julho de 2000, relativo a um pedido de parecer quanto à viabilidade de localização da bovinicultura referida em epígrafe, informa-se V. Exª. que esta Direcção Regional nada tem a opor do ponto de vista da localização, desde que sejam tomadas precauções no sentido de minimizar a possibilidade de contaminação das águas superficiais e/ou subterrâneas, por infiltrações ou escorrências no solo, pelo que o requerente deverá:

- Salvaguardar áreas de protecção ao longo das linhas de água existentes na área dos parques, de forma a evitar a presença dos animais nas suas proximidades.

- Evitar a presença dos animais em áreas que possam apresentar algum declive na zona.

- Eliminar o pequeno parque que existe próximo de uma linha de água, conforme ficou acordado, aquando da visita ao local, com vista a evitar o arrastamento de excrementos, quando se verificarem chuvadas mais fortes, para a linha de água.

- Colocar protecções em redor das captações (poços/furos), com vista a evitar a presença dos animais junto das mesmas, a uma distância que varia consoante o destino a dar a essas águas

(consumo ou rega) e em função das condições hidrogeológicas do local, com vista a evitar a contaminação das águas subterrâneas.

- Evitar a presença dos animais fora das áreas dos parques, pelo que as cercas deverão ser seguras e intransponíveis, com vista a evitar a saída dos animais para as linhas de água existentes quer na propriedade quer nas suas proximidades, bem como para as propriedades vizinhas.

- Efectuar uma rotação dos animais pelos diferentes parques para evitar problemas de sobrepastoreiro e de poluição do solo e das águas.

- Instalar um sistema de recolha das águas pluviais provenientes dos telhados dos abrigos e proceder à sua condução para o sistema de drenagem de águas pluviais.

O Plano Director Municipal (PDM) do concelho de Vendas Novas já se encontra publicado, pelo que a autarquia já dispõe de documentos plenamente eficazes para realizar a gestão do território do Município, da sua competência, no estrito cumprimento do PDM em vigor e demais legislação aplicável.

Atendendo às características pretendidas para a exploração de bovinicultura, verifica-se que se trata de uma exploração onde os animais são criados de forma semi-intensiva, e destina-se à produção de animais para abate, através de uma unidade de engorda.

Face à área disponível na Herdade da Ajuda (cerca de 28,70 ha), o efectivo pecuário máximo da exploração (100 bovinos) respeitará uma carga animal/ha máxima que, em princípio, não causará problemas ambientais.

Dado o sistema de funcionamento da bovinicultura poderá, eventualmente, ocorrer a produção de águas residuais no abrigo destinado à recepção e controle dos animais, quando chegam à exploração e, ainda, no abrigo destinado à quarentena dos animais doentes.

Caso se venha a registar a produção de águas residuais, a rejeição das mesmas terá de ser licenciada, ao abrigo do Decreto-Lei nº. 46/94, de 22 de Fevereiro, mediante a apresentação,

.../... Continuação do oficio nº. 172/DSGA/DDH/01

nesta Direcção Regional, do projecto de execução relativo ao sistema de tratamento ou de retenção/espalhamento que se propõe adoptar, sendo o processo instruído de acordo com o mesmo Diploma.

Qualquer construção a realizar na propriedade deverá respeitar a faixa do Domínio Hídrico, 10 m a partir de linhas de água não navegáveis nem flutuáveis, estabelecida no Decreto-Lei nº. 468/71, de 5 de Novembro. Caso não seja possível cumprir essa distância, deverá requerer o licenciamento da construção em causa, nos termos do Artigo 55º., do Decreto-Lei nº. 46/94, de 22 de Fevereiro.

Com os melhores cumprimentos.

O DIRECTOR REGIONAL

Jorge Pulido Valente

O Subdirector Regional
José Pinto Leite

RF/RF

Ministério da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e das Pescas

DRAP Alentejo
Direcção Regional de Agricultura e Pescas do Alentejo

TÍTULO DE EXPLORAÇÃO (Classe 2)

Processo N.º 6/071201/070501/060/11 Data do Pedido: 03/01/2011

Nos termos do n.º 1 do Artigo 29.º do Decreto-Lei n.º 214/2008 de 10 de Novembro, que aprova o Regime de Exercício da Actividade Pecuária – REAP – é concedido o presente Título de Exploração à actividade pecuária, abaixo identificada.

São condições para o exercício da actividade as disposições abaixo estabelecidas.

1. Identificação do Titular

Nome/Designação Social: João Ventura Abreu NIF: 118 191 497
Morada/Sede Social: Bairro Zeca Afonso, Lote 36 Código Postal: 7080/173 VENDAS NOVAS
NIFAP: 1157364

2. Caracterização da Actividade / Exploração Pecuária

Denominação: João Ventura Abreu NRE: 7074021
Localização (concelho/ freguesia/local): Vendas Novas/Vendas Novas/Herdade da Ajuda

NP	Espécie/Área animal	Sistema de exploração	Tipo de Produção	Capacidade	Marca
01	01-BOVINOS	01-INTENSIVO	54-RECRIA/ACABAMENTO	210 CN	PTVV82A

3.Observações: A manutenção deste título de exploração está condicionada ao cumprimento das disposições legais inerentes às respectivas actividades, especificamente as constantes do Decreto-Lei 214/2008 de 10 de Novembro e respectivas Portarias Regulamentares. Deverá proceder à apresentação de um PGEP – Plano de Gestão de Efluentes Pecuários, nos termos da Portaria n.º 631/2009 de 9 de Junho, até 30 de Junho de 2011.

4. Validade: 16/03/2016

Évora, 16 de Março de 2011

O Director Regional

João Filipe C. Libório

IFAP

dgav Direção Geral de Alimentação e Veterinária

Sistema Nacional de Informação e Registo Animal

INSTALAÇÕES PECUÁRIAS - REGISTO DE MARCAS DE EXPLORAÇÃO

GOVERNO DE PORTUGAL | MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E DO MAR

Nome: AGRO-PECUÁRIA VAL DO CHAFARIZ REAL LDA **Nifap:** 8892252 **Nif** 514196831 **Num. Doc.:** 207771 **Versão:** 1

N.º Seq	Entidade	N.º Proc. REAP	Núc. Prod. REAP	Tipo de Instalação	Animais	Tipo de Animais	Sistema de Exploração	Tipo de Produção	Modo Criação	Capacidade
1	Produtor	006833/01/AL	1	Exploração	RUMINANTES	BOVINOS	Intensivo	Recria e/ou acabamento		210

N.º Seq	N.º Parcelário	Referência Geográfica Norte	Oeste	Distrito	Concelho	Freguesia	Vocação	Data Inicio Evento	Data Fim Evento
1	1711899829001	38°40'15.7015"N	-8°27'21.20233"W	EVORA	VENDAS NOVAS	VENDAS NOVAS	Hte. da Pjuda		

N.º Seq	Marca de Exploração	Data de Validação	Data Fim	Data de Recusa	Observações
1	PTVV82A-R	2017-02-10			Transferida do NIF 118191497, doc. nº 3221 versão 2.

Legislação :
Decreto lei n.º 142 / 2006, de 27 de julho

COMPETE

Sistema Nacional de Informação e Registo Animal

INSTALAÇÕES PECUÁRIAS - REGISTO DE MARCAS DE EXPLORAÇÃO

GOVERNO DE PORTUGAL | MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E DO MAR

Direção Geral de Alimentação e Veterinária

DSAVR - ALENTEJO
Utilizador : va16mpaulap - Maria Paula Bonito Pessoa
Data de conclusão do pedido de atribuição/validação da Marca de exploração: 2017/02/14

Nome: AGRO-PECUÁRIA VAL DO CHAFARIZ REAL LDA **Nifap:** 8892252 **Nif** 514196831 **Num. Doc.:** 207771 **Versão:** 1

Produtor	Produtor Associado	Comerciante	Entidade Gestora
S			

N.º de Processo	Classe de Licenciamento	Data do Pedido de Licenciamento	N.º de Registo
006833/01/AL	Classe 2	2011/08/29	7074021

Legislação :
Decreto lei n.º 142 / 2006, de 27 de julho

COMPETE

REPÚBLICA PORTUGUESA | AGRICULTURA, FLORESTAS E DESENVOLVIMENTO RURAL

MAR

Para:

Agro-Pecuária Val do Chafariz Real, Lda

Bairro Zeca Afonso, lote 36

7080-173 Vendas Novas

Sua referência (Your reference)	Sua data (Your date)	Nossa referência (Our reference)	Data
N.º:		N.º: OFIC/802/2017/DLCP	2017-09-27
Proc.:		Proc.: LCOA/2/2015/DSC	

ASSUNTO: (Subject) REAP - artº 41º DL 81/2013 de 14 de Junho - Vistoria de Reexame Exploração: Herdade da Ajuda - Vendas Novas

Na sequência da vistoria de reexame realizada em 06-09-2017, foi produzido o respetivo auto em resultado da participação das entidades competentes e dos pareceres emitidos, os quais fazem parte integrante.

Junto se envia o referido Auto de Vistoria, ao qual deverá ser dado integral cumprimento no prazo determinado.

A decisão sobre a atualização do Título de Exploração será proferida na observância das condições de exploração fixadas.

Com os melhores cumprimentos,

O DIRETOR REGIONAL

(Francisco M. Santos Murteira)

Assinado digitalmente por MARIA TERESA POSSIDÓNIO SANTOS
Data: 2017.09.29 15:49:43 +01:00
Motivo: Diretora de Serviços do Controlo
Autor: MARIA TERESA POSSIDÓNIO SANTOS / DSC/DDR
Data: 29-09-2017 15:49:14
Despacho:

DRAP Alentejo
OFIC/802/2017/DLCP
02-10-2017
LCOA/2/2015/DSC

AB/FL

REPÚBLICA PORTUGUESA | AGRICULTURA, FLORESTAS E DESENVOLVIMENTO RURAL | MAR

DRAPAlentejo

REGIME DE EXERCICIO DA ACTIVIDADE PECUÁRIA -NREAP

DL 81/2013, 14 de junho

AUTO DE VISTORIA DE REEXAME

Exploração Pecuária - Herdade da Ajuda - Agro-Pecuária Val do Chafariz Real, Lda -
Sistema de Exploração Intensivo - Classe 2
Título de Exploração nº 6/071201/070501/060/1, de 03/01/2011

Aprovação do Auto de Vistoria

Em
22 de Setembro de 2017
O Director Regional
Director de Serviços

Aos seis dias do mês de Setembro de dois mil e dezassete, pelas 10 horas, na exploração pecuária supra identificada, requerente AGRO- PECUÁRIA VAL DO CHAFARIZ REAL, LDA. procedeu-se à vistoria conforme o disposto no artigo 41º Decreto-Lei n.º 81/2013, de 14 de Junho. Estiveram presentes os seguintes técnicos, representando, respectivamente:

Direção Regional de Agricultura e Pescas do Alentejo (DRAPAL):

Teresa Santos; Alice Brito

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA):

Joaquim Afonso Almeida

Administração Regional Hidrográfica do Alentejo (ARH):

Maria do Rosário Forra

Direção de Serviços de Alimentação e Veterinária da Região do Alentejo (DSAVRA):

Administração Regional de Saúde (ARS):

Autoridade para as Condições de Trabalho (ACT):

Maria João Graça

Câmara Municipal de Vendas Novas:

[X] CCDRA:

Dar cumprimento ao parecer em anexo

3. RECLAMAÇÕES APRESENTADAS NA VISTORIA: SIM [ ] NÃO [X]

SE SIM:

As reclamações apresentadas contra a exploração consideram-se procedentes:

_____

As reclamações apresentadas contra a exploração consideram-se improcedentes:

_____

4. PROPOSTA de DECISÃO:

4.1	Propõe-se a atualização do título habilitante ao exercício da actividade pecuária nº__/___/____/___/__,emitido em __ /__/___, após cumprimentos das condições de exploração identificadas em 1.	[ ]
4. 2	Atentas as não conformidades identificadas em 2., deverão ser implementadas as correcções elencadas no prazo fixado, para posterior actualização do título habilitante ao exercício da actividade pecuária 6/071201/070501/060/11, emitido em 16 /03 /2011	[X]
4. 3	Atentas as inconformidades elencadas no ponto 2., que obstam á actualização do título habilitante ao exercício da actividade pecuária nº_____, emitido em ____/___/____, propõe-se que o mesmo não seja actualizado e que sejam adotadas as medidas cautelares, previstas no art.º 44 do DL 81/2013 de 14 de junho.	[ ]

Por ser verdade e para constar se lavrou o presente auto, que depois de lido e aprovado, vai ser assinado pelos representantes das entidades intervenientes:

DRAPAL:

CCDRA: Joaquim Manuel Afonso de Almeida

ARH: Maria do Rosário Nobre Forra

ARS: _____

ACT: Maria [illegible] Pereira de [illegible]

Câmara Municipal de Vendas Novas: _____